

KEM Invest ApS

Grødevej 3
6823 Ansager

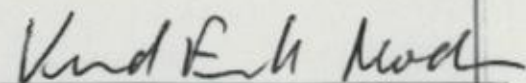
CVR.nr.: 36 70 75 77

ÅRSRAPPORT 2016

Regnskabsperiode: 1/1 2016 - 31/12 2016

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. maj 2017



Knud Erik Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2016 - 31/12 2016	6.
Balance pr. 31/12 2016	7.
Noter	9.

Selskabsoplysninger

Selskab

KEM Invest ApS
Grødevej 3
6823 Ansager

CVR.nr.: 36 70 75 77

Hjemstedskommune: Varde

Regnskabsperiode: 1/1 2016 - 31/12 2016

Stiftelsesdato: 27/3 2015

Direktion

Knud Erik Madsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for

KEM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2016 - 31/12 2016.

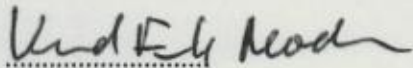
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 16. maj 2017

Direktion



Knud Erik Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/1 2016 - 31/12 2016

Note	2016	2015 (10 mdr.)
BRUTTOTAB	-3.500	-5.670
DRIFTSRESULTAT	-3.500	-5.670
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	227.767	208.519
ÅRETS RESULTAT	224.267	202.849
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	90.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	127.767	208.519
Overført resultat	6.500	-5.670
I ALT	224.267	202.849

Balance pr. 31/12 2016
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u> <small>(10 mdr.)</small>
1 Kapitalandele i associerede virksomheder (langfristede)	353.286	225.519
Finansielle anlægsaktiver i alt	353.286	225.519
ANLÆGSAKTIVER I ALT	353.286	225.519
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	100.000	0
Tilgodehavender i alt	100.000	0
Likvide beholdninger	23.830	27.330
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	123.830	27.330
AKTIVER I ALT	477.116	252.849

Balance pr. 31/12 2016
Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u> <small>(10 mdr.)</small>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
2 Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode	336.286	208.519
3 Overført resultat	830	-5.670
Forslag til udbytte	90.000	0
EGENKAPITAL I ALT	477.116	252.849
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	0	0
PASSIVER I ALT	477.116	252.849
4 Anvendt regnskabspraksis		

NOTER

		<u>2016</u>	<u>2015</u> (10 mdr.)
Note 1 - Kapitalandele			
Associerede virksomheder			
Selskab	Andel		
	Pct.		
Østergaard Rør ApS, Esbjerg			
Kostpris primo	33,30%	17.000	0
Tilgang i året	0,00%	0	17.000
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		<u>17.000</u>	<u>17.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		208.519	0
Opskrivninger i året		227.767	208.519
Opskrivninger ultimo		<u>436.286</u>	<u>208.519</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	33,30%	<u>453.286</u>	<u>225.519</u>
Udbytter afsat i associerede virksomheder, som er indregnet under tilgodehavende hos associerede virksomheder		-100.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt		<u>353.286</u>	<u>225.519</u>
Note 2 - Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode			
Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode		208.519	0
Overført af årets resultat		227.767	208.519
Ordinært udbytte i datterselskab overført til resultatkonto		-100.000	0
		<u>336.286</u>	<u>208.519</u>
Note 3 - Overført resultat			
Overført resultat primo		-5.670	0
Årets resultat		224.267	202.849
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-227.767	-208.519
Ordinært udbytte overført fra reserve efter indre værdis metode		100.000	0
Til disposition i alt		90.830	-5.670
Foreslået udbytte for året		-90.000	0
		<u>830</u>	<u>-5.670</u>

NOTER

Note 4 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Kapitalandele associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

NOTER

2016

2015

(10 mdr.)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

NOTER

2016

2015

(10 mdr.)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.