

Søhuse Ejendomsudvikling ApS

c/o Skou Gruppen A/S, Kærvej 34, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 36 70 74 37

Årsrapport

9. april - 30. september 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. februar 2016.



Martin Skou Heidemann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 9. april - 30. september 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 9. april - 30. september 2015 for Søhuse Ejendomsudvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. april - 30. september 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 29. februar 2016

Direktion



Martin Skou Heidemann

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Søhuse Ejendomsudvikling ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Søhuse Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 9. april - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 9. april - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 29. februar 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Kjoskelin
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søhuse Ejendomsudvikling ApS
c/o Skou Gruppen A/S
Kærvej 34
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 36 70 74 37
Stiftet: 9. april 2015
Hjemsted: Hørsholm
Regnskabsår: 9. april - 30. september

Direktion

Martin Skou Heidemann

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Farum Hovedgade 9
3520 Farum

Modervirksomhed

Martin Skou Holding ApS

Dattervirksomhed

Valdemar Udlejning ApS, Hørsholm

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søhuse Ejendomsudvikling ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Søhuse Ejendomsudvikling ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	9/4 2015 - 30/9 2015
Andre eksterne omkostninger	<u>-19.670</u>
Bruttoresultat	-19.670
Resultat før skat	-19.670
Skat af årets resultat	<u>1.351</u>
Årets resultat	<u>-18.319</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-18.319</u>
Disponeret i alt	<u>-18.319</u>

Balance

Aktiver		
Note		<u>30/9 2015</u>
Anlægsaktiver		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>50.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>50.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>50.000</u>
Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>1.351</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.351</u>
	Likvide beholdninger	<u>31.410</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>32.761</u>
	Aktiver i alt	<u>82.761</u>

Balance

	<u>30/9 2015</u>
Passiver	
Note	
Egenkapital	
3 Virksomhedskapital	50.000
4 Overført resultat	-18.319
Egenkapital i alt	<u>31.681</u>
Gældsforpligtelser	
Gæld til tilknyttede virksomheder	46.080
Anden gæld	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>51.080</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>51.080</u>
Passiver i alt	<u>82.761</u>
5 Eventualposter	
6 Nærtstående parter	

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele i datterselskaber.

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 9. april 2015	0
Tilgang i årets løb	50.000
Afgang i årets løb	0
Kostpris 30. september 2015	50.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015	50.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Valdemar Udlejning ApS, Hørsholm	100 %	-142.978	-192.978
		-142.978	-192.978

3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 9. april 2015	50.000
	50.000

4. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	-18.319
	-18.319

Noter

30/9 2015

5. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Martin Skou Holding ApS som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

6. Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Martin Skou Holding ApS, koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til Erhvervsstyrelsen.