

# Gurre Real Estate ApS

Gurrevej 384  
3490 Kvistgård

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

20/02/2017

Jens Ole Madsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Gurre Real Estate ApS

Gurrevej 384

3490 Kvistgård

Telefonnummer: 29917636

e-mailadresse: jensogpia@yahoo.com

CVR-nr: 36707275

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

I.L. Tvedesvej 7

3000 Helsingør

DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Gurre Real Estate ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelses opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Da der ikke har været nogen aktivitet i selskabet i det forgangne år, relaterer selskabets udgifter sig alene til genetablering af selskabet efter dets tvangsopløsning pr 22. aug 2016 samt gebyrer.

Selskabets årsrapport for 2016 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision jf. Regnskabslovens §135 for opfyldt.

Selskabet er omfattet af regnskabsklasse B og har i de seneste to regnskabsår ikke på balancetidspunktet overskredet 2 af følgende størrelser:

- En balancesum på 4 mio. kroner
- En nettoomsætning på 8 mio. kroner.
- Et gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede på 12.

Under henvisning til ovenstående anser ledelsen kriterierne for fravalg af revision af årsregnskab jf. Årsregnskabslovens §135 for værende opfyldt og selskabets kapitalejere har besluttet at årsrapport 2017 ikke skal revideres.

Årsrapporten for 2016 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gurre, den 20/02/2017

## Direktion

Pia Arentsen Willumsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet er omfattet af regnskabsklasse B og har i de seneste to regnskabsår ikke på balancetidspunktet overskredet 2 af følgende størrelser for

- En balancesum på 4 mio. kroner
- En nettoomsætning på 8 mio. kroner.
- Et gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede på 12.

Under henvisning til ovenstående anser ledelsen kriterierne for fravalg af revision af årsregnskab jf. Årsregnskabslovens §135 for værende opfyldt og selskabets kapitalejere har besluttet at årsrapport 2017 ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....	1	21.325	2.858
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>21.325</b>	<b>2.858</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>21.325</b>	<b>2.858</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	
Andre finansielle indtægter .....	2	5	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>21.330</b>	<b>2.858</b>
Skat af årets resultat .....		0	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-21.330</b>	<b>2.858</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	
Overført resultat .....		0	
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.858</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Likvide beholdninger .....	3	28.670	47.142
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>28.670</b>	<b>47.142</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>28.670</b>	<b>47.142</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-21.330	-2.858
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>28.670</b>	<b>47.142</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>28.670</b>	<b>47.142</b>



# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

### Andre eksterne omkostninger

Annoncer	0
Demo	0
<b>Salgsfremmende omkostninger ialt</b>	<b>0</b>
Husleje og el mv	0
<b>Lokaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>
Omkostninger Advokat ved re-etablering selskab	18475
Omkostninger Revisor ved re-etablering selskab	2500
Bank gebyrer	350
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>21325</b>
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>21325</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

De oplyste 'Andre finansielle indtægter' er lig årets renteudgifter.

## 3. Likvide beholdninger

Indestående på bankkonto

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport for 1. jan - 31. dec. 2016, viste et underskud på kr. 21.330,36. Der har ikke været nogen aktivitet i selskabet i det forgangne år, hvorfor selskabets udgifter alene har relateret sig til genetablering af selskabet efter dets tvangsopløsning pr 22. aug 2016 samt gebyrer. Underskuddet foreslås overført til næste år.