

# Gurre Real Estate ApS

Gurrevej 384  
3490 Kvistgård

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/06/2018**

---

**Jens Ole Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Gurre Real Estate ApS

Gurrevej 384

3490 Kvistgård

Telefonnummer: 004529917636

e-mailadresse: jensogpia@yahoo.com

CVR-nr: 36707275

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

## Bankforbindelse

Jyske Bank

I.L. Tvedesvej 7

3000 Helsingør

DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Gurre Real Estate ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelses opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Da der ikke har været nogen aktivitet i selskabet i det forgangne år, relaterer selskabets udgifter sig alene til bankgebyrer og -renter, samt en ekstraordinær udgift relateret til for sent indberettet årsrapport 2016.

Selskabets årsrapport for 2017 er ikke revideret.

Selskabet er omfattet af regnskabsklasse B og har i de seneste to regnskabsår ikke på balancetidspunktet overskredet 2 af følgende størrelser:

- En balancesum på 4 mio. kroner
- En nettoomsætning på 8 mio. kroner.
- Et gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede på 12.

Under henvisning til ovenstående anser ledelsen betingelserne for fravalg af revision jvf. Regnskabslovens §135 for opfyldt for årsrapport 2017.

Årsrapporten for 2017 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gurre, den 31/05/2018

## Direktion

Pia Arentsen Willumsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet er omfattet af regnskabsklasse B og har i de seneste to regnskabsår ikke på balancetidspunktet overskredet 2 af følgende størrelser:

- En balancesum på 4 mio. kroner
- En nettoomsætning på 8 mio. kroner.
- Et gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede på 12.

Under henvisning til ovenstående anser ledelsen kriterierne for fravalg af revision af årsregnskab jf. Årsregnskabslovens §135 for værende opfyldt og selskabets kapitalejere har besluttet at årsrapport 2018 ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapport 2017 for Gurre Real Estate Aps aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber omfattet af Regnskabsklasse B.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....	1	3.800	21.325
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>3.800</b>	<b>21.325</b>
Personaleomkostninger .....		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>3.800</b>	<b>21.325</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....	2	113	5
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.913</b>	<b>21.330</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-3.913</b>	<b>-21.330</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-3.913	0
<b>I alt .....</b>		<b>-3.913</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Likvide beholdninger .....	3	27.757	28.670
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>27.757</b>	<b>28.670</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>27.757</b>	<b>28.670</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		28.670	50.000
Overført resultat .....		-3.913	-21.330
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>24.757</b>	<b>28.670</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	4	3.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.000</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.000</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>27.757</b>	<b>28.670</b>



# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

### 1. Eksterne omkostninger

#### Andre eksterne omkostninger

- |            |   |
|------------|---|
| • Annoncer | 0 |
| • Demo     | 0 |

<b>Salgsfremmende omkostninger ialt</b>	<b>0</b>
---	----------

- |                    |   |
|--------------------|---|
| • Husleje og el mv | 0 |
|--------------------|---|

<b>Lokaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------

- |  |      |
|--|------|
| • Ekstraordinær udgift for Årsrapport 2016 | 3000 |
| • Bank gebyrer                             | 800  |

<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>3800</b>
--	-------------

<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>3800</b>
--	-------------

## 2. Andre finansielle indtægter

De oplyste 'Andre finansielle indtægter' er lig årets renteudgifter.

## 3. Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er lig med indestående på bankkonto

## 4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld - mellemregning - udlæg ved ejer Pia Willumsen på 3000kr til gebyr for for sent indsendt Årsrapport 2016.

## **5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets årsrapport for 1. jan - 31. dec. 2017 udviser et underskud på kr. 3913,28. Det bemærkes hertil, at der ikke har været nogen aktivitet i selskabet i det forgangne år, hvorfor selskabets udgifter alene relaterer sig til bankgebyrer og negative renter for indestående kapital, samt en ekstraordinær afgift vedrørende for sent indsendt årsrapport 2016. Underskuddet foreslåes overført til næste år.