

Gurre Real Estate ApS

Gurrevej 384
3490 Kvistgård

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Jens Ole Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Gurre Real Estate ApS

Gurrevej 384

3490 Kvistgård

CVR-nr: 36707275

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg, forpagtning og leje af fast ejendom og jord, etablering og drift af skov, frugt- og terapihaver, samt i øvrigt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed efter ledelsens skøn.

Da der ikke har været nogen aktivitet i selskabet i det forgangne år, relaterer selskabets udgifter i 2018 sig alene til bankgebyrer og -renter.

Det er ledelses opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr 31. december 2018 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Årsrapport 2018 for Gurre Real Estate Aps aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets årsrapport for 2018 er ikke revideret.

Selskabet er omfattet af regnskabsklasse B og har i de seneste to regnskabsår ikke på balancetidspunktet overskredet 2 af følgende størrelser:

- En balancesum på 4 mio. kroner
- En nettoomsætning på 8 mio. kroner.
- Et gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede på 12.

Under henvisning til ovenstående anser ledelsen betingelserne for fravalg af revision jvf. Regnskabslovens §135 for opfyldt for årsrapport 2018.

Årsrapporten for 2018 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-860	3.800
Bruttoresultat		-860	3.800
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-860	3.800
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		-103	113
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-963	3.913
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-963	-3.913
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-963	-3.913
I alt		-963	-3.913

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		23.794	27.757
Omsætningsaktiver i alt		23.794	27.757
Aktiver i alt		23.794	27.757

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	1	50.000	28.670
Andre reserver		0	0
Overført resultat		-963	-3.913
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		23.794	24.757
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			3.000
Gældsforpligtelser i alt			3.000
Passiver i alt		23.794	27.757

Noter

1. Registreret kapital mv.

Note til posterne 'registreret kapital' og 'egenkapital' i 2018-regnskabet:

Den registrerede kapital for selskabet Gurre Real Estate er 50.000 kr.

I Årsrapporten for 2017 er der i Regnskab 2.0 under 'Registreret kapital' fejlagtigt opgivet Egenkapital primo 2017 i stedet for startkapitalen på de 50.000kr. Denne fejl har ikke indflydelse på resultatet.

For at kunne opgive Egenkapital 2018 korrekt i 2018-årsrapporten i Regnskab 2.0 har jeg slået 'Autosum' fra og manuelt indtastet egenkapital ultimo for 2018. Egenkapital Ultimo 2018 afspejler registreret indskud ved selskabets start i 2015 og selskabets resultater siden 2015.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret