

## **BI-Holding Nyborg ApS**

**Bæltbåden 1, 5800 Nyborg**

**CVR-nr. 36 70 72 08**

**Årsrapport for 2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 8. november 2019

---

Karsten Bundgaard Jørgensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for BI-Holding Nyborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 23. oktober 2019

### Direktion

Karsten Bundgaard Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til i BI-Holding Nyborg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BI-Holding Nyborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. oktober 2019

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Jan Nielsen, HD  
registreret revisor  
MNE-nr. mne958

## Selskabsoplysninger

Selskabet	BI-Holding Nyborg ApS Bæltbåden 1 5800 Nyborg CVR-nr.: 36 70 72 08 Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019 Stiftet: 2. april 2015 Hjemsted: Nyborg
Direktion	Karsten Bundgaard Jørgensen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder ved at besidde aktier/anparter, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 2.642.127, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 5.085.713.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-7.375	-7
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.375</b>	<b>-7</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.660.150	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.353
Finansielle indtægter	2	519	0
Finansielle omkostninger		-16.250	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.637.044</b>	<b>1.346</b>
Skat af årets resultat	3	5.083	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.642.127</b>	<b>1.346</b>
Foreslået udbytte		162.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.487.650	1.330
Overført resultat		-7.523	16
		<b>2.642.127</b>	<b>1.346</b>

## Balance 30. juni

	Note	2018/19	2018
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	6.694.187	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	2.431
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.694.187</b>	<b>2.431</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.694.187</b>	<b>2.431</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.693	18
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		75.383	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>86.076</b>	<b>18</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>22.500</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>108.576</b>	<b>18</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.802.763</b>	<b>2.449</b>



**Balance 30. juni**

	Note	2018/19	2018
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		90.000	90
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.829.187	2.341
Overført resultat		4.526	13
Foreslået udbytte for regnskabsåret		162.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>5.085.713</b>	<b>2.444</b>
Anden gæld		1.625.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.625.000</b>	<b>0</b>
Selskabsskat		70.300	0
Anden gæld		21.750	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>92.050</b>	<b>5</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.717.050</b>	<b>5</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.802.763</b>	<b>2.449</b>
Eventualposter mv.	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	90.000	2.341.537	12.049	0	2.443.586
Årets resultat	0	2.487.650	-7.523	162.000	2.642.127
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>90.000</b>	<b>4.829.187</b>	<b>4.526</b>	<b>162.000</b>	<b>5.085.713</b>

## Noter

	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>519</u>	<u>0</u>
	<b><u>519</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-5.083</u>	<u>0</u>
	<b><u>-5.083</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	2018/19	2018
	kr.	t.kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	0	0
Tilgang i årets løb	1.625.000	0
Overførsler i årets løb	90.000	0
Kostpris 30. juni	1.715.000	0
Værdireguleringer 1. juli	0	0
Årets resultat	2.660.150	0
Overførsler i årets løb	2.319.037	0
Værdireguleringer 30. juni	4.979.187	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>6.694.187</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
BI-Bolig ApS	Nyborg	75%	8.925.583	3.572.167

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli	Gæld 30. juni	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Anden gæld	0	1.625.000	0	1.625.000
	<b>0</b>	<b>1.625.000</b>	<b>0</b>	<b>1.625.000</b>

## 6 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BI-Holding Nyborg ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for BI-Holding Nyborg ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

BI-Holding Nyborg ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.