


## **BI-Holding Nyborg ApS**

**Bæltbåden 1, 5800 Nyborg**

**CVR-nr. 36 70 72 08**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2016 til 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 26/10 2017



---

Karsten Bundgaard Jørgensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Arsregnskab**

Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for BI-Holding Nyborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 16. oktober 2017

**Direktion**



Karsten Bundgaard Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til i BI-Holding Nyborg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BI-Holding Nyborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 16. oktober 2017

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

  
Jan Nielsen, HD  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	BI-Holding Nyborg ApS Bæltbåden 1 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 36 70 72 08 Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Stiftet: 2. april 2015 Hjemsted: Nyborg
Direktion	Karsten Bundgaard Jørgensen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder ved at besidde aktier/anparter, drive finansiel virksomhed samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 852.426, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.097.815.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16 15 mdr.</u> t.kr.
Andre eksterne omkostninger		-6.875	-17
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.875</b>	<b>-17</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		859.173	163
Finansielle indtægter	2	128	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>852.426</b>	<b>146</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>852.426</b>	<b>146</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		847.923	163
Overført resultat		4.503	-17
		<b>852.426</b>	<b>146</b>

	Note	2016/17 kr.	2016 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.101.204	253
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.101.204</b>	<b>253</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.101.204</b>	<b>253</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		8.486	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.486</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.486</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.109.690</b>	<b>253</b>



	Note	2016/17	2016
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		90.000	90
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.011.204	163
Overført resultat		-3.389	-8
<b>Egenkapital</b>		<b>1.097.815</b>	<b>245</b>
Anden gæld		11.875	8
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.875</b>	<b>8</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.875</b>	<b>8</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.109.690</b>	<b>253</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	90.000	163.281	-7.892	245.389
Årets resultat	0	847.923	4.503	852.426
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>90.000</b>	<b>1.011.204</b>	<b>-3.389</b>	<b>1.097.815</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16 15 mdr.</u> t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>128</u>	<u>0</u>
	<b><u>128</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	90.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>90</u>
Kostpris 30. juni	<u>90.000</u>	<u>90</u>
Værdireguleringer 1. juli	163.281	0
Årets resultat	859.173	163
Udbytte modtaget	<u>-11.250</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>1.011.204</u>	<u>163</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>1.101.204</u></b>	<b><u>253</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
BI-Bolig ApS	Nyborg	45%

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BI-Holding Nyborg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i as so cie re de virk som he der

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoppskrivning af kapitalandele i as so cie re de virk som he der bindes som reserve for nettoppskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for BI-Holding Nyborg ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.