

Ryvangs Allé 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk  
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **JBRM INVEST APS**

**Teglholm Allé 9H, 6. th  
2450 København SV  
Cvr.nr.: 36 70 68 56**

### **Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

**(9. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27. maj 2024

Dirigent: Jan Bo Stockholm Madsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                           |             |
| Selskabsoplysninger                                  | 2           |
| <b>Påtegninger</b>                                   |             |
| Ledespåtegning                                       | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab      | 4           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                             |             |
| Ledelsesberetning                                    | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                                   |             |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 6-7         |
| Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2023                        | 9-10        |
| Noter  | 11          |

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

JBRM Invest ApS  
Teglholm Allé 9H, 6. th  
2450 København SV  
Hjemstedskommune: Københavns Kommune  
Cvr.nr.: 36 70 68 56

**Direktion**

Jan Bo Stockholm Madsen

**Revisor**

TEAM REVISION  
Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2023 - 31/12 2023 for JBRM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. maj 2024

### **Direktion**

Jan Bo Stockholm Madsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i JBRM Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JBRM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. maj 2024

### TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed, samt konsulentbistand.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

|                                   |     |           |
|-----------------------------------|-----|-----------|
| Årets resultat                    | kr. | 175.844   |
| Balance pr. 31. december 2023     | kr. | 2.185.941 |
| Egenkapital pr. 31. december 2023 | kr. | 2.179.063 |

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2024.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsregnskabet for JBRM Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023**

| Note   | <u>2023</u><br>kr.    | <u>2022</u><br>tkr. |
|--|-----------------------|---------------------|
| <b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>   | <b>-11.516</b>        | <b>-11</b>          |
| <b>2</b> Personaleomkostninger                                       | <u>0</u>              | <u>0</u>            |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>  | <b>-11.516</b>        | <b>-11</b>          |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | 163.400               | 0                   |
| Andre finansielle indtægter  | 24.857                | 1.119               |
| Øvrige finansielle omkostninger                                      | <u>897</u>            | <u>23</u>           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>                                    | <b>175.844</b>        | <b>1.085</b>        |
| <b>3</b> Skat af årets resultat                                      | <u>0</u>              | <u>0</u>            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>  | <b><u>175.844</u></b> | <b><u>1.085</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |                       |                     |
| Overført til næste år  | <u>175.844</u>        | <u>1.085</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>  | <b><u>175.844</u></b> | <b><u>1.085</u></b> |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

| Note  | 2023<br>kr.      | 2022<br>tkr. |
|---|------------------|--------------|
| <b>AKTIVER</b>                                    |                  |              |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                              |                  |              |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                        | <u>0</u>         | <u>0</u>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                          |                  |              |
| <b><i>Tilgodehavender</i></b>                     |                  |              |
| Andre tilgodehavender                             | 1.092.580        | 1.071        |
| <b><i>Tilgodehavender i alt</i></b>               | <u>1.092.580</u> | <u>1.071</u> |
| <b><i>Værdipapirer og kapitalandele</i></b>       |                  |              |
| Andre værdipapirer og kapitalandele               | 0                | 25           |
| <b><i>Værdipapirer og kapitalandele i alt</i></b> | <u>0</u>         | <u>25</u>    |
| <b><i>Likvide beholdninger</i></b>                | <u>1.093.361</u> | <u>913</u>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>                    | <u>2.185.941</u> | <u>2.009</u> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                              | <u>2.185.941</u> | <u>2.009</u> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

| Note   | <b>2023</b><br><b>kr.</b> | <b>2022</b><br><b>tkr.</b> |
|--|---------------------------|----------------------------|
| <b>PASSIVER</b>  |                           |                            |
| <b>4 EGENKAPITAL</b>   |                           |                            |
| <b>5</b> Anpartskapital  | 50.000                    | 50                         |
| Overførte resultater   | <u>2.129.063</u>          | <u>1.953</u>               |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                                       | <b><u>2.179.063</u></b>   | <b><u>2.003</u></b>        |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                                  |                           |                            |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>                            | <u>0</u>                  | <u>0</u>                   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                                      |                           |                            |
| <i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>                    | <u>0</u>                  | <u>0</u>                   |
| <i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>                          |                           |                            |
| Leverandører af vare og tjenesteydelser                        | 6.000                     | 6                          |
| Anden gæld   | 878                       | 0                          |
| <i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>                    | <u>6.878</u>              | <u>6</u>                   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>                                | <b><u>6.878</u></b>       | <b><u>6</u></b>            |
| <b>PASSIVER I ALT</b>  | <b><u>2.185.941</u></b>   | <b><u>2.009</u></b>        |
| <b>6</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser |                           |                            |

**NOTER**

|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |                  |                  |              |
|--|------------------|----------------|------------------|------------------|--------------|
|  | <b>kr.</b>       | <b>tkr.</b>    |                  |                  |              |
| <b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>   |                  |                |                  |                  |              |
| Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32. |                  |                |                  |                  |              |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>   |                  |                |                  |                  |              |
| Lønninger  | 0                | 0              |                  |                  |              |
| Pensioner  | 0                | 0              |                  |                  |              |
| Andre omkostninger til social sikring  | 0                | 0              |                  |                  |              |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>       |                  |                  |              |
| Gennemsnitlig antal ansatte  | 0                | 0              |                  |                  |              |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |                  |                |                  |                  |              |
| Skat af årets resultat   | 0                | 0              |                  |                  |              |
| Regulering eventualskat  | 0                | 0              |                  |                  |              |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>       |                  |                  |              |
| Betalt skat i året   | 0                | 0              |                  |                  |              |
| <b>4 EGENKAPITAL</b>   |                  |                |                  |                  |              |
|  | <b>Primo</b>     | <b>Udbytte</b> | <b>Resultat-</b> | <b>Ultimo</b>    |              |
|  |                  |                | <b>fordeling</b> |                  |              |
| Anpartskapital   | 50.000           | 0              | 0                | 50.000           | 50           |
| Overførte resultater   | 1.953.219        | 0              | 175.844          | 2.129.063        | 1.953        |
|  | <b>2.003.219</b> | <b>0</b>       | <b>175.844</b>   | <b>2.179.063</b> | <b>2.003</b> |
| <b>5 Anpartskapital</b>  |                  |                |                  |                  |              |
| Anpartskapitalen fordeles således:   |                  |                |                  |                  |              |
| Anparter 50.000 stk. á nom. 1 kr.  |                  |                |                  | 50.000           | 50           |
| <b>Anpartskapital ultimo</b>   |                  |                |                  | <b>50.000</b>    | <b>50</b>    |
| <b>6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                             |                  |                |                  |                  |              |
| <i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser:</i>   |                  |                |                  |                  |              |
| Selskabets har ingen eventualforpligtelser mv.   |                  |                |                  |                  |              |
| <i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser:</i>  |                  |                |                  |                  |              |
| Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.   |                  |                |                  |                  |              |

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2024-06-03 15:52:22 UTC+00:00

Direktør

**Jan Bo Stockholm Madsen**



DK MitID - 6f356fc3-5a5e-4643-ad23-eb6b8ce40b00

2024-06-03 17:04:37 UTC+00:00

Godkendt revisor

**Anders Christian Gejlager**



DK MitID - 19a0fe4b-d178-4c1e-aed6-48236c5b2d37

2024-06-03 17:26:30 UTC+00:00

Dirigent

**Jan Bo Stockholm Madsen**



DK MitID - 7fa05447-8e5f-4ed0-afd3-063d93ae2937