

Vækst og Forfald ApS

Farendløsevej 103
4100 Ringsted

CVR.nr.: 36 70 64 06

ÅRSRAPPORT 2019

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. august 2020

Lars Nikolaj Bøcher
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019	10.
Balance pr. 31/12 2019	11.
Noter	13.

Selskabsoplysninger

Selskab

Vækst og Forfald ApS
Farendløsevej 103
4100 Ringsted

CVR.nr.: 36 70 64 06

Telefon: 25 30 82 82
E-mail: vækstogforfald@gmail.com

Regnskabsperiode: 1/1 2019 - 31/12 2019

Direktion

Lars Nikolaj Bøcher

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Vækst og Forfald ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Årsregnskabet.dk ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 28. august 2020

Direktion

.....
Lars Nikolaj Bøcher

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og drive landbrug samt dermed beslægtet virksomhed efterdirektionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab

Anvendt regnskabspraksis

indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	25 år	60-70 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgssum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2019 - 31/12 2019

Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
BRUTTOFORTJENESTE	114.812	138.999
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger	<u>-22.946</u>	<u>-22.946</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	91.866	116.053
Andre finansielle indtægter	1.011	946
Finansielle omkostninger	<u>-55.195</u>	<u>-45.656</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	37.682	71.343
3 Skat af årets resultat	<u>-9.872</u>	<u>-15.975</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>27.810</u>	<u>55.368</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>27.810</u>	<u>55.368</u>
I ALT	<u>27.810</u>	<u>55.368</u>

Balance pr. 31/12 2019
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
2	Grunde og bygninger	1.368.387	1.388.387
2	Produktionsanlæg og maskiner	7.869	10.815
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.376.256	1.399.202
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.376.256	1.399.202
	Varebeholdninger	40.995	58.646
	Varebeholdninger i alt	40.995	58.646
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.805	19.385
	Andre tilgodehavender	14.246	10.000
4	Kortfristede tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	11.838	10.961
	Tilgodehavender i alt	53.889	40.346
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.615	3.615
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	3.615	3.615
	Likvide beholdninger	9.144	15.613
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	107.643	118.220
	AKTIVER I ALT	1.483.899	1.517.422

Balance pr. 31/12 2019
Passiver

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
5 Overført resultat	<u>118.248</u>	<u>90.438</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>168.248</u>	<u>140.438</u>
3 Udskudt skat	<u>306</u>	<u>4.998</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>306</u>	<u>4.998</u>
6 Anden langfristet gæld	<u>412.169</u>	<u>505.466</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>412.169</u>	<u>505.466</u>
6 Kortfristet del af langfristet gæld	93.000	91.000
Gæld til pengeinstitutter	184.294	193.260
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	9.251
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.087	55.352
Anden gæld	<u>621.795</u>	<u>517.657</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>903.176</u>	<u>866.520</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.315.345</u>	<u>1.371.986</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.483.899</u>	<u>1.517.422</u>
7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		

NOTER

	2019	2018
Note 1 - Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	1	1
Der er ikke udbetalt løn i året.		
Note 2 - Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	1.468.387	1.468.387
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	1.468.387	1.468.387
Akkumulerede afskrivninger primo	80.000	60.000
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	20.000	20.000
Akkumulerede afskrivninger ultimo	100.000	80.000
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	1.368.387	1.388.387
Produktionsanlæg og maskiner		
Anskaffelsessum primo	14.730	14.730
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	14.730	14.730
Akkumulerede afskrivninger primo	3.915	969
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	2.946	2.946
Akkumulerede afskrivninger ultimo	6.861	3.915
Bogført værdi produktionsanlæg og maskiner ultimo	7.869	10.815
Afskrivninger:		
Afskrivninger	22.946	22.946
Afskrivninger i alt	22.946	22.946
Note 3 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	14.564	16.060
Regulering af skatter for tidligere år	0	87
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-4.692	-172
	9.872	15.975

NOTER

Note 4 - Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har et tilgodehavende hos en af ejerne, som er opstået ved at ejeren ikke har betalt husleje. Beløbet forrentes med 8%, og er endnu ikke indfriet.

I henhold til Årsregnskabslovens § 73, er dette i strid med gældende lovgivning.

Note 5 - Overført resultat

Overført resultat primo	90.438	35.070
Årets resultat	27.810	55.368
	<u>118.248</u>	<u>90.438</u>

Note 6 - Langfristede gældsforpligtelser

DLR realkreditlån	505.169	596.466
Gæld i alt	505.169	596.466
Kortfristet del (1. års afdrag)	-93.000	-91.000
Langfristet gæld	<u>412.169</u>	<u>505.466</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>32.000</u>	<u>125.000</u>

Note 7 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabet ejendom står til sikkerhed for prioritetsgælden.

Note 8 - Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Lars Nikolaj Bøcher
Mikkel Dalhoff
Sandra Villumsen
Simon Haugum von Siebenthal

Ejerforhold

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Lars Nikolaj Bøcher, Sadelmagervej 8, 2400 København NV

Mikkel Dalhoff, Ukendt

Sandra Villumsen, Farendløsevej 103, 4100 Ringsted

Simon Haugum von Siebenthal, Farendløsevej 103, 4100 Ringsted