

# Årsregnskabet

## Vækst og Forfald ApS

Jernbanevej 1, 1.th  
4100 Ringsted

CVR.nr.: 36 70 64 06

### ÅRSRAPPORT 2022

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. juni 2023

Advokat Vagn Sanggaard Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022	9.
Balance pr. 31/12 2022	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Vækst og Forfald ApS  
Jernbanevej 1, 1.th  
4100 Ringsted

CVR.nr.: 36 70 64 06

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 12/3 2015

### Direktion

Lars Nikolaj Bøcher

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Vækst og Forfald ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Årsregnskabet ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 28. juni 2023

### Direktion

.....  
Lars Nikolaj Bøcher

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og drive landbrug samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året er gået som forventet, driften er stabil og både kassekredit og realkreditlån er afviklet i start 2025. Virksomheden står dog over for større investeringer i forbindelse med udskiftning af tag og tilslutning af ejendommen til offentlig kloak.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Grunde og bygninger	25 år	60-70 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022

Note	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>138.857</b>	<b>61.500</b>
1 Personalemkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-22.099	-22.946
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>116.758</b>	<b>38.554</b>
Andre finansielle indtægter	0	12
Andre finansielle omkostninger	-38.654	-42.111
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>78.104</b>	<b>-3.545</b>
2 Skat af årets resultat	-16.808	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>61.296</b>	<b>-3.544</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	61.296	-3.544
<b>I ALT</b>	<b>61.296</b>	<b>-3.544</b>

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Grunde og bygninger	1.308.387	1.328.387
Produktionsanlæg og maskiner	-122	1.977
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.308.265</b>	<b>1.330.364</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.308.265</b>	<b>1.330.364</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	14.005
Tilgodehavende selskabsskat	0	6.012
<b>3</b> Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<b>22.029</b>	<b>13.811</b>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>22.029</b>	<b>33.828</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.489	3.498
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>3.489</b>	<b>3.498</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.030</b>	<b>1.030</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>26.548</b>	<b>38.356</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.334.813</b>	<b>1.368.720</b>

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	196.846	135.550
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>246.846</b>	<b>185.550</b>
<b>4</b> Anden langfristet gæld	<b>119.709</b>	<b>215.882</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>119.709</b>	<b>215.882</b>
<b>4</b> Kortfristet del af langfristet gæld	96.173	96.537
Gæld til pengeinstitutter	110.754	189.508
Leverandører af varer og tjenesteydelser	97.995	52.369
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.679	4.087
Skyldig selskabsskat	11.283	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	647.374	624.787
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>968.258</b>	<b>967.288</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.087.967</b>	<b>1.183.170</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.334.813</b>	<b>1.368.720</b>
<b>5</b> Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022

	<u>1/1 2022</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2022</u>
Anpartskapital	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	135.550	0	61.296	196.846
	<b>185.550</b>	<b>0</b>	<b>61.296</b>	<b>246.846</b>

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>1</u>	<u>1</u>

Der er ikke udbetalt løn i året.

### Note 2 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst  
Regulering af skatter for tidligere år

<u>2022</u>	<u>2021</u>
16.808	0
<u>0</u>	<u>-1</u>
<u>16.808</u>	<u>-1</u>

### Note 3 - Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har et tilgodehavende hos en af ejerne, som er opstået ved at ejeren ikke har betalt husleje. Samt at ikke afhentede private ejendele efter opsigelse opbevares på lagerhotel for virksomhedens regning

Beløbet forrentes med 8%, og er endnu ikke indfriet. I henhold til Årsregnskabslovens § 73, er dette i strid med gældende lovgivning.

### Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

DLR realkreditlån

<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>215.882</u>	<u>312.419</u>

Gæld i alt  
Kortfristet del (1. års afdrag)

215.882	312.419
<u>-96.173</u>	<u>-96.537</u>

Langfristet gæld

<u>119.709</u>	<u>215.882</u>
----------------	----------------

### Note 5 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	<u>Værdi ultimo indregnet i balancen</u>	<u>Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen</u>	<u>Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen</u>
Børsnoterede aktier	<u>3.615</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3.615</u>	<u>0</u>	<u>0</u>