



årsregnskabet

Vækst og Forfald ApS

Jernbanevej 1, 1. th.
4100 Ringsted

CVR.nr.: 36 70 64 06

ÅRSRAPPORT 2020

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. maj 2021

Vagn Sanggaard Jakobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020	10.
Balance pr. 31/12 2020	11.
Egenkapitalopgørelse	13.
Noter	14.

Selskabsoplysninger

Selskab

Vækst og Forfald ApS
Jernbanevej 1, 1. th.
4100 Ringsted

CVR.nr.: 36 70 64 06

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

Direktion

Lars Nikolaj Bøcher

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Vækst og Forfald ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Årsregnskabet ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 27. maj 2021

Direktion

.....
Lars Nikolaj Bøcher

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og drive landbrug samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året er gået godt. Pr. 01.07.2020 er hele ejendommen Farendløsevej 103, 4100 Ringsted blevet udlejet til en lejerforening som sikrer en god, fast og stabil indtægt samtidigt med at meget ansvar for vedligeholdelse af ejendommen er overdraget til lejer. Varelageret er ligeledes blevet solgt og produktionen ophørt, så arbejdsbyrden samt driftudgifter i Vækst og Forfald ApS nu er lavere og virksomheden er mindre følsom over for uforudsete hændelser som den sene nattefrost der resulterede i meget dårlig æblehøst i 2019 (og 2020). Vækst og Forfald har i denne forbindelse ændret branchekode til: 682030 Anden udlejning af boliger. Vækst og Forfald har i samme forbindelse skiftet adresse til Jernbanevej 1, 1. th. 4100 Ringsted.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	25 år	60-70 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BRUTTOFORTJENESTE	96.675	114.812
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger	<u>-22.946</u>	<u>-22.946</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	73.729	91.866
Andre finansielle indtægter	0	1.011
Finansielle omkostninger	<u>-41.815</u>	<u>-54.605</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	31.914	38.272
3 Skat af årets resultat	<u>-11.068</u>	<u>-10.462</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>20.846</u>	<u>27.810</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>20.846</u>	<u>27.810</u>
I ALT	<u>20.846</u>	<u>27.810</u>

Balance pr. 31/12 2020
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2	1.348.387	1.368.387
2	4.923	7.869
Materielle anlægsaktiver i alt	1.353.310	1.376.256
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.353.310	1.376.256
Varebeholdninger	0	40.995
Varebeholdninger i alt	0	40.995
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	38.499	27.805
Andre tilgodehavender	10.000	10.000
4	12.788	11.839
Tilgodehavender i alt	61.287	49.644
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.575	3.615
Værdipapirer og kapitalandele i alt	3.575	3.615
Likvide beholdninger	1.030	9.144
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	65.892	103.398
AKTIVER I ALT	1.419.202	1.479.654

Balance pr. 31/12 2020
Passiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	139.094	118.248
EGENKAPITAL I ALT	189.094	168.248
3 Udskudt skat	0	306
Hensatte forpligtelser i alt	0	306
5 Anden langfristet gæld	313.321	412.170
Langfristede gældsforpligtelser i alt	313.321	412.170
5 Kortfristet del af langfristet gæld	96.000	93.000
Gæld til pengeinstitutter	174.912	184.295
Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.326	0
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.087	4.087
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	592.462	617.548
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	916.787	898.930
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.230.108	1.311.100
PASSIVER I ALT	1.419.202	1.479.654
6 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2020

	<u>1/1 2020</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2020</u>
Anpartskapital	50.000			50.000
Overført resultat	118.248	0	20.846	139.094
	168.248	0	20.846	189.094

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>1</u>	<u>1</u>

Der er ikke udbetalt løn i året.

Note 2 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2020

Tilgang

Afgang

Kostpris 31. december 2020

<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæg og maskiner</u>
<u>1.468.387</u>	<u>14.730</u>
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>1.468.387</u>	<u>14.730</u>

Afskrivninger 1. januar 2020

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 31. december 2020

<u>100.000</u>	<u>6.861</u>
<u>0</u>	<u>0</u>
<u>20.000</u>	<u>2.946</u>
<u>120.000</u>	<u>9.807</u>

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020

<u>1.348.387</u>	<u>4.923</u>
-------------------------	---------------------

Afskrivninger:

Afskrivninger

Afskrivninger i alt

<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>22.946</u>	<u>0</u>
<u>22.946</u>	<u>0</u>

Note 3 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af skatter for tidligere år

Regulering af udskudt skat (indtægt)

<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>7.128</u>	<u>15.154</u>
<u>4.246</u>	<u>0</u>
<u>-306</u>	<u>-4.692</u>
<u>11.068</u>	<u>10.462</u>

Note 4 - Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har et tilgodehavende hos en af ejerne, som er opstået ved at ejeren ikke har betalt husleje. Beløbet forrentes med 8%, og er endnu ikke indfriet.

I henhold til Årsregnskabslovens § 73, er dette i strid med gældende lovgivning. Note

NOTER

Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
DLR realkreditlån	409.321	505.170
Gæld i alt	409.321	505.170
Kortfristet del (1. års afdrag)	-96.000	-93.000
Langfristet gæld	313.321	412.170

Note 6 - Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Lars Nikolaj Bøcher, Sadelmagervej 8, 2400 København NV

Mikkel Dalhoff, Bjelkes Alle 12, 2200 København N

Sandra Villumsen, Farendløsevej 103, 4100 Ringsted

Simon Haugum von Siebenthal, Farendløsevej 103, 4100 Ringsted