

# Vækst og Forfald ApS

c/o Farendløse Mosteri  
Farendløsevej 103  
4100 Ringsted

CVR-nr. 36706406

## Årsrapport for 2017

(Opstillet uden revision eller review)

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29-05-2018

*Simon von Siebenthal*

---

Simon Haugum von Siebenthal  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Vækst og Forfald ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 29-05-2018

### Direktion

Jens Hansen



Lars Nicolaj Bøcher



## Vækst og Forfald ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Vækst og Forfald ApS c/o Farendløse Mosteri Farendløsevej 103 4100 Ringsted
CVR-nr.	36706406
Stiftelsesdato	12-03-2015
Hjemsted	Ringsted
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Jens Hansen Lars Nicolaj Bøcher

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i mosteri og udlejning af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 35.643, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 1.537.346, og en egenkapital på kr. 84.357.

## Vækst og Forfald ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Vækst og Forfald ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Vækst og Forfald ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

##### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

##### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Vækst og Forfald ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>113.745</b>	<b>169.562</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.946	-22.946
<b>Driftsresultat</b>		<b>90.799</b>	<b>146.616</b>
Finansielle indtægter	1	979	0
Andre finansielle omkostninger		-46.007	-46.894
<b>Resultat før skat</b>		<b>45.771</b>	<b>99.722</b>
Skat af årets resultat		-10.128	-12.620
<b>Årets resultat</b>		<b>35.643</b>	<b>87.102</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		35.643	87.102
<b>Resultatdisponering</b>		<b>35.643</b>	<b>87.102</b>

Vækst og Forfald ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.408.387	1.428.387
Produktionsanlæg og maskiner		13.761	16.707
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.422.148</b>	<b>1.445.094</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.422.148</b>	<b>1.445.094</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		47.714	30.302
<b>Varebeholdninger</b>	3	<b>47.714</b>	<b>30.302</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.873	27.438
Andre tilgodehavender		10.000	14.346
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	10.149	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>37.022</b>	<b>41.784</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.560	3.615
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.560</b>	<b>3.615</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>26.902</b>	<b>44</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>115.198</b>	<b>75.745</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.537.346</b>	<b>1.520.839</b>

Vækst og Forfald ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	50.000	50.000
Overført resultat	6	34.357	-1.286
<b>Egenkapital</b>		<b>84.357</b>	<b>48.714</b>
Hensættelser til udskudt skat		5.170	5.184
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.170</b>	<b>5.184</b>
Gæld til kreditinstitutter		687.083	777.025
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>687.083</b>	<b>777.025</b>
Gæld til banker		207.554	172.868
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.512
Selskabsskat		10.142	7.436
Anden gæld		543.040	497.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>760.736</b>	<b>689.916</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.447.819</b>	<b>1.466.941</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.537.346</b>	<b>1.520.839</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

**Noter**

	2017	2016
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	979	0
	<u>979</u>	<u>0</u>

**2. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	46.007	46.894
	<u>46.007</u>	<u>46.894</u>

**3. Varebeholdninger**

*Varebeholdninger er opgjort således:*

Fremstillede varer og handelsvarer	47.714	30.302
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>47.714</u>	<u>30.302</u>

**4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Selskabet har et tilgodehavende hos en af ejerne, som er opstået ved at ejeren ikke har betalt husleje.

Beløbet forrentes med 8%, og er endnu ikke indfriet.

I henhold til Årsregnskabslovens § 73, er dette i strid med gældende lovgivning.

**5. Virksomhedskapital**

Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**6. Overført resultat**

Saldo primo	-1.286	-88.388
Årets tilgang	35.643	87.102
<b>Saldo ultimo</b>	<u>34.357</u>	<u>-1.286</u>

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabets ejendom står til sikkerhed for prioritetsgælden.