



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**YDESEN INVEST APS**  
**KILDEBJERGVEJ 3, 9800 HJØRRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. juni 2018

---

Dirigent **Andreas Ydesen**

**CVR-NR. 36 70 63 76**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |             |
| Selskabsoplysninger.....   | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....   | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5           |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |             |
| Ledelsesberetning.....   | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |             |
| Resultatopgørelse.....   | 7           |
| Balance.....   | 8           |
| Noter.....   | 9-10        |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-12       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Ydesen Invest ApS<br>Kildebjergvej 3<br>9800 Hjørring   |
|                      | CVR-nr.: 36 70 63 76<br>Stiftet: 8. april 2015<br>Hjemsted: Hjørring<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Andreas Ydesen  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Nørrebro 15<br>9800 Hjørring                                    |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank A/S<br>Østergade 8 Postboks 240<br>9800 Hjørring   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ydesen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 31. maj 2018

Direktion:

---

Andreas Ydesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Ydesen Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ydesen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 31. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.    |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b> |      | <b>3.677.863</b> | <b>215.430</b> |
| Eksterne omkostninger.....  |      | -117.179         | -4.625         |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>  |      | <b>3.560.684</b> | <b>210.805</b> |
| Andre finansielle indtægter.....  | 1    | 22.862           | 0              |
| Andre finansielle omkostninger.....   |      | -2.722           | -5.163         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>   |      | <b>3.580.824</b> | <b>205.642</b> |
| Skat af årets resultat.....   |      | 0                | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>  |      | <b>3.580.824</b> | <b>205.642</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                  |      |                  |                |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....      |      | 0                | 145.984        |
| Overført resultat.....  |      | 3.580.824        | 59.658         |
| <b>I ALT.....</b>   |      | <b>3.580.824</b> | <b>205.642</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.    |
|--|----------|------------------|----------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....          |          | 50.000           | 0              |
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....    |          | 1.672.891        | 335.417        |
| Tilgodehavende i associerede virksomheder.....   |          | 503.781          | 0              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>2</b> | <b>2.226.672</b> | <b>335.417</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>2.226.672</b> | <b>335.417</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 232.969          | 0              |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... |          | 383.624          | 0              |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 50.000           | 0              |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>666.593</b>   | <b>0</b>       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....         |          | 738.443          | 0              |
| <b>Værdipapirer.....</b>                         |          | <b>738.443</b>   | <b>0</b>       |
| Likvide beholdninger.....                        |          | 203              | 0              |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>1.405.239</b> | <b>0</b>       |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>3.631.911</b> | <b>335.417</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                  |                |
| Selskabskapital.....                             |          | 50.000           | 50.000         |
| Overført resultat.....                           |          | 3.566.036        | -14.788        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>3</b> | <b>3.616.036</b> | <b>35.212</b>  |
| Anden gæld.....                                  |          | 15.875           | 300.205        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>15.875</b>    | <b>300.205</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |          | <b>15.875</b>    | <b>300.205</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>3.631.911</b> | <b>335.417</b> |
| <br>Medarbejderforhold                           | <br>4    |                  |                |



## NOTER

|                                     | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr. | Note     |
|-------------------------------------|---------------|-------------|----------|
| <b>Andre finansielle indtægter</b>  |               |             | <b>1</b> |
| Tilknyttede virksomheder.....       | 969           | 0           |          |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 21.893        | 0           |          |
|                                     | <b>22.862</b> | <b>0</b>    |          |

**Finansielle anlægsaktiver**

|   | Kapitalandele i<br>datter-<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Tilgodehavende i<br>associerede<br>virksomheder | 2 |
|---|--|--|---|---|
| Kostpris 1. januar 2017.....  | 0  | 335.417  | 0   |   |
| Tilgang.....  | 50.000                                     | 1.548.607                                      | 503.781   |   |
| Afgang.....   | 0  | -186.133                                       | 0   |   |
| <b>Kostpris 31. december 2017.....</b>                              | <b>50.000</b>                              | <b>1.697.891</b>                               | <b>503.781</b>                                  |   |
| Opskrivninger 1. januar 2017.....                                   | 0  | 145.984  | 0   |   |
| Praksisændring.....   | 0  | -145.984                                       | 0   |   |
| <b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>                         | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                                       | <b>0</b>  |   |
| Årets nedskrivning.....   | 0  | 25.000   | 0   |   |
| <b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31.<br/>december 2017.....</b> | <b>0</b>                                   | <b>25.000</b>                                  | <b>0</b>  |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>                    | <b>50.000</b>                              | <b>1.672.891</b>                               | <b>503.781</b>                                  |   |

**Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)**

| Navn og hjemsted                    | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|-------------------------------------|-------------|----------------|-----------|
| Ydesen Ejendomme ApS, Hjørring..... | 50.000      | -              | 100 %     |

**Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)**

| Navn og hjemsted                       | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|--|-------------|----------------|-----------|
| Intelligent Marking ApS, Hjørring..... | 689.461     | -1.031.057     | 30,66 %   |
| Capu ApS, Hjørring.....                | -193.315    | -243.315       | 50 %      |

## NOTER

## Note

## Egenkapital

3

|   | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt            |
|---|----------------------|--|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31. december 2016.....                | 50.000               | 145.984  | -14.788              | 181.196          |
| Praksisændringer.....                             |                      | -145.984   |                      | -145.984         |
| <b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2017.....</b> | <b>50.000</b>        | <b>0</b>   | <b>-14.788</b>       | <b>35.212</b>    |
| Forslag til årets resultatdisponering.....        |                      |  | 3.580.824            | 3.580.824        |
| <b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>         | <b>50.000</b>        | <b>0</b>   | <b>3.566.036</b>     | <b>3.616.036</b> |

## Medarbejderforhold

4

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ydesen Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandele i associerede virksomheder blev tidligere målt efter den indre værdis metode.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker egenkapitalen, der pr. 1. januar 2017 er reduceret med 146 tkr. Balancesummen er ligeledes reduceret med 146 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

Udbytte fra datter- og associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden tilgodehavender, som måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.