

König Est Holding ApS  
Sandbjergvej 31  
2970 Hørsholm

CVR-nummer: 36706341

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. januar 2024

Dennis König  
Dirigent

Revision · Regnskab · Rådgivning · Skat · Bogføring



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for König Est Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 16. januar 2024

**Direktion**

Dennis König

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i König Est Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for König Est Holding ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 16. januar 2024

W. Kragh A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr.: 16206407

Thomas Kragh  
Statsautoriseret revisor  
mne31483

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier eller anpartar i andre selskaber.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Datterselskabet Driftsselskabet Est8 ApS er taget under konkursbehandling. Værdien af kapitalandele og tilgodehavender er nedskrevet til forventet realisationsværdi.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-275.133</b>	<b>1.045.480</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-146.268	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-421.401</b>	<b>1.045.480</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-1.015.010	-6.898.780
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	1.943.106	2.037.911
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	206	0
Finansielle indtægter.....	1.898.043	8.095.240
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	755.510	-14.204
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	0	-236.447
Andre finansielle omkostninger.....	-456.892	-136.952
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.703.562</b>	<b>3.892.248</b>
Skat af årets resultat.....	-46.732	-877.180
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.656.830</b>	<b>3.015.068</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	700.000	1.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.002.269	-4.527.238
Overført resultat.....	-45.439	6.542.306
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>2.656.830</b>	<b>3.015.068</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**  
**AKTIVER**

	2023	2022
Grunde og bygninger .....	5.657.831	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.657.831</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	8.411.919	8.197.045
Kapitalandele i kapitalinteresser .....	8.029.478	7.159.669
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>16.441.397</b>	<b>15.356.714</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.099.228</b>	<b>15.356.714</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	410.781	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	84.613	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	3.774.251	4.599.994
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	3.844.302	12.725.400
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	60.606	1.630.447
Andre tilgodehavender .....	0	1.108.181
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse ..... 2	523.915	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>8.698.468</b>	<b>20.064.022</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.479.467	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.479.467</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>115.385</b>	<b>202.066</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>10.293.320</b>	<b>20.266.088</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>32.392.548</b>	<b>35.622.802</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**  
**PASSIVER**

	2023	2022
Selskabskapital .....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	15.017.312	13.015.043
Overført resultat.....	7.746.250	7.791.689
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	700.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>23.513.562</b>	<b>21.856.732</b>
Selskabsskat.....	171.247	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>171.247</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	6.875.138	10.430.471
Selskabsskat.....	1.161.530	1.517.318
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	269.123	890.317
Anden gæld.....	381.979	354.832
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ....	4.969	558.132
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.707.739</b>	<b>13.766.070</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>8.878.986</b>	<b>13.766.070</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>32.392.548</b>	<b>35.622.802</b>
Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38	3	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Selskabskapital primo.....	50.000	50.000
<b>Selskabskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	13.015.043	17.542.281
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	2.002.269	-4.527.238
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>15.017.312</b>	<b>13.015.043</b>
Overført resultat, primo .....	7.791.689	1.249.383
Årets resultat.....	654.561	7.542.306
Foreslået udbytte.....	-700.000	-1.000.000
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>7.746.250</b>	<b>7.791.689</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	1.000.000	56.500
Foreslået udbytte.....	700.000	1.000.000
Udloddet udbytte .....	-1.000.000	-56.500
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>700.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>23.513.562</b>	<b>21.856.732</b>

## NOTER

2022/23

2021/22

### 1 Usædvanlige forhold

Regnskabsposten "Skat af årets resultat" indeholder en indtægt på 390 t. kr. som vedrører regulering af skyldig selskabsskat fra tidligere år.

2023

2022

### 2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og

ledelse .....

523.915

0

### Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt

523.915

0

Selskabet har ydet lån til et medlem af direktionen i selskabet. Lånet er ikke afdraget i året. Tilgodehavendet er forrentet med skattemyndighedernes krav til forretning af fordringer mod nærtstående parter.

### 3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Selskabets beholdning af andre værdipapirer udgør børsnoterede værdipapirer m.v. som er bogført til dagsværdi.

	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer	Investerings- ejendomme til dagsværdi
Dagsværdi, ultimo	1.479.467	-	-
Værdireguleringer i resultatopgørelsen (urealiserede gevinster og tab)	-17.596	-	-

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

## **NOTER**

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Konig Est Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteresser resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.