



**SKOVBO**  
**REVISION**

CVR-nr.10290430

*Per Kristiansen*  
*Møllevej 17*  
*4140 Borup*

**Tlf: 57 56 14 00**

**Fax: 57 52 67 49**

**E-mail:**  
**info@skovborevision.dk**

DANSKE  
REVISORER

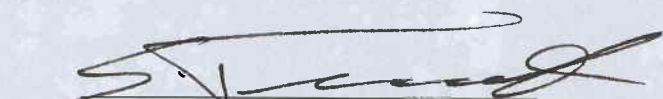
**FSK\***

Denwire House ApS  
Baltorpbakken 12 A  
2750 Ballerup

CVR-nummer: 36706074

ÅRSRAPPORT  
8. april - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/5 2016



Dirigent Steven Tromholt Christensen



**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 8. april - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 8. april - 31. december 2015 for Denwire House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 8. april - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 25. maj 2016

**Direktion**



Steven Tromholt Christensen

**Til den daglige ledelse i Denwire House ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Denwire House ApS for perioden 8. april - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 25. maj 2016

Skovbo Revision ApS  
CVR-nr.: 10290430

  
Per Kristiansen  
Registreret Revisor  
Medlem af FSR - Danske Revisorer



**Selskabet**

Denwire House ApS  
Baltorpbakken 12 A  
2750 Ballerup

Telefon: 39 66 02 22  
E-mail: [stc@denwire.com](mailto:stc@denwire.com)

CVR-nr.: 36 70 60 74  
Regnskabsår: 8. april - 31. december

**Direktion**

Steven Tromholt Christensen

**Revisor**

Skovbo Revision ApS  
Møllevej 17  
4140 Borup

**Ejerforhold**

Stetco Ltd., England

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af udlejning af ejendomme og driftsmidler.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på kr. 72.209 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.071.166 og en egenkapital på kr. 322.209.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

**Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Denwire House ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed assistance, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %
Installationer	30 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>280.177</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-67.734
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>212.443</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-107.203
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>105.240</b>
2 Skat af årets resultat.....	-33.031
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>72.209</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat.....	72.209
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>72.209</b>

	2015
3 Grunde og bygninger .....	4.641.692
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	284.597
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.926.289</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.926.289</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	87.500
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>87.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>57.377</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>144.877</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.071.166</b>

	2015
Virksomhedskapital .....	250.000
Overført resultat.....	72.209
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>322.209</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	28.072
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>28.072</b>
Prioritetsgæld.....	1.887.696
Deposita.....	360.000
Gæld til associerede virksomheder.....	2.300.000
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.547.696</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	79.570
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.000
Gæld til associerede virksomheder.....	36.248
<b>6 Selskabsskat.....</b>	<b>4.959</b>
Anden gæld.....	44.412
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>173.189</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.720.885</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.071.166</b>
7 Eventualposter mv.	
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

	2015	
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....		50.168
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		17.566
		<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>67.734</b>
		<hr/> <hr/>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....		4.959
Regulering af udskudt skat .....		28.072
		<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>		<b>33.031</b>
		<hr/> <hr/>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Tilgang i årets løb .....	4.691.860	327.164
Afgang i årets løb .....	0	-25.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	4.691.860	302.164
	<hr/>	<hr/>
Årets af-/nedskrivninger .....	-50.168	-17.567
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-50.168	-17.567
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4.641.692</b>	<b>284.597</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	250.000	0	250.000
Overført resultat.....	0	72.209	72.209
	<u>250.000</u>	<u>72.209</u>	<u>322.209</u>
			Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	
Prioritetsgæld.....	1.967.266	79.570	1.549.077
Deposita.....	360.000	0	0
Gæld til associerede virksomheder.....	2.300.000	0	0
	<u>4.627.266</u>	<u>79.570</u>	<u>1.549.077</u>
<b>6 Selskabsskat</b>			2015
Skat af årets resultat.....			4.959
<b>Selskabsskat i alt.....</b>			<u>4.959</u>
<b>7 Eventualposter mv.</b>			
Ingen.			
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			