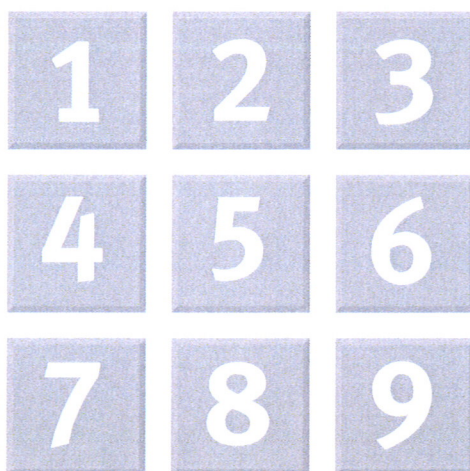


## **CFH Søborg Holding ApS**

Runebergs Alle 10, 1.  
2860 Søborg

CVR-nr. 36 70 55 74



### **Årsrapport for perioden 8. april 2015 til 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. oktober 2016

---

Casper Fristrup Holm  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                                | 1           |
| <b>Påtegninger</b>                                 |             |
| Ledespåtegning                                     | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer                | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                           |             |
| Ledelsesberetning                                  | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                                 |             |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 6           |
| Resultatopgørelse<br>8. april 2015 - 30. juni 2016 | 9           |
| Balance 30. juni 2016                              | 10          |
| Noter til årsrapporten                             | 12          |

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

CFH Søborg Holding ApS  
Runebergs Alle 10, 1.  
2860 Søborg

CVR-nr.: 36 70 55 74  
Regnskabsår: 8. april - 30. juni  
Hjemsted: Gladsaxe

**Direktion**

Casper Fristrup Holm, direktør

**Revisor**

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. april 2015 - 30. juni 2016 for CFH Søborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. april 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 12. oktober 2016

**Direktion**

  
Casper Frstrup Holm  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i CFH Søborg Holding ApS*

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CFH Søborg Holding ApS for regnskabsåret 8. april 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. april 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1, hvori ledelsen nærmere redegør for forudsætningerne for selskabets fortsatte drift.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 12. oktober 2016

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*  
*CVR-nr. 54 87 99 11*

  
Anders Nyberg  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i associerede virksomheder og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 203.172, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 153.172.

Der henvises til note 1, hvori ledelsen nærmere redegør for selskabets fortsatte drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CFH Søborg Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for CFH Søborg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**8. april 2015 - 30. juni 2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>kr.         |
|--|-------------|-------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-7.895</b>                 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |             | -88.546                       |
| Finansielle omkostninger                                   | 2           | <u>-106.731</u>               |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>-203.172</b>               |
| Skat af årets resultat                                     |             | <u>0</u>                      |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u><u>-203.172</u></u></b> |
| <br>   |             |                               |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |             |                               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 321.871                       |
| Overført resultat  |             | <u>-525.043</u>               |
| <b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>               |             | <b><u><u>-203.172</u></u></b> |

## Balance 30. juni 2016

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>kr.          |
|--|-------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3           | <u>2.061.454</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <b><u>2.061.454</u></b>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>2.061.454</u></b>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u>4.011</u>                   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u>4.011</u>                   |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <b><u><u>2.065.465</u></u></b> |

## Balance 30. juni 2016

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>kr.   |
|--|-------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                         |
| Selskabskapital  |             | 50.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 321.871                 |
| Overført resultat  |             | <u>-525.043</u>         |
| <b>Egenkapital</b>   | 4           | <b><u>-153.172</u></b>  |
| Andre kreditinstitutter                                    |             | <u>729.155</u>          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 5           | <b><u>729.155</u></b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 5           | 200.000                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 5.000                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | <u>1.284.482</u>        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>1.489.482</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>2.218.637</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>2.065.465</u></b> |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern)                | 1           |                         |

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital, som følge af årets resultat. Selskabets ledelse har en forventning om reetablering af egenkapitalen indenfor de kommende år i form af indtjening i datterselskabet. Selskabet bliver finansielt støttet af kapitalejeren. På den baggrund vurderer selskabets ledelse det forsvarligt, at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

|                                   | 2015/16<br>kr. |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>2 Finansielle omkostninger</b> |                |
| Andre finansielle omkostninger    | 106.731        |
|                                   | <b>106.731</b> |

### 3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                             | Hjemsted  | Stemme-<br>og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets<br>resultat |
|----------------------------------|-----------|----------------------------|-------------|-------------------|
| Lokalbolig Nørrebro/Nordvest ApS | København | 50%                        | 768.742     | 539.616           |

### 4 Egenkapital

|  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt           |
|--|----------------------|---|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 8. april 2015                          | 0                    | 0   | 0                    | 0               |
| Årets resultat                                     | 0                    | 321.871   | -525.043             | -203.172        |
| Kontant indbetaling i<br>forbindelse med stiftelse | 50.000               | 0   | 0                    | 50.000          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2016</b>                   | <b>50.000</b>        | <b>321.871</b>  | <b>-525.043</b>      | <b>-153.172</b> |

## Noter til årsrapporten

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
|                                      | <u>2015/16</u>              |
|                                      | kr.                         |
| Selskabskapital 8. april 2015        | 0                           |
| Tilgang i året                       | 50.000                      |
| Afgang i året                        | <u>0</u>                    |
| <b>Selskabskapital 30. juni 2016</b> | <b><u><u>50.000</u></u></b> |

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                         | Gæld<br>8. april<br>2015 | Gæld<br>30. juni<br>2016     | Afdrag<br>næste år           | Restgæld<br>efter 5 år |
|-------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Andre kreditinstitutter | <u>0</u>                 | <u>929.155</u>               | <u>200.000</u>               | <u>0</u>               |
|                         | <b><u><u>0</u></u></b>   | <b><u><u>929.155</u></u></b> | <b><u><u>200.000</u></u></b> | <b><u><u>0</u></u></b> |