

IKC Ejendomme ApS

Strandvejen 166, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 36 70 53 61

**Årsrapport for perioden
7. april til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den /



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 7. april - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7. april - 31. december 2015 for IKC Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. april - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 8. juni 2016

Direktion


Klaus Jakob Vondrus
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i IKC Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IKC Ejendomme ApS for regnskabsåret 7. april - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valby, den 8. juni 2016

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91


Henrik Sadolin Jørgensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	IKC Ejendomme ApS Strandvejen 166 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 36 70 53 61 Regnskabsår: 7. april - 31. december Stiftet: 7. april 2015 Hjemsted:
Direktion	Klaus Jakob Vondrus, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med anden udlejning af boliger samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 96.276, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 46.276.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 7. april - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.
Bruttofortjeneste		42.870
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-39.000</u>
Resultat før finansielle poster		3.870
Finansielle omkostninger	2	<u>-100.146</u>
Resultat før skat		-96.276
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-96.276</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-96.276</u>
		<u><u>-96.276</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		2.561.000
Materielle anlægsaktiver	4	<u>2.561.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.561.000</u>
Likvide beholdninger		<u>42.668</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>42.668</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.603.668</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.
Passiver		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-96.276
Egenkapital	5	<u>-46.276</u>
Banker		526.994
Gæld til realkreditinstitutter		2.060.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>2.586.994</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	19.019
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.972
Anden gæld		24.959
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>62.950</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.649.944</u>
Passiver i alt		<u>2.603.668</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1	

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen forventer at kunne reetablere anpartskapitalen gennem positive resultater og større aktivitet i de kommende år.

På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

	2015 kr.
2 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	100.146
	100.146
3 Skat af årets resultat	
Selskabet har et ikke bogført skatteaktiv på t.kr. 17.	
4 Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og byg- ninger kr.
Kostpris 7. april	0
Tilgang i årets løb	2.600.000
Kostpris 31. december	2.600.000
Årets afskrivninger	39.000
Af- og nedskrivninger 31. december	39.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.561.000

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 7. april	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-96.276	-96.276
Egenkapital 31. december	50.000	-96.276	-46.276

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 7. april kr.	<u>Gæld</u> 31. december kr.	<u>Afdrag</u> næste år kr.	<u>Restgæld</u> efter 5 år kr.
Banker	0	546.013	19.019	434.906
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.060.000	0	2.060.000
	0	2.606.013	19.019	2.494.906

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IKC Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.