

Fischer Ejendomme A/S

Kronprinsensvej 44
2000 Frederiksberg

CVR nr. 36 70 43 22

Årsrapport 2021

Godkendt på generalforsamlingen
den **7. juni** **2022**

Christian Fischer
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 7

Ledelsesberetning..... 8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis..... 9

Resultatopgørelse..... 12

Balance..... 13

Egenkapitalopgørelse..... 15

Noter..... 16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Fischer Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 7. juni 2022

Direktion

Christian Fischer

Bestyrelse

Poul Juhl Fischer
Formand

Christian Fischer

Lilli Fischer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Fischer Ejendomme A/S Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fischer Ejendomme A/S for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Odense, den 7. juni 2022

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr.: 17871080

Klaus Arvad Johansen
Registreret revisor
mne11348

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fischer Ejendomme A/S Kronprinsensvej 44 2000 Frederiksberg
	Telefon: 28 11 19 46 E-mail: cf@fischerejendomme.dk
	CVR-nr.: 36 70 43 22 Stiftet: 1. april 2015 Kommune: 147 - Frederiksberg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Poul Juhl Fischer Christian Fischer Lilli Fischer
Direktion	Christian Fischer
Pengeinstitut	Jyske Bank Vesterbrogade 9 1780 København V
	Sparekassen Danmark Adelgade 27, Store Torv 9500 Hobro
	Totalbanken Cortex Park Vest 3 5230 Odense M
Revisor	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje aktier og anparter i datterselskaber samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Datterselskaberne ejer investeringsejendomme som værdiansættes til dagsværdi. Da der indgår skøn ved værdiansættelsen, er værdien af kapitalandelene behæftet med skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Fischer Ejendomme A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster ringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes, beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2021	2020
BRUTTOTAB	-472.500	-912.625
1 Personaleomkostninger	-3.851.654	-2.359.798
Afskrivninger.....	-123.437	-23.625
DRIFTSRESULTAT	-4.447.591	-3.296.048
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	225.183.348	294.429.265
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	2.375.000	0
Andre finansielle indtægter	54.575	1.026.541
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.019.729	3.075.977
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-1.187.893	-187.958
Andre finansielle omkostninger	-3.721.004	-1.523.035
RESULTAT FØR SKAT	221.276.164	293.524.742
Beregnete skatter.....	965.052	199.213
ÅRETS RESULTAT	222.241.216	293.723.955
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	80.000.000	80.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	98.905.151	279.297.828
Overført resultat	43.336.065	-65.573.873
DISPONERET I ALT	222.241.216	293.723.955

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2021	2020
AKTIVER		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	473.933	454.375
Materielle anlægsaktiver	473.933	454.375
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	544.364.349	331.417.128
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	189.355.014	148.268.422
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4.459.469	798.000
Deposita	56.595	56.595
Finansielle anlægsaktiver	738.235.427	480.540.145
ANLÆGSAKTIVER	738.709.360	480.994.520
Selskabsskat	2.299.640	507.807
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	4.914.330	2.310.425
Andre tilgodehavender.....	176.044	176.044
Periodeafgrænsningsposter	41.057	17.129
Tilgodehavender	7.431.071	3.011.405
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	42.361.875	0
Værdipapirer og kapitalandele	42.361.875	0
Likvide beholdninger	16.428.179	16.261.125
OMSÆTNINGSAKTIVER	66.221.125	19.272.530
AKTIVER	804.930.485	500.267.050

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2021	2020
PASSIVER		
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode....	411.501.747	312.596.596
Overført resultat.....	62.722.503	19.386.438
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	80.000.000	80.000.000
EGENKAPITAL.....	554.724.250	412.483.034
Hensættelse til udskudt skat.....	21.519	21.092
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	21.519	21.092
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	194.216.785	14.612.741
Anden gæld.....	54.918.259	68.957.747
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	249.135.044	83.570.488
Kreditinstitutter.....	75.116	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.286	9.999
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	280.500	552.927
Anden gæld.....	418.609	532.237
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	263.161	3.097.273
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.049.672	4.192.436
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	250.184.716	87.762.924
PASSIVER.....	804.930.485	500.267.050
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	312.596.596	33.298.768
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	98.905.151	279.297.828
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....	411.501.747	312.596.596
Overført resultat, primo	19.386.438	84.960.311
Årets resultat.....	123.336.065	14.426.127
Foreslået udbytte	-80.000.000	-80.000.000
Overført resultat ultimo.....	62.722.503	19.386.438
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	80.000.000	40.000.000
Foreslået udbytte	80.000.000	80.000.000
Udloddet udbytte.....	-80.000.000	-40.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	80.000.000	80.000.000
EGENKAPITAL.....	554.724.250	412.483.034

NOTER

	2021	2020
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	5	3
Lønninger.....	3.194.039	1.801.090
Pensioner.....	600.258	532.450
Andre omkostninger til social sikring.....	57.357	26.258
	<u>3.851.654</u>	<u>2.359.798</u>

NOTER

	2021	2020
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	1.900.530	1.850.530
Tilgang i årets løb	5.715.000	50.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	7.615.530	1.900.530
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo.....	329.516.598	71.006.585
Årets resultatandele	225.148.642	294.429.265
Kapitalregulering i perioden.....	539.925	0
Periodens opskrivning til indre værdi.....	-1.456.346	-519.252
Udloddet udbytte.....	-17.000.000	-35.400.000
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering 31. december 2021	536.748.819	329.516.598
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	544.364.349	331.417.128
	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

	Ejerandel i %	Selskabskapital	Egenkapital	Resultat
Vandgranen ApS	100	80.000	64.422.303	13.007.076
Ravnsbjerggårdsvej ApS	100	80.000	34.585.710	14.004.965
Bladhusene ApS	100	80.000	120.995.398	122.687.996
Mosegårdshaven ApS	100	80.000	245.231.177	58.741.037
Sønderbyvej Ejendomme ApS	100	80.000	31.091.770	11.084.876
LR Etape 1	100	50.000	42.025.919	6.151.802
Nybyvej 13, Vipperød ApS	100	50.000	-96.351	-146.351
Nybyvej 11, Vipperød ApS	100	6.522.000	5.963.479	-51.446
Gl. Kongevej 93 ApS	100	50.000	-137.848	-187.848
Toftehaven ApS	100	50.000	-2.053	-52.053
Mosedede Landevej 51 ApS	100	50.000	4.339	-45.661
Skelvej ApS	100	50.000	4.252	-45.748
FE Udviklingsarealer ApS	100	40.000	40.000	

Alle selskaber har hjemsted i Frederiksberg Kommune

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Gæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	14.612.740	194.216.785	0
Anden gæld.....	68.957.746	54.918.259	0
	<u>83.570.486</u>	<u>249.135.044</u>	<u>0</u>

4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Værdi ultimo indregnet i balancen

Dagsværdi af værdipapirer ultimo..... 42.361.875 0

42.361.875 0

Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen

Årets dagsværdiregulering af værdipapirer 643.125 0

643.125 0**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Selskabet har kautioneret for dattervirksomheders mellemværende med kreditinstitutter, som pr. 31. december 2021 udgør i alt t.kr. 563.377.

Huslejeforpligtelser: Månedlig leje kr. 21.912 med 3 måneders opsigelse.

Leasingforpligtelser: Ingen

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2021 kr. 0. Eventuelle korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor tilknyttede selskaber Nybyvej 13, Vipperød ApS, Gl. Kongevej 93 ApS og Toftehaven ApS.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

7. juni 2022

KJ/SN/CC/1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Fischer

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-907380172994
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 15:46:30
Underskrevet med NemID

Christian Fischer

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-907380172994
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 15:46:30
Underskrevet med NemID

Poul Juhl Fischer

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-797596006865
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 08:31:37
Underskrevet med NemID

Lilli Fischer

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-853890427024
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 10:04:05
Underskrevet med NemID

Klaus Johansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1077104994762
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 10:04:50
Underskrevet med NemID

Christian Fischer

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-907380172994
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 10:31:13
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 9c72f2gshZH247781965