

**European Business Center IVS  
Naverland 34  
2600 Glostrup**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2019 til 30. juni 2020**

**CVR-nr: 36703938**

**5. Regnskabsår**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskab</b>	European Business Center IVS Naverland 34 2600 Glostrup  CVR-nr: 36703938
<b>Direktion</b>	Diana Kvist Jensen
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2019 til 30. juni 2020
<b>Revisor</b>	Kvist Revision Naverland 34 2600 Glostrup

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 3. november 2020

**Direktionen:**

Diana Kvist Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i European Business Center IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for European Business Center IVS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det bemærkes, at jeg ikke er uafhængig.

Glostrup, den / 2020

Kvist Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 38818724

Carsten Kvist Jensen  
Registreret revisor FSR  
Revisor ID: MNE5614

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er selskabsadministration

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

### GENERELT

Årsregnskabet for European Business Center IVS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder

sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

	2019/20 DKK	2018/19 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-161.362</b>	<b>67</b>
Personaleomkostninger.....	-4.802	-60
Nedskrivninger omsætningsaktiver.....	-43.240	0
Andre driftsomkostninger.....	0	-2
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-209.404</b>	<b>5</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-698	-2
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-210.102</b>	<b>3</b>
Skat af årets resultat .....	0	-1
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-210.102</b>	<b>2</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-210.102	2
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-210.102</b>	<b>2</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2020

## AKTIVER

	2020 DKK	2019 TDKK
Andre tilgodehavender .....	8.901	102
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>8.901</b>	<b>102</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>126</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>9.027</b>	<b>103</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>9.027</b>	<b>103</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2020

## PASSIVER

	2020 DKK	2019 TDKK
Virksomhedskapital .....	1	0
Reserve for iværksætterselskab .....	7.726	8
Overført resultat .....	-186.921	22
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-179.194</b>	<b>30</b>
Leverandører af tjenesteydelser .....	218.750	0
Selskabsskat .....	4.973	5
Anden gæld .....	-35.502	21
Periodeafgrænsningsposter .....	0	47
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>188.221</b>	<b>73</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>188.221</b>	<b>73</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>9.027</b>	<b>103</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Nærtstående parter

## NOTER

2020  
DKK                      2019  
TDKK

### 1 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Efter balancedagen er der sket endnu en væsentlig påvirkning af det danske samfund, som følge af genopblussen af coronavirus. Det er på nuværende tidspunkt usikkert hvor meget denne situation kan påvirke selskabets aktivitet fremadrettet. Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Der er imidlertid ikke noget som indikerer problemer for selskabet som følge af dette.

### 2 Antal personer beskæftiget

Antal personer beskæftiget i gennemsnit .....	1	1
---	---	---

### 3 Egenkapital

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	1	0	1
Reserve for iværksætterselskab .....	7.726	0	7.726
Overført resultat .....	23.181	-210.102	-186.921
	<b>30.908</b>	<b>-210.102</b>	<b>-179.194</b>

Selskabskapitalen er ikke ændret indenfor de seneste 5 år.

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 6 Nærtstående parter, bestemmende indflydelse samt transaktioner

Direktør, Diana Kvist Jensen, har bestemmende indflydelse.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Diana Kvist Jensen

### Direktør

På vegne af: European Business Center IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-051167268534

IP: 91.189.xxx.xxx

2020-11-10 05:58:21Z

NEM ID 

## Carsten Kvist Jensen

### Registreret revisor

På vegne af: Kvist Revision.ApS.

Serienummer: CVR:38818724-RID:95937961

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-11-10 06:25:45Z

NEM ID 

## Diana Kvist Jensen

### Dirigent

På vegne af: European Business Center IVS

Serienummer: PID:9208-2002-2-051167268534

IP: 91.189.xxx.xxx

2020-11-10 06:48:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3LC00-NK8GJ-L2QC4-0FSNP-PAE3Q-J8QF3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>