

## Rønnede Kro Anno 1825 ApS

Vordingborgvej 530, 4683 Rønnede

CVR-nr. 36 70 38 30

---

### Årsrapport for 2020


1. januar 2020 til 31. december 2020

---

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>27</sup> / 6 2021

Som dirigent



Silje Brenna

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsepåtegning	side	5
<hr/>		
Den uafhængige revisors erklæringer	side	6-8
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	9-12
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	13
<hr/>		
Balance	side	14-15
<hr/>		
Noter	side	16-19
<hr/>		

## Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at drive virksomhed med hotel og restaurationsdrift, samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

---

**Regnskabsperiode** 1. januar 2020 til 31. december 2020

---

**Selskabsoplysninger** Vordingborgvej 530  
4683 Rønnede  
CVR.nr. 36 70 38 30  
E-mail silje@frederiksminde.com

---

**Direktion** Silje Brenna

---

**Revision** REVISOR-TEAM  
Registreret revisionspartnerselskab  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 35 51 94 32  
Homepage [www.revisor-team.dk](http://www.revisor-team.dk)  
E-mail [ms@revisor-team.dk](mailto:ms@revisor-team.dk)

---

**Kreditinstitut** Møns Bank  
Nykredit

---

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været drift af "Rønnede Kro".

### Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 115.559.

Årets resultat er påvirket af COVID-19 med nedlukning af aktiviteten i dele af årets. Selskabet har søgt om kompensationsordninger for henholdsvis lønkompensation og faste udgifter.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet andre betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten, end de tvungne nedlukninger, der har været som følge af den fortsatte COVID-19 pandemi.

### Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår har selskabets omsætning og likviditet også været påvirket af COVID-19 med nedlukning af aktiviteten frem til genåbningen den 21. april 2021. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at selskabets omkostninger tilpasses den nuværende situation, og at de af regeringen udbudte hjælpepakker vil tilføre den nødvendige likviditet – hvilket er igangsat. Ledelsen oplyser, at selskabet på nuværende tidspunkt har den nødvendige likviditet til at driften kan gennemføres. Ledelsen har derfor valgt at udarbejde årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2020.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,

at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år,  
bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

at ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold  
beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 23. juni 2021

**I direktionen:**

  
Silje Brenna

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## **Til kapitalejerne i Rønnede Kro Anno 1825 ApS**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Rønnede Kro Anno 1825 ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysninger i note 1 i årsregnskabet, samt omtale i ledelsesberetningen omkring tab af virksomhedskapital, idet vi er enige med ledelsen i at årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlige fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglig vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlige fejlinformationer i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformationer forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde syntes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 23. juni 2021

**REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

CVR.nr. 35 51 94 32



Mogens Schougaard

Registreret Revisor

MNE-nr. 1278



## Anvendt regnskabspraksis

---

### REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" "andre driftsindtægter", og "andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, ejendomsomkostninger, autodrift og administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### BALANCEN

#### ANLÆGSAKTIVER

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på forskellen mellem anskaffessummen og scrapværdien, baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider.

#### OMSÆTNINGSAKTIVER

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer og færdigvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i kreditinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **BALANCEN FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL**

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gæld**

Gældsforpligtelser, som omfatter forudbetalinger fra kunder, leverandører af varer og tjenesteydelser, tilknyttede selskaber, selskabsskat, anden gæld samt periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>3.908.348</b>	<b>4.370.489</b>
1 Personaleomkostninger	-3.728.647	-3.977.023
2 Afskrivninger	-11.892	-32.998
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>167.809</b>	<b>360.468</b>
Finansielle indtægter	1.087	1.144
Finansielle omkostninger	-20.199	-17.517
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>148.697</b>	<b>344.095</b>
4 Skat af årets resultat	-33.138	-84.162
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>115.559</b>	<b>259.933</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	115.559	259.933
	<u>115.559</u>	<u>259.933</u>

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	60.000	71.892
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>60.000</b>	<b>71.892</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>60.000</b>	<b>71.892</b>
Råvarer og hjælpematerialer	271.219	176.776
<b>Varebeholdninger</b>	<b>271.219</b>	<b>176.776</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	16.350	43.333
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	42.057
Andre tilgodehavender	421.262	44.971
Periodeafgrænsningsposter	17.110	38.129
<b>Tilgodehavender</b>	<b>454.722</b>	<b>168.490</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.889.914</b>	<b>1.336.020</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.615.855</b>	<b>1.681.286</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.675.855</b>	<b>1.753.178</b>

## Balance pr. 31. december

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>PASSIVER</b>		
6 Virksomhedskapital	80.000	80.000
8 Overført resultat	<u>72.872</u>	<u>-242.687</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>152.872</u></b>	<b><u>-162.687</u></b>
9 Hensættelser til udskudt skat	<u>1.826</u>	<u>2.920</u>
<b>HENSÆTTELSER</b>	<b><u>1.826</u></b>	<b><u>2.920</u></b>
Anden gæld	<u>134.279</u>	<u>82.164</u>
<b>Langfristet gæld</b>	<b><u>134.279</u></b>	<b><u>82.164</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	425.320	393.010
Leverandører af varer og tjenesteydelser	297.229	411.333
Gæld til tilknyttede virksomheder	630.145	263.164
Selskabsskat	34.232	38.170
Anden gæld	986.452	720.104
Periodeafgrænsningsposter	<u>13.500</u>	<u>5.000</u>
<b>Kortfristet gæld</b>	<b><u>2.386.878</u></b>	<b><u>1.830.781</u></b>
<b>GÆLD</b>	<b><u>2.521.157</u></b>	<b><u>1.912.945</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>2.675.855</u></b>	<b><u>1.753.178</u></b>

**Forpligtelser og oplysninger:**

- 3 Særlige poster
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualforpligtigelser
- 12 Kontraktforpligtigelser
- 13 Nærtstående parter og ejerforhold

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager, lønninger og vederlag	3.978.391	3.987.925
Pensionsbidrag	147.764	152.841
Andre omkostninger til social sikring	43.127	59.643
Løn- og elevrefusion	-440.635	-223.386
	<u>3.728.647</u>	<u>3.977.023</u>
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>13</u>	<u>16</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>11.892</u>	<u>32.998</u>
	<u>11.892</u>	<u>32.998</u>
<b>3 Særlige poster</b>		
Indregnet under "Andre indtægter"		
Tilskud til rådgivning SMV digital	100.000	0
Covid-19 kompensationer	788.234	0
	<u>888.234</u>	<u>0</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	34.232	38.170
Årets hensættelse af udskudt skat	-1.094	45.992
	<u>33.138</u>	<u>84.162</u>



## Noter

**5 Materielle anlægsaktiver**

	<u>Andre anlæg og inventar</u>
Anskaffelsessum 1. januar 2020	166.120
Anskaffelsessum tilgang	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2020	<u>166.120</u>
Afskrivninger 1. januar 2020	94.228
Afskrivninger	<u>11.892</u>
Afskrivninger 31. december 2020	<u>106.120</u>
<b>Bogført værdi 31. december 2020</b>	<b><u>60.000</u></b>

**6 Virksomhedskapital**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Virksomhedskapital 1. januar	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Virksomhedskapital 31. december	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter á nom. DKK 1.000 eller multipla heraf.

Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

**Kapitaludvidelse:**

Stiftelse, kontant kurs 100	23.03.2015	80.000
-----------------------------	------------	--------

**8 Overført resultat**

Overført resultat 1. januar	-242.687	-502.620
Overført fra overskudsdisponeringen	115.559	259.933
Koncerntilskud	<u>200.000</u>	<u>0</u>
Overført resultat 31. december	<u>72.872</u>	<u>-242.687</u>

<b>9 Udskudt skat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hensættelse 1. januar	2.920	-38.635
Hensættelse 1. januar, regulering	0	2.179
Årets regulering	<u>-1.094</u>	<u>39.376</u>
Hensættelse 31. december	<u>1.826</u>	<u>2.920</u>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke pantsat aktiver.

**11 Eventualforpligtigelser**

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Silje ApS og dets datterselskaber, Hotel Frederiksminde ApS , Hotel Baltic ApS samt North by Heart ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

**12 Kontraktforpligtigelser**

Selskabet har indgået forpagtningsaftale/lejeaftale vedrørende "Rønnede Kro".

### 13 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold	<p>Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:</p> <p>Silje ApS <i>Hjemmehørende i Vordingborg kommune</i></p>
Nærtstående parter	<p>Silje ApS Klosternakken 8 4720 Præstø <i>Kapitalejer</i></p>
Øvrige nærtstående parter	<p>Selskabets ledelse</p>
Transaktioner	<p>Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.</p> <p>Internt i koncernen foretages omkostningsrefusion m.m. vedr. fællesomkostninger og ydelser mellem selskaberne. Det anses at være foretaget på normale markedsvilkår.</p> <p>Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.</p>