

Ejendommen Sdr. Havnevej 65 ApS

Sdr. Havnevej 56
9982 Ålbæk

Årsrapport
1. april 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/03/2017

Bente Bonde Sørensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Sdr. Havnevej 65 ApS
Sdr. Havnevej 56
9982 Ålbæk

CVR-nr: 36703253
Regnskabsår: 01/04/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Nordjyske Bank A/S
Jernbanegade 4 - 8
9900 Frederikshavn
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2015 - 30. september 2016 for Ejendommen Sdr. Havnevej 65 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsregnskab for 2015/2016 er ikke revideret, ligesom selskabets årsregnskab for 2016/2017 ikke vil blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalbæk, den 06/03/2017

Direktion

Bente Bonde Sørensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135, om fritagelse for revisionspligt, og selskabets årsregnskab for 2015/2016 er ikke revideret, ligesom selskabets årsregnskab for 2016/2017 ikke vil blive revideret.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til direktionen i Ejendommen Sdr. Havnevej 65 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Sdr. Havnevej 65 ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, 06/03/2017

Per Nilsson
statsautoriseret revisor
RevisionVest A/S
CVR: 11901840

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i drift ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og økonomisk udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter og omkostninger er periodiseret og indregnet i resultatopgørelsen således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendom og driftsmidler indregnes til kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

BRUGSTID RESTVÆRDI

| | | |
|----------------------------|-------|---|
| Ejendom | 20 år | 0 |
| Driftsmateriel og inventar | 10 år | 0 |

TILGODEHAVENDER M.V.

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Der er afsat udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. apr 2015 - 30. sep 2016

| | Note | 2015/16 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttoresultat | | 84.638 |
| Personaleomkostninger | | -3.656 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -157.955 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -76.973 |
| Ordinært resultat før skat | | -76.973 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | -76.973 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -76.973 |
| I alt | | -76.973 |

Balance 30. september 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. |
|---|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.901.855 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 21.250 |
| Materielle aktiver i alt | | 1.923.105 |
| Langfristede aktiver i alt | | 1.923.105 |
| Andre tilgodehavender | | 96 |
| Tilgodehavender i alt | | 96 |
| Likvide beholdninger | | 9.429 |
| Kortfristede aktiver i alt | | 9.525 |
| Aktiver i alt | | 1.932.630 |

Balance 30. september 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. |
|--|------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 |
| Overført resultat | | -76.973 |
| Egenkapital i alt | | -26.973 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.956.603 |
| Kortfristede forpligtelser i alt | | 1.959.603 |
| Forpligtelser i alt | | 1.959.603 |
| Passiver i alt | | 1.932.630 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen garanti- eller eventualforpligtelser.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.