



Tlf.: 96 26 38 00
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

SC EJENDOMME HERNING APS
INDUSTRI-PARKEN 8 LIND, 7400 HERNING
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2016

Claus Ejsing Bastrup

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. april - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SC Ejendomme Herning ApS Industriparken 8 Lind 7400 Herning
	CVR-nr.: 36 70 28 77
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. april - 31. december
Direktion	Claus Ejning Bastrup Steen Præstegaard Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april - 31. december 2015 for SC Ejendomme Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 31. maj 2016

Direktion

Claus Ejning Bastrup

Steen Præstegaard Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i SC Ejendomme Herning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SC Ejendomme Herning ApS for regnskabsåret 1. april - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom og dermed tilknyttede aktiviteter.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		93.968
Af- og nedskrivninger.....		-15.054
DRIFTSRESULTAT		78.914
Andre finansielle omkostninger.....		-34.102
RESULTAT FØR SKAT		44.812
Skat af årets resultat.....	1	-18.408
ÅRETS RESULTAT		26.404
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		26.404
I ALT		26.404

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		1.225.566
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.225.566
ANLÆGSAKTIVER.....		1.225.566
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		24.370
Tilgodehavender.....		24.370
Likvide beholdninger.....		337.360
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		361.730
AKTIVER.....		1.587.296
PASSIVER		
Selskabskapital.....		50.000
Overført overskud.....		26.404
EGENKAPITAL.....	3	76.404
Hensættelse til udskudt skat.....		6.000
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		6.000
Banklån.....		1.376.913
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	1.376.913
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	95.000
Selskabsskat.....		12.408
Anden gæld.....		20.571
Kortfristede gældsforpligtelser.....		127.979
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.504.892
PASSIVER.....		1.587.296
Eventualposter mv.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

NOTER

	2015 kr.	Note		
Skat af årets resultat		1		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	12.408			
Regulering af udskudt skat.....	6.000			
	18.408			
 Materielle anlægsaktiver		 2		
	Grunde og bygninger			
Tilgang.....	1.240.620			
Kostpris 31. december 2015.....	1.240.620			
Årets afskrivninger	15.054			
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	15.054			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	1.225.566			
 Egenkapital		 3		
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. april 2015.....	50.000	0	50.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		26.404	26.404	
Egenkapital 31. december 2015.....	50.000	26.404	76.404	
 Langfristede gældsforpligtelser			 4	
	1/4 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	0	1.471.913	95.000	993.000
	0	1.471.913	95.000	993.000
 Eventualposter mv.				 5
Ingen.				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				 6
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret følgende:				
Nom. kr. 1.000.000 ejerpantebrev i ejendom, Industriparken 8, 7400 Herning				
Nom. kr. 1.063.542 ejerpantebrev i ejendom, Industriparken 8, 7400 Herning				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SC Ejendomme Herning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	25-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.