

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Eysbergh Holding ApS**  
-----

**Knuthenborgvej 11A - 2500 Valby**  
-----

**CVR-nr. 36 70 27 61**  
-----

**Årsrapport for 2022**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 26/5 2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent Lars Andreas Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring .....	2
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8 - 9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Eysbergh Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet overholder betingelserne for fravalg af revision.

København, den, 26. maj 2023

**Direktion**

---

Lars Andreas Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til ejeren af Eysbergh Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eysbergh Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 26. maj 2023  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding  
statsautoriseret revisor  
mne41343

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Eysbergh Holding ApS  
Knuthenborgvej 11A  
2500 Valby  
Danmark

CVR nr. 36 70 27 61

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Lars Andreas Hansen

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab og formuepleje.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Eysbergh Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Resultat af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteresser resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnes til kostpris.

#### Værdipapirer under omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnes til dagsværdi.

#### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2022**

		2022	2021
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger.....		4.382	3.750
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-4.382	-3.750
Finansielle indtægter.....		22.639	20.819
Finansielle omkostninger.....		2.006	703
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	1	93.060	308.285
RESULTAT FØR SKAT.....		109.311	324.651
Skat af årets resultat .....	2	4.987	2.285
ÅRETS RESULTAT.....		<u>104.324</u>	<u>322.366</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode...		93.060	308.285
Overført til næste år.....		11.264	14.081
		<u>104.324</u>	<u>322.366</u>

**BALANCE pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u> <u>kr.</u>	<u>31/12 2021</u> <u>kr.</u>
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalinteresser .....	1	198.072	105.012
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		311.058	248.421
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		<u>509.130</u>	<u>353.433</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		 <u>509.130</u>	 <u>353.433</u>
 Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....		 267.800	 257.500
Tilgodehavende selskabsskat .....		 459	 0
TILGODEHAVENDER .....		<u>268.259</u>	<u>257.500</u>
 VÆRDIPAPIRER .....	3	 <u>165.156</u>	 <u>232.463</u>
 LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		 <u>340.741</u>	 <u>331.000</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		 <u>774.156</u>	 <u>820.963</u>
 <b>AKTIVER I ALT.....</b>		 <u><u>1.283.286</u></u>	 <u><u>1.174.396</u></u>

**BALANCE pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		320.000	320.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode...		153.021	59.961
Overført resultat.....		796.694	785.430
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<u>1.269.715</u>	<u>1.165.391</u>
Skyldig selskabsskat.....		5.958	1.480
Anden gæld.....		7.613	7.525
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<u>13.571</u>	<u>9.005</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> I ALT .....		<u>13.571</u>	<u>9.005</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u>1.283.286</u>	<u>1.174.396</u>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>31/12 2022</b>	<b>31/12 2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Anpartskapital primo.....	320.000	320.000
Anpartskapital ultimo.....	320.000	320.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo.....	59.961	251.676
Årets nedskrivning/opskrivning.....	93.060	308.285
Reduceret vedr. udbytte fra datterselskab .....	0	-500.000
	<u>153.021</u>	<u>59.961</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	785.430	271.349
Årets resultat.....	11.264	14.081
Udloddet udbytte datterselskab.....	0	500.000
	<u>796.694</u>	<u>785.430</u>
<b>EGENKAPITAL IALT.....</b>	<b><u>1.269.715</u></b>	<b><u>1.165.391</u></b>

**NOTER**

			<b>31/12 2022</b>	<b>31/12 2021</b>
			<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1. Kapitalinteresser</u></b>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Stemme og</u>	<u>Stemme og</u>
			<u>ejerandel</u>	<u>ejerandel</u>
Bank Brokers ApS	København	Kr. 100.000	40%	40%
Espace ApS	København	Kr. 50.000	30%	30%
 <u>Anskaffelsessum</u>				
Anskaffelsessum, primo.....			45.051	30.051
Tilgang i året.....			0	15.000
Anskaffelsessum, ultimo.....			<u>45.051</u>	<u>45.051</u>
 <u>Værdiregulering</u>				
Værdireguleringer primo.....			59.961	251.676
Årets regulering.....			0	300.000
Årets resultat.....			93.060	8.285
Udloddet udbytte .....			0	-500.000
Værdireguleringer ultimo.....			<u>153.021</u>	<u>59.961</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			<u>198.072</u>	<u>105.012</u>
 <b><u>Note 2 - Skat af årets resultat</u></b>				
Årets aktuelle skat .....			3.595	2.285
Regulering skat tidligere år .....			1.392	0
			<u>4.987</u>	<u>2.285</u>

**NOTER**

	<b>31/12 2022</b>	<b>31/12 2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 3 - Værdipapirer</u></b>		
Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør .....	<u>165.156</u>	<u>232.463</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør .....	<u>8.217</u>	<u>9.799</u>
Beholdningen af værdipapirer består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked.		
<b><u>Note 4. Personaleudgifter</u></b>		
Gennemsnitlig antal ansatte .....	<u>0</u>	<u>0</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Andreas Hansen

Direktør

Serienummer: d6817abc-32df-4a0f-b9b6-be8239de9866

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-07 18:19:30 UTC



## Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-06-08 12:30:54 UTC



## Lars Andreas Hansen

Dirigent

Serienummer: d6817abc-32df-4a0f-b9b6-be8239de9866

IP: 128.77.xxx.xxx

2023-06-13 13:54:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: DCQ3M-CNNVQ-UB82CM-SN7VO-V1VD6-J6E3P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>