

# Sønderjysk Ejendomsselskab Aps

Krügersvej 34  
6541 Bevtøft

Årsrapport  
22. marts 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2016**

---

**Peter Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sønderjysk Ejendomsselskab Aps  
Krügersvej 34  
6541 Bevtøft

e-mailadresse: Autopeter69@yahoo.de

CVR-nr: 36701536

Regnskabsår: 22/03/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING

for

**Sønderjysk Ejendomsselskab Aps., Krügersvej 34, 6541 Bevtoft.**

Årsrapporten omfatter perioden 22. marts til 31. december 2015.

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed. Desuden er selskabets formål at udleje og renovere fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således af årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Selskabets resultat i det første regnskabsår er tilfredsstillende, da en købt ejendom er under renovering og endnu ikke fuld udlejet. Resultatet overføres.

Ledelsen erklærer, at årsrapporten for indeværende regnskabsår opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Selskabet ønsker i 2016 af fravælge revision, da betingelserne herfor er opfyldt.

Således godkendt på den ordinære generalforsamling den 18. juni 2016.

Bevtoft, den 18. juni 2016.

Som direktør:

Sign. Peter Petersen

....

Bevtoft, den 18/06/2016

### Direktion

Peter Petersen  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Køb af ejendom til renovering og udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Renoveringen er i gang og de første lejligheder er udlejer. Økonomien vil være fornuftig, når alle lejligheder er udlejet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har været udfordringer i forbindelse med renoveringen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Regnskabet opgøres efter reglerne i regnskabsklasse B og efter danske standardregler.

## Resultatopgørelse

Underskud kr. 25640

## Balance

Kr. 546.293

# Resultatopgørelse 22. mar 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-4.759</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-4.759</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.881
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-25.640</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-25.640</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-25.640
<b>I alt</b> .....		<b>-25.640</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		515.075
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>515.075</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>515.075</b>
Likvide beholdninger .....		31.219
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.219</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>546.294</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		110.000
Overført resultat .....		-25.640
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>84.360</b>
Gæld til banker .....		446.684
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>446.684</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		15.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>461.934</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>546.294</b>