

Sønderjysk Ejendomsselskab Aps

Krügersvej 34
6541 Bevtøft

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Sign. Peter Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sønderjysk Ejendomsselskab Aps
Krügersvej 34
6541 Bevtøft

e-mailadresse: Autopeter69@yahoo.de

CVR-nr: 36701536

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

for

Sønderjysk Ejendomsselskab Aps., Krügersvej 34, 6541 Bevtoft.

Årsrapporten omfatter perioden 1. januar til 31. december 2016.

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed. Desuden er selskabets formål at udleje og renovere fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således af årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Selskabets resultat i det første regnskabsår er tilfredsstillende, da en købt ejendom er under renovering og endnu ikke fuld udlejet. Resultatet overføres.

Ledelsen erklærer, at årsrapporten for indeværende regnskabsår opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Selskabet ønsker i 2016 af fravælge revision, da betingelserne herfor er opfyldt.

Således godkendt på den ordinære generalforsamling den 29. maj 2017.

Bevtoft, den 29. maj 2017.

Som direktør:

Sign. Peter Petersen

....

Bevtoft, den 29/05/2017

Direktion

Peter Petersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Køb af ejendom til renovering og udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Renoveringen er i gang og de første lejligheder er udlejet. Økonomien vil være fornuftig, når alle lejligheder er udlejet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har været udfordringer i forbindelse med renoveringen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet opgøres efter reglerne i regnskabsklasse B og efter danske standardregler.

Resultatopgørelse

Underskud kr. 25.863

Balance

Kr. 650.562

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		94.150	
Eksterne omkostninger		-80.144	
Bruttoresultat		14.006	-4.759
Resultat af ordinær primær drift		14.006	-4.759
Øvrige finansielle omkostninger		-39.869	-20.881
Ordinært resultat før skat		-25.863	-25.640
Årets resultat		-25.863	-25.640
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat			-25.640
I alt			-25.640

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		597.990	515.075
Materielle anlægsaktiver i alt		597.990	515.075
Anlægsaktiver i alt		597.990	515.075
Andre tilgodehavender		11.065	
Tilgodehavender i alt		11.065	
Likvide beholdninger		41.507	31.219
Omsætningsaktiver i alt		52.572	31.219
Aktiver i alt		650.562	546.294

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		110.000	110.000
Overført resultat		-51.503	-25.640
Egenkapital i alt		58.497	84.360
Gæld til banker		552.615	446.684
Langfristede gældsforpligtelser i alt		552.615	446.684
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.450	15.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.450	15.250
Gældsforpligtelser i alt		592.065	461.934
Passiver i alt		650.562	546.294