

# Sønderjysk ejendomsselskab og udlejning ApS

Håndværkervej 18  
6270 Tønder

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/05/2019**

---

**Torben Vejlgård**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Sønderjysk ejendomsselskab og udlejning ApS  
                                 Håndværkervej 18  
                                 6270 Tønder

e-mailadresse:        Autopeter69@yahoo.de

CVR-nr:                36701536

Regnskabsår:        01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Køb af ejendom til renovering og udlejning samt køb og salg samt udlejning af køretøjer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Renoveringen er i gang og de første lejligheder er udlejet. Økonomien vil være fornuftig, når alle lejligheder er udlejet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har været udfordringer i forbindelse med renoveringen.

Ledelsen fravælger revision for 2019 og anser betingelserne herfor for at være opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>301.803</b>	<b>37.788</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-23.978	
Andre driftsomkostninger .....		-291.063	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-13.238</b>	<b>37.788</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.100	-44.251
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-57.338</b>	<b>-6.463</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-57.338</b>	<b>-6.463</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-57.338	-6.463
<b>I alt .....</b>		<b>-57.338</b>	<b>-6.463</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		561.164	580.063
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		95.912	109.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>657.076</b>	<b>689.063</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>657.076</b>	<b>689.063</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		10.000	
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>10.000</b>	
Andre tilgodehavender .....		559	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>559</b>	
Likvide beholdninger .....		8.300	34.321
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>18.859</b>	<b>34.321</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>675.935</b>	<b>723.384</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		110.000	110.000
Andre reserver .....		34	6.497
Overført resultat .....		-57.338	-6.463
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>52.696</b>	<b>110.034</b>
Gæld til banker .....		509.383	531.881
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>509.383</b>	<b>531.881</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		113.856	81.469
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>113.856</b>	<b>81.469</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>623.239</b>	<b>613.350</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>675.935</b>	<b>723.384</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret