

Sønderjysk ejendomsselskab og udlejning ApS

Fabriksvej 2
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Torben Vejlgård
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sønderjysk ejendomsselskab og udlejning ApS
Fabriksvej 2
6270 Tønder

e-mailadresse: Autopeter69@yahoo.de

CVR-nr: 36701536

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

for

Sønderjysk Ejendomsselskab Aps., Krügersvej 34, 6541 Bevtøft.

Årsrapporten omfatter perioden 1. januar til 31. december 2017.

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed. Desuden er selskabets formål at udleje og renovere fast ejendom. Fra 2017 er formålet udvidet til at købe og sælge samt udleje køretøjer.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således af årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Selskabets resultat er efter omsændighederne tilfredsstillende, da ejendommen stadig er under renovering og endnu ikke fuld udlejet. Resultatet overføres.

Ledelsen erklærer, at årsrapporten for indeværende regnskabsår opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Selskabet ønsker i 2017 af fravælge revision, da betingelserne herfor er opfyldt.

Således godkendt på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

Bevtøft, den 31/05/2018

Direktion

Peter Petersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet fravælger revision for 2018, da betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Køb af ejendom til renovering og udlejning samt køb og salg samt udlejning af køretøjer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Renoveringen er i gang og de første lejligheder er udlejet. Økonomien vil være fornuftig, når alle lejligheder er udlejet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har været udfordringer i forbindelse med renoveringen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet opgøres efter reglerne i regnskabsklasse B og efter danske standardregler.

Resultatopgørelse

Underskud kr. 6.463

Balance

Kr. 723.384

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning			94.150
Eksterne omkostninger			-80.144
Bruttoresultat			14.006
Bruttofortjeneste/Bruttotab		37.788	
Resultat af ordinær primær drift		37.788	14.006
Øvrige finansielle omkostninger		-44.251	-39.869
Ordinært resultat før skat		-6.463	-25.863
Årets resultat		-6.463	-25.863
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.463	
I alt		-6.463	-25.863

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		580.063	597.990
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		109.000	
Materielle anlægsaktiver i alt		689.063	597.990
Anlægsaktiver i alt		689.063	597.990
Andre tilgodehavender			11.065
Tilgodehavender i alt			11.065
Likvide beholdninger		34.321	41.507
Omsætningsaktiver i alt		34.321	52.572
Aktiver i alt		723.384	650.562

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		110.000	110.000
Andre reserver		6.497	
Overført resultat		-6.463	-51.503
Egenkapital i alt		110.034	58.497
Gæld til banker		531.881	552.615
Langfristede gældsforpligtelser i alt		531.881	552.615
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.469	39.450
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		81.469	39.450
Gældsforpligtelser i alt		613.350	592.065
Passiver i alt		723.384	650.562