



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JÆGERGÅRDSGADE EJENDOMME APS**

**C/O MARTIN DAMSGAARD JENSEN, MARSELISBORG ALLÉ 4B 5., 8000 AARHUS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. januar 2020

---

Martin Damsgaard jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Jægergårdsgade Ejendomme ApS c/o Martin Damsgaard Jensen Marselisborg Allé 4B 5. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 36 70 13 90 Stiftet: 31. marts 2015 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Martin Damsgaard Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken, Aarhus

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Jægergårdsgade Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. januar 2020

Direktion:

---

Martin Damsgaard Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Jægergårdsgade Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Jægergårdsgade Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. januar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af ejendomme samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i året fungeret som mellementreprenør på en entreprisekontrakt med Brendstrupvej ApS. Entreprisepgaven og kontrakten er udført og færdiggjort i 2. halvår 2019.

Der forventes ingen væsentlig aktivitet i 2019/20 udover færdiggørelsen af entrepriseførelsen indtil der opstartes nye relevante projekter.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	<b>Note</b>	<b>2018/19</b> kr.	<b>2017/18</b> kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-66.724</b>	<b>91.999</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	20.118	3.827
Andre finansielle omkostninger.....	3	-1.368	-1.660
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-47.974</b>	<b>94.166</b>
Skat af årets resultat.....	4	10.554	-20.702
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-37.420</b>	<b>73.464</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		718.629	0
Overført resultat.....		-756.049	73.464
<b>I ALT</b> .....		<b>-37.420</b>	<b>73.464</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		995.711	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		852.985	355.365
Udskudte skatteaktiver.....		10.554	0
Andre tilgodehavender.....		158.360	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.017.610</b>	<b>355.365</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>98.158</b>	<b>731.412</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.115.768</b>	<b>1.086.777</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.115.768</b>	<b>1.086.777</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		50.000	806.049
Forslag til udbytte.....		718.629	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>818.629</b>	<b>856.049</b>
Selskabsskat.....		0	20.702
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>20.702</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	0	195.026
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.297.139	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.297.139</b>	<b>210.026</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>1.297.139</b>	<b>230.728</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.115.768</b>	<b>1.086.777</b>
Eventualposter mv.	7		



## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note		
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)					
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	20.118	3.827			
	<b>20.118</b>	<b>3.827</b>			
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.368	1.660			
	<b>1.368</b>	<b>1.660</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	20.702			
Regulering af udskudt skat.....	-10.554	0			
	<b>-10.554</b>	<b>20.702</b>			
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>		
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. juli 2018.....	50.000	806.049	0	856.049	
Forslag til resultatdisponering.....		-756.049	718.629	-37.420	
<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>718.629</b>	<b>818.629</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>6</b>	
	30/6 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Selskabsskat.....	0	0	0	215.728	195.026
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>215.728</b>	<b>195.026</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****7****Eventualforpligtelser**

Selskabet har tegnet selvskylderkaution på vegne af tilknyttede virksomhed Norsgade 30 ApS's Engagement med pengeinstitut.

Engagementet omfatter på statusdagen en gæld på 2.472 tkr.

Der påhviler selskabet normale forretningsmæssige forpligtigelser og garantier ved indgåelse af entreprisekontrakter. Ledelsen er ikke bekendt med eller forventer nogen forpligtelser vedrørende disse kontrakter.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jægergårdsgade Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.