



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

JÆGERGÅRDSGADE EJENDOMME APS

C/O MARTIN DAMSGAARD JENSEN, MARSELISBORG ALLÉ 4B 5., 8000 AARHUS C

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. november 2018

Martin Damsgaard jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jægergårdsgade Ejendomme ApS c/o Martin Damsgaard Jensen Marselisborg Allé 4B 5. 8000 Aarhus C
	E-mail: damsgaarden@hotmail.com
	CVR-nr.: 36 70 13 90
	Stiftet: 31. marts 2015
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Martin Damsgaard Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Handelsbanken, Aarhus

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Jægergårdsgade Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 6. november 2018

Direktion:

Martin Damsgaard Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Jægergårdsgade Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jægergårdsgade Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 6. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		91.999	1.048.065
Af- og nedskrivninger.....		0	-22.902
DRIFTSRESULTAT		91.999	1.025.163
Andre finansielle indtægter.....	2	3.827	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-5.836	-101.648
RESULTAT FØR SKAT		89.990	923.515
Skat af årets resultat.....	4	-20.702	-189.949
ÅRETS RESULTAT		69.288	733.566
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		69.288	733.566
I ALT		69.288	733.566

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		355.365	6.467
Tilgodehavender.....		355.365	6.467
Likvide beholdninger.....		731.412	2.494.411
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.086.777	2.500.878
AKTIVER.....		1.086.777	2.500.878
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		806.049	736.761
EGENKAPITAL.....	5	856.049	786.761
Selskabsskat.....		20.702	190.850
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	20.702	190.850
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	195.026	0
Gæld til pengeinstitutter.....		0	163.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	107.299
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	1.079.582
Anden gæld.....		0	173.383
Kortfristede gældsforpligtelser.....		210.026	1.523.267
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		230.728	1.714.117
PASSIVER.....		1.086.777	2.500.878
Eventualposter mv.	7		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2016/17: 1)			
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	3.827	0	
	3.827	0	
Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	0	31.906	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	5.836	69.742	
	5.836	101.648	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	20.702	190.850	
Regulering af udskudt skat.....	0	-901	
	20.702	189.949	
Egenkapital			5
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2017.....	50.000	736.761	786.761
Forslag til årets resultatdisponering.....		69.288	69.288
Egenkapital 30. juni 2018.....	50.000	806.049	856.049
Langfristede gældsforpligtelser			6
	1/7 2017 gæld i alt	30/6 2018 gæld i alt	Afdrag næste år
Selskabsskat.....	190.850	215.728	195.026
	190.850	215.728	195.026
			Restgæld efter 5 år
			0
			0

NOTER**Note****Eventualposter mv.****7****Eventualforpligtelser**

Selskabet har tegnet selvskylderkaution på vegne af tilknyttede virksomhed Norsgade 30 ApS's Engagement med pengeinstitut.

Engagementet omfatter på statusdagen en gæld på 2.000 tkr. samt et indetående på 67 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jægergårdsgade Ejendomme ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.