



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

JÆGERGÅRDSGADE EJENDOMME HOLDING APS
C/O MARTIN DAMSGAARD JENSEN, SKOVVEJEN 125, 8000 AARHUS C

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. november 2021

Martin Damsgaard Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS
c/o Martin Damsgaard Jensen, Skovvejen 125
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 36 70 10 48
Stiftet: 31. marts 2015
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Direktion Martin Damsgaard Jensen

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
8000 Aarhus C

Pengeinstitut Handelsbanken, Aarhus

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. november 2021

Direktion:

Martin Damsgaard Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datter og associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret solgt sine kapitalandele i en associeret virksomhed med en avance på 5.464 tkr. Dette er den primære kilde til årets overskud.

Årets resultat viser et overskud på 4.909 tkr. for regnskabsåret og balancen udviser en egenkapital på 6.056 tkr. pr. 30. juni 2021. Årets resultat er tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....	1	5.362.294	-22.049
Eksterne omkostninger.....		-23.909	-182.692
DRIFTSRESULTAT.....		5.338.385	-204.741
Andre finansielle indtægter.....	2	64.276	44.261
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-445.000	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-48.907	-37.715
RESULTAT FØR SKAT.....		4.908.754	-198.195
Skat af årets resultat.....	4	15	-4.606
ÅRETS RESULTAT.....		4.908.769	-202.801
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		56.500	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		5.362.294	-625.727
Overført resultat.....		-510.025	422.926
I ALT.....		4.908.769	-202.801

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		36.651	91.146
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
Andre værdipapirer.....		50.000	200.000
Finansielle anlægsaktiver.....	5	86.651	291.146
ANLÆGSAKTIVER.....		86.651	291.146
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		8.748.817	1.099.608
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	703.631
Andre tilgodehavender.....		15.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		92.049	0
Tilgodehavender.....		8.855.866	1.803.239
Likvide beholdninger.....		201.316	180.351
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.057.182	1.983.590
AKTIVER.....		9.143.833	2.274.736
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		5.949.943	1.097.674
Forslag til udbytte.....		56.500	0
EGENKAPITAL.....		6.056.443	1.147.674
Selskabsskat.....		54.692	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		37.342	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	92.034	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	31.250
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.640.793	22.218
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.344.563	1.073.594
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.995.356	1.127.062
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.087.390	1.127.062
PASSIVER.....		9.143.833	2.274.736
Eventualposter mv.	7		
Medarbejderforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	50.000	0	1.097.674	0	1.147.674
Forslag til resultatdisponering.....		5.362.294	-510.025	56.500	4.908.769
Overførsler					
Afgang.....		-5.464.187	5.464.187		0
Udligning negativ saldo.....		101.893	-101.893		0
Egenkapital 30. juni 2021.....	50.000	0	5.949.943	56.500	6.056.443

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			1
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-101.893	-662.630	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	5.464.187	640.581	
	5.362.294	-22.049	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	54.308	31.493	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	9.968	12.768	
	64.276	44.261	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	897	2.862	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	48.010	34.853	
	48.907	37.715	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-15	0	
Regulering af udskudt skat.....	0	4.606	
	-15	4.606	
Finansielle anlægsaktiver			5
	Kapitalandele i dattervirksomh der	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. juli 2020.....	100.000	24.000	200.000
Tilgang.....	80.000	1	0
Afgang.....	-50.000	-24.001	0
Kostpris 30. juni 2021.....	130.000	0	200.000
Værdireguleringer 1. juli 2020.....	-8.854	-24.000	0
Årets værdireguleringer.....	-134.495	0	-150.000
Værdiregulering på afhændede aktiver.....	50.000	24.000	0
Værdireguleringer 30. juni 2021.....	-93.349	0	-150.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....	36.651	0	50.000

NOTER

Langfristede gældsforpligtelser					Note
	30/6 2021	Afdrag	Restgæld	30/6 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Selskabsskat.....	54.692	0	0	0	6
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	37.342	0	0	0	
	92.034	0	0	0	

Eventualposter mv.
7
Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds engagement med pengeinstitut. Den tilknyttede virksomhed har ingen gæld til pengeinstituttet pr. balancedagen.

Selskabet har til sikkerhed for eget engagement hos pengeinstitut, stillet pant med anparter i tilknyttede virksomheder. Selskabet har ingen gæld til pengeinstituttet pr. balancedagen.

Selskabet har afgivet en støtteerklæring til den tilknyttede virksomhed, Norsgade 30 ApS. Selskabet har pr. balancedagen et tilgodehavende på 8.749 tkr. hos Norsgade 30 ApS.

Selskabet har efter salget af anparter i Brendstrupvej ApS påtaget sig sædvanlige garantiforpligtelser overfor køber. Det forventes ikke, at disse garantistillelser medfører udgifter eller forpligtelser for selskabet.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 55 tkr. pr. balancedagen.

	2020/21	2019/20	
Medarbejderforhold			8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.