



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

JÆGERGÅRDSGADE EJENDOMME HOLDING APS

C/O MARTIN DAMSGAARD JENSEN, MARSELISBORG ALLE 4B 5, 8000 AARHUS C

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. december 2020

Martin Damsgaard Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS c/o Martin Damsgaard Jensen Marselisborg Alle 4B 5 8000 Aarhus C |
| | CVR-nr.: 36 70 10 48 Stiftet: 31. marts 2015 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 |
| Direktion | Martin Damsgaard Jensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C |
| Pengeinstitut | Handelsbanken, Aarhus |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10. december 2020

Direktion:

Martin Damsgaard Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datter og associerede virksomheder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER..... | 1 | -22.049 | -573.789 |
| Eksterne omkostninger..... | | -182.692 | -8.629 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -204.741 | -582.418 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 44.261 | 37.201 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -37.715 | -52.721 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -198.195 | -597.938 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | -4.606 | 3.922 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -202.801 | -594.016 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | -625.727 | -1.292.418 |
| Overført resultat..... | | 422.926 | 698.402 |
| I ALT..... | | -202.801 | -594.016 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 91.146 | 1.472.405 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 0 | 20.951 |
| Andre værdipapirer..... | | 200.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 291.146 | 1.493.356 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 291.146 | 1.493.356 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 1.099.608 | 1.048.116 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | | 703.631 | 610.862 |
| Udsudte skatteaktiver..... | | 0 | 4.606 |
| Andre tilgodehavender..... | | 0 | 200.000 |
| Tilgodehavender..... | | 1.803.239 | 1.863.584 |
| Likvide beholdninger..... | | 180.351 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.983.590 | 1.863.584 |
| AKTIVER..... | | 2.274.736 | 3.356.940 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 0 | 625.727 |
| Overført overskud..... | | 1.097.674 | 674.748 |
| EGENKAPITAL..... | 6 | 1.147.674 | 1.350.475 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 31.250 | 5.000 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 22.218 | 852.985 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 1.073.594 | 1.148.480 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.127.062 | 2.006.465 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.127.062 | 2.006.465 |
| PASSIVER..... | | 2.274.736 | 3.356.940 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |

NOTER

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. | Note |
|--|--|--|-----------------------|
| Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder | | | 1 |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder..... | -662.630 | -545.740 | |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder..... | 640.581 | -28.049 | |
| | -22.049 | -573.789 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 44.261 | 37.201 | |
| | 44.261 | 37.201 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 2.862 | 20.118 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 34.853 | 32.603 | |
| | 37.715 | 52.721 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Regulering af udskudt skat..... | 4.606 | -3.922 | |
| | 4.606 | -3.922 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | Kapitalandele i dattervirksomh der | Kapitalandele i associerede virksomheder | Andre værdipapirer |
| Kostpris 1. juli 2019..... | 100.000 | 49.000 | 0 |
| Tilgang..... | 0 | 0 | 200.000 |
| Afgang..... | 0 | -25.000 | 0 |
| Kostpris 30. juni 2020..... | 100.000 | 24.000 | 200.000 |
| Op/nedskrivninger 1. juli 2019..... | 1.372.405 | -28.049 | 0 |
| Årets op/nedskrivninger..... | -1.381.259 | 4.049 | 0 |
| Nedskrivninger 30. juni 2020..... | -8.854 | -24.000 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020..... | 91.146 | 0 | 200.000 |

NOTER

| | | | | | Note |
|---------------------------------------|----------------------|--|----------------------|------------------|----------|
| Egenkapital | | | | | 6 |
| | | Reserve for nettoopsk. efter indre | | | |
| | Selskabs- kapital | værdi- metode | Overført overskud | I alt | |
| Egenkapital 1. juli 2019..... | 50.000 | 625.727 | 674.748 | 1.350.475 | |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -625.727 | 422.926 | -202.801 | |
| Egenkapital 30. juni 2020..... | 50.000 | 0 | 1.097.674 | 1.147.674 | |

Eventualposter mv.

7

Eventualforpligtelser

Selskabet har tegnet selvskyldnerkaution på vegne af tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitut.

Engagementerne omfatter pr. statusdagen kassekreditter hvorpå der samlet er trukket 2,4 mio. kr., og der er trækingsret på op til 2,4 mio. kr.

Selskabet har tiltrådt tilbagetrædelseserklæring på tilgodehavende hos tilknyttede virksomhed Norsgade 30 ApS på 1.099 tkr pr. 30. juni 2020.

Selskabet har efter salget af anparten i Brendstrupvej ApS påtaget sig sædvanlige garantiforpligtelser overfor køber. Det forventes ikke, at disse garantistillelser medfører udgifter eller forpligtelser for selskabet.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.