



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

JÆGERGÅRDSGADE EJENDOMME HOLDING APS

C/O MARTIN DAMSGAARD JENSEN, MARSELISBORG ALLÉ 4B 5., 8000 AARHUS C

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. november 2018

Martin Damsgaard Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS c/o Martin Damsgaard Jensen Marselisborg Allé 4B 5. 8000 Aarhus C
	E-mail: damsgaarden@hotmail.com
	CVR-nr.: 36 70 10 48
	Stiftet: 31. marts 2015
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Martin Damsgaard Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Handelsbanken, Aarhus

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 6. november 2018

Direktion:

Martin Damsgaard Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 6. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER		-23.300	1.951.536
Eksterne omkostninger		-7.000	-6.250
DRIFTSRESULTAT		-30.300	1.945.286
Andre finansielle indtægter	1	26.494	64.333
Andre finansielle omkostninger	2	-30.775	-66.297
RESULTAT FØR SKAT		-34.581	1.943.322
Skat af årets resultat	3	2.482	1.807
ÅRETS RESULTAT		-32.099	1.945.129
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		-23.300	1.941.445
Overført resultat		-8.799	3.684
I ALT		-32.099	1.945.129

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.042.145	2.041.445
Finansielle anlægsaktiver.....	4	2.042.145	2.041.445
ANLÆGSAKTIVER.....		2.042.145	2.041.445
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		619.611	1.949.162
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		456.000	0
Udskudte skatteaktiver.....		684	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		532.438	530.640
Tilgodehavender.....		1.608.733	2.479.802
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.608.733	2.479.802
AKTIVER.....		3.650.878	4.521.247
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.918.145	1.941.445
Overført overskud.....		-23.654	-14.855
EGENKAPITAL.....	5	1.944.491	1.976.590
Selskabsskat.....		0	526.450
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	0	526.450
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	526.450	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	5.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		355.365	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		819.572	2.013.207
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.706.387	2.018.207
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.706.387	2.544.657
PASSIVER.....		3.650.878	4.521.247
Eventualposter mv.	7		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	26.494	64.333	
	26.494	64.333	
Andre finansielle omkostninger			2
Tilknyttede virksomheder.....	3.827	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	26.948	66.297	
	30.775	66.297	
Skat af årets resultat			3
Regulering af udskudt skat.....	-2.482	-1.807	
	-2.482	-1.807	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Kapitalandele i dattervirksomhed r	
Kostpris 1. juli 2017.....		100.000	
Tilgang.....		24.000	
Kostpris 30. juni 2018.....		124.000	
Op/nedskrivninger 1. juli 2017.....		1.941.445	
Årets op/nedskrivninger		-23.300	
Op/nedskrivninger 30. juni 2018.....		1.918.145	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....		2.042.145	
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Jægergårdsgade Ejendomme ApS, Aarhus.....	856.049	69.288	100 %
Norsgade 30 ApS, Aarhus	1.162.096	-92.588	100 %
Snærilddgaard 2018 ApS, Odder.....	60.000	-	40 %

NOTER

					Note
Egenkapital					5
		Reserve for nettoopsk. efter indre			
	Selskabs- kapital	værdi- metode	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. juli 2017.....	50.000	1.941.445	-14.855	1.976.590	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-23.300	-8.799	-32.099	
Egenkapital 30. juni 2018.....	50.000	1.918.145	-23.654	1.944.491	
 Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/7 2017 gæld i alt	30/6 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Selskabsskat.....	526.450	526.450	526.450	0	
	526.450	526.450	526.450	0	
 Eventualposter mv.					7
Eventualforpligtelser					
Selskabet har tegnet selvskyldnerkaution på vegne af tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitut.					
Engagementerne omfatter pr. statusdagen, bankkonti hvorpå der samlet er indestående for 798 tkr, med en trækingsret på 500 tkr.					
Derudover omfatter engagementet også et lån på 2.000 tkr. med afdragsfrihed indtil 30/9-2019.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 526 tkr. pr. balancedagen.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.