



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**S INVEST DANMARK APS**  
**PURHUSVEJ 16, 8600 SILKEBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. april 2018

---

Steen Sørensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Noter.....   | 9-10  |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 11-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | S Invest Danmark ApS<br>Purhusvej 16<br>8600 Silkeborg  |
|                      | CVR-nr.: 36 70 05 80<br>Stiftet: 30. marts 2015<br>Hjemsted: Silkeborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Steen Sørensen  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Papirfabrikken 34<br>8600 Silkeborg                               |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Vestergade 8-10<br>8600 Silkeborg   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for S Invest Danmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 10. april 2018

Direktion:

---

Steen Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i S Invest Danmark ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for S Invest Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 10. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32064

Erling Thomsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17458

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og konsulentvirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                                       |      | <b>86.204</b>  | <b>515.333</b> |
| Af- og nedskrivninger.....   |      | -10.634        | -1.334         |
| Andre driftsomkostninger.....  |      | -24.687        | 0              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  |      | <b>50.883</b>  | <b>513.999</b> |
| Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder..... | 2    | -9.500         | -34.393        |
| Andre finansielle indtægter.....                                     |      | 0              | 1.403          |
| Andre finansielle omkostninger.....                                  |      | -52.140        | -14.550        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                       |      | <b>-10.757</b> | <b>466.459</b> |
| Skat af årets resultat.....  | 3    | -6.723         | -101.426       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  |      | <b>-17.480</b> | <b>365.033</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                               |      |                |                |
| Overført resultat.....   |      | -17.480        | 365.033        |
| <b>I ALT</b> .....   |      | <b>-17.480</b> | <b>365.033</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                         |          | 1.658.019        | 1.668.223        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 33.970           | 24.687           |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>4</b> | <b>1.691.989</b> | <b>1.692.910</b> |
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....          |          | 30.500           | 0                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....    |          | 0                | 25.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>5</b> | <b>30.500</b>    | <b>25.000</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>1.722.489</b> | <b>1.717.910</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 12.500           | 0                |
| Udskudte skatteaktiver.....                      |          | 3.523            | 0                |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 1.676            | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 0                | 6.717            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>17.699</b>    | <b>6.717</b>     |
| Likvide beholdninger.....                        |          | 4.406            | 30.122           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>22.105</b>    | <b>36.839</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>1.744.594</b> | <b>1.754.749</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                  |                  |
| Selskabskapital.....                             |          | 50.000           | 50.000           |
| Overført overskud.....                           |          | 268.196          | 285.676          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>6</b> | <b>318.196</b>   | <b>335.676</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat.....                |          | 0                | 2.800            |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>               |          | <b>0</b>         | <b>2.800</b>     |
| Anden gæld.....                                  |          | 4.000            | 4.000            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>7</b> | <b>4.000</b>     | <b>4.000</b>     |
| Gæld til pengeinstitutter.....                   |          | 699.320          | 552.189          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |          | 21.530           | 62.500           |
| Selskabsskat.....                                |          | 7.546            | 101.979          |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag.....               |          | 5.500            | 0                |
| Anden gæld.....                                  |          | 688.502          | 695.605          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>1.422.398</b> | <b>1.412.273</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                   |          | <b>1.426.398</b> | <b>1.416.273</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>1.744.594</b> | <b>1.754.749</b> |
| Eventualposter mv.                               | 8        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 9        |                  |                  |



## NOTER

|  | 2017<br>kr.                        | 2016<br>kr.                              | Note     |
|--|------------------------------------|--|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                                    |  | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2016: 1)                |                                    |  |          |
| <b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b> |                                    |  | <b>2</b> |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....                    | -9.500                             | 0  |          |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....              | 0                                  | -34.393                                  |          |
|  | <b>-9.500</b>                      | <b>-34.393</b>                           |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                                    |  | <b>3</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                    | 13.046                             | 98.626                                   |          |
| Regulering af udskudt skat.....  | -6.323                             | 2.800                                    |          |
|  | <b>6.723</b>                       | <b>101.426</b>                           |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                                    |  | <b>4</b> |
|  | Grunde og bygninger                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  |          |
| Kostpris 1. januar 2017.....   | 1.669.244                          | 25.000                                   |          |
| Tilgang.....   | 0                                  | 34.400                                   |          |
| Afgang.....  | 0                                  | -25.000                                  |          |
| <b>Kostpris 31. december 2017.....</b>                                 | <b>1.669.244</b>                   | <b>34.400</b>                            |          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....                              | 1.021                              | 313                                      |          |
| Tilbageførsel af nedskrivninger.....                                   | 0                                  | -313                                     |          |
| Årets afskrivninger .....  | 10.204                             | 430                                      |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>                    | <b>11.225</b>                      | <b>430</b>                               |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>                    | <b>1.658.019</b>                   | <b>33.970</b>                            |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                                       |                                    |  | <b>5</b> |
|  | Kapitalandele i dattervirksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder |          |
| Kostpris 1. januar 2017.....   | 0                                  | 25.000                                   |          |
| Overførsel.....  | 25.000                             | -25.000                                  |          |
| Tilgang.....   | 15.000                             | 0  |          |
| <b>Kostpris 31. december 2017.....</b>                                 | <b>40.000</b>                      | <b>0</b>                                 |          |
| Årets resultat .....   | -9.500                             | 0  |          |
| <b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>                            | <b>-9.500</b>                      | <b>0</b>                                 |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>                    | <b>30.500</b>                      | <b>0</b>                                 |          |

## NOTER

|  |                        |                          |                      |                        | Note           |
|--|------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>   |                        |                          |                      |                        | <b>6</b>       |
|  |                        |                          | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud   | I alt          |
| Egenkapital 1. januar 2017.....  |                        |                          | 50.000               | 285.676                | 335.676        |
| Forslag til årets resultatdisponering.....   |                        |                          |                      | -17.480                | -17.480        |
| <b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>  |                        |                          | <b>50.000</b>        | <b>268.196</b>         | <b>318.196</b> |
| <br><b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                        |                          |                      |                        | <b>7</b>       |
|  | 1/1 2017<br>gæld i alt | 31/12 2017<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år   | Restgæld<br>efter 5 år |                |
| Anden gæld.....  | 4.000                  | 4.000                    | 0                    | 4.000                  |                |
|  | <b>4.000</b>           | <b>4.000</b>             | <b>0</b>             | <b>4.000</b>           |                |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>  |                        |                          |                      |                        | <b>8</b>       |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>  |                        |                          |                      |                        |                |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. |                        |                          |                      |                        |                |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 10 tkr. pr. balancedagen.  |                        |                          |                      |                        |                |
| <br><b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                        |                          |                      |                        | <b>9</b>       |
| Ejerpantebrev stort 800.000 kr. med pant i ejendommen Purhusvej 16, Silkeborg, matr.nr. 60o.   |                        |                          |                      |                        |                |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for S Invest Danmark ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger.....                               | 30 år    | 80 %      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.