

S Norh Group ApS

Vestbirk Alle 20
2770 Kastrup
CVR-nr. 36 69 98 33

Årsrapport 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af
generalforsamlingen den 27. februar 2017

Kenneth Mattisson

dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling

Indhold

Erklæringer	2
Ledelseserklæring	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 24. marts 2015 - 31. august 2016	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Erklæringer

Ledelseserklæring

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. marts 2015 - 31. august 2016 for S Norh Group ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. marts 2015 - 31. august 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 27. februar 2017
Direktion:

Kenneth Mattisson

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i S Norh Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S Norh Group ApS for regnskabsåret 24. marts 2015 - 31. august 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 27. februar 2017

Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer

CVR-nr. 33 16 72 88

Sanne Holm

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

S Norh Group ApS
Vestbirk Alle 20
2770 Kastrup

CVR nr.:	36 69 98 33
Stiftet:	24. marts 2015
Hjemstedskommune:	Tårnby
Regnskabsår:	24. marts 2015 - 31. august 2016

Direktion

Kenneth Mattisson

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 27. februar 2017.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at købe, sælge, istandsætte og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 214.318 kr., hvilket er tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 24. marts - 31. august

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S Norh Group ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke angivet sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendommen medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Årsregnskab 24. marts - 31. august

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Årsregnskab 24. marts - 31. august

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet M0810 ApS.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 24. marts - 31. august

Resultatopgørelse

	Note	2015/16
Bruttotab		-13.168
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		530.467
Resultat af primær drift		517.299
Finansielle omkostninger	1	-235.517
Ordinært resultat før skat		281.782
Skat af årets resultat	2	-67.464
Årets resultat		<u>214.318</u>
 Forslag til resultatfordeling		
Overført til næste år		214.318
Disponeret i alt		<u>214.318</u>

Årsregnskab 24. marts - 31. august

Balance

	Note	2015/16
AKTIVER		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver	3	
Grunde og bygninger		<u>3.561.787</u>
		<u>3.561.787</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.561.787</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender		
Udskudt skatteaktiv		<u>11.301</u>
		<u>11.301</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.301</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.573.088</u>

Årsregnskab 24. marts - 31. august

Balance

	Note	2015/16
PASSIVER		
Egenkapital:		
Anpartskapital		50.000
Overført resultat		214.318
Egenkapital i alt	4	<u>264.318</u>
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Bankgæld		1.448.231
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Selskabsskat		78.765
Anden gæld		1.771.774
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.308.770</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.573.088</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

Årsregnskab 24. marts - 31. august

Noter

	<u>2015/16</u>
1 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	235.517
Finansielle omkostninger	<u>235.517</u>
2 Skat af årets resultat	
Den beregnede skat af ordinært resultat er sammensat således:	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	78.765
Årets regulering af udskudt skat	<u>-11.301</u>
Skat af årets resultat	<u><u>67.464</u></u>

Årsregnskab 24. marts - 31. august

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 24. marts 2015	0
Tilgang i årets løb	4.828.320
Afgang i årets løb	-1.234.660
Kostpris 31. august 2016	<u>3.593.660</u>
Årets afskrivninger	39.951
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-8.078
Af- og nedskrivninger 31. august 2016	<u>31.873</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2016	<u><u>3.561.787</u></u>

Årsregnskab 24. marts - 31. august

Noter

4 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital, primo	50.000	0	0	50.000
Årets resultat		214.318		214.318
Egenkapital, ultimo	50.000	214.318	0	264.318

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

Årsregnskab 24. marts - 31. august

Noter

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-457734450226

IP: 93.178.172.162

2017-02-28 11:57:29Z

NEM ID 

Sanne Holm 33167288

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lyng Pedersen & Gøttsche ApS

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124398122

IP: 93.176.65.76

2017-02-28 11:58:54Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-457734450226

IP: 93.178.172.162

2017-02-28 12:04:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7CEYN-YEAAE-E6C3G-AX1GE-DXB4M-1ZQ5J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>