

Elkjaerholm Ejendomme ApS

Lykkesholms Allé 7, 4 tv
1902 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Jørn Elkjær-Holm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Elkjaerholm Ejendomme ApS
Lykkesholms Allé 7, 4 tv
1902 Frederiksberg C

Telefonnummer: 25114636

e-mailadresse: joern@elkjaerholm.com

CVR-nr: 36699566

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sydbank
Dalgasgade 22
7400 Herning
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje andele i underliggende selskaber

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i selskabets indtjening har været som forventet i 2016 og der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder.

.....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger			0
Bruttoresultat		0	0
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		142.493	0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-21.075	-14.670
Øvrige finansielle omkostninger		-118.348	-83.137
Ordinært resultat før skat		3.070	-97.807
Skat af årets resultat		30.673	22.985
Årets resultat		33.743	-74.822
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		33.743	-74.822
I alt		33.743	-74.822

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger			0
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.575.800	5.596.875
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.575.800	5.596.875
Anlægsaktiver i alt		5.575.800	5.596.875
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat		53.658	22.985
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		53.658	22.985
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		180.917	38.444
Omsætningsaktiver i alt		234.575	61.429
Aktiver i alt		5.810.375	5.658.304

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Andre reserver		-74.822	0
Overført resultat		33.743	-74.822
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		958.921	925.178
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.851.454	4.733.126
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.851.454	4.733.126
Gældsforpligtelser i alt		4.851.454	4.733.126
Passiver i alt		5.810.375	5.658.304

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Elkjaerholm Invest ApS, Lykkesholm Alle 7B 4tv, 1902 Frederiksberg C
Invest af 1. April 2015 ApS, Lykkesholm Alle 7B, 4tv, 1902 Fredriksberg C
CEH Invest ApS, Falstersgade 10, 3tv, 8000 Århus C

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret