

# Elkjaerholm Ejendomme ApS

Lykkesholms Allé 7 B, 4. tv., 1902 Frederiksberg C

CVR-nr. 36 69 95 66

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2018

Dirigent:

  
.....  
Jørn Elkjær-Holm



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Elkjaerholm Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juni 2018

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jørn Elkjær-Holm', written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and extends below the line.

Jørn Elkjær-Holm

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Elkjaerholm Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elkjaerholm Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 11. juni 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Karsten Møhlisen

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne18473

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Elkjaerholm Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Lykkesholms Allé 7 B, 4. tv., 1902 Frederiksberg C
CVR-nr.	36 69 95 66
Stiftet	30. marts 2015
Hjemstedskommune	Frederiksberg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Direktion	Jørn Elkjær-Holm
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Industrivej Nord 9, 7400 Herning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive holdingvirksomhed og virksomhed med investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 3.188 kr. mod et overskud på 33.743 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 962.109 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-5.080	0
	Finansielle indtægter	119.297	142.493
2	Finansielle omkostninger	-131.814	-139.423
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-17.597</b>	<b>3.070</b>
3	Skat af årets resultat	20.785	30.673
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.188</b>	<b>33.743</b>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	3.188	33.743
		<b>3.188</b>	<b>33.743</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	Langfristede aktiver		
	Finansielle aktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.211.545	5.575.800
	Udskudte skatteaktiver	74.443	53.658
		<u>7.285.988</u>	<u>5.629.458</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>7.285.988</u>	<u>5.629.458</u>
	Kortfristede aktiver		
	Likvide beholdninger	114.365	180.917
	Kortfristede aktiver i alt	<u>114.365</u>	<u>180.917</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>7.400.353</u></u>	<u><u>5.810.375</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	-37.891	-41.079
	Egenkapital i alt	<u>962.109</u>	<u>958.921</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.433.244	4.851.454
	Anden gæld	5.000	0
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>6.438.244</u>	<u>4.851.454</u>
	Forpligtelser i alt	<u>6.438.244</u>	<u>4.851.454</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>7.400.353</u></u>	<u><u>5.810.375</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	1.000.000	-41.079	958.921
Overført via resultatdisponering	0	3.188	3.188
Egenkapital 31. december 2017	<u>1.000.000</u>	<u>-37.891</u>	<u>962.109</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elkjaerholm Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	131.790	118.328
Andre finansielle omkostninger	24	21.095
	<u>131.814</u>	<u>139.423</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-20.785</u>	<u>-30.673</u>
	<u>-20.785</u>	<u>-30.673</u>

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Ingen.

#### 5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.