

## Lunden Holding IVS

Robdrup Byvej 14

8960 Randers SØ

CVR-nr. 36698748

## Årsrapport

01-10-2016 - 30-09-2017

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 09-03-2018

---

Jacob Lunden  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 10 |
| Balance   | 11 |
| Noter   | 13 |

**Lunden Holding IVS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 for Lunden Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søften, den 09-03-2018

### **Direktion**

Jakob Asger Bøving Lunden  
Direktør

**Lunden Holding IVS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Lunden Holding IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lunden Holding IVS for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 09-03-2018

**LMO Erhvervsrevision**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 36563877

Dennis Veje Rasmussen

Statsautoriseret revisor

mne34520

**Lunden Holding IVS**

## **Virksomhedsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Lunden Holding IVS<br>Robdrup Byvej 14<br>8960 Randers SØ   |
| Telefon             | 61417700  |
| CVR-nr.             | 36698748  |
| Stiftelsesdato      | 27-03-2015  |
| Hjemsted            | Randers   |
| Regnskabsår         | 01-10-2016 - 30-09-2017   |
| <b>Direktion</b>    | Jakob Asger Bøving Lunden , Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | LMO Erhvervsrevision<br>Godkendt Revisionsaktieselskab<br>Trigevej 20<br>8382 Hinnerup<br>CVR-nr.: 36563877 |

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i holdingvirksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber, samt udøve virksomhed med handel og service samt investering i ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2016 - 30-09-2017 udviser et resultat på kr. 24.734, og selskabets balance pr. 30-09-2017 udviser en balancesum på kr. 221.079, og en egenkapital på kr. 52.361.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lunden Holding IVS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



**Lunden Holding IVS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Administrationsomkostninger   |      | 2.085          | -1.000         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2.085</b>   | <b>-1.000</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og<br>associerede virksomheder |      | 23.550         | 33.294         |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede<br>virksomheder  |      | -560           | -93            |
| Andre finansielle omkostninger  |      | 0              | -1.692         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>25.075</b>  | <b>30.509</b>  |
| Skat af årets resultat  |      | -341           | 1.438          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>24.734</b>  | <b>31.947</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis<br>metode               |      | 23.550         | 33.294         |
| Overført resultat   |      | 1.184          | -1.347         |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>24.734</b>  | <b>31.947</b>  |

Lunden Holding IVS

Balance 30. september 2017

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.   |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                                   |      |                |               |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 1    | 206.844        | 83.294        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 |      | <b>206.844</b> | <b>83.294</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |      | <b>206.844</b> | <b>83.294</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     |      | 1.000          | 0             |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | 1.380          | 0             |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <b>2.380</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      |      | <b>11.855</b>  | <b>14.020</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |      | <b>14.235</b>  | <b>14.020</b> |
| <b>Aktiver</b>                                   |      | <b>221.079</b> | <b>97.314</b> |

Lunden Holding IVS

Balance 30. september 2017

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.   |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                |               |
| Virksomhedskapital   | 2    | 100            | 100           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3    | 56.844         | 33.294        |
| Overført resultat  | 4    | -4.583         | -5.767        |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>52.361</b>  | <b>27.627</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 1.500          | 4.750         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 6.697          | 6.137         |
| Selskabsskat   |      | 8.159          | 6.438         |
| Anden gæld   |      | 670            | 670           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   |      | 151.692        | 51.692        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>168.718</b> | <b>69.687</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>168.718</b> | <b>69.687</b> |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>221.079</b> | <b>97.314</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 5    |                |               |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 6    |                |               |

## Noter

2016/17

2015/16

**1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

| Navn                     | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital    | Resultat      |
|--------------------------|----------|---------------|----------------|---------------|
| Isolering Østjylland ApS | Randers  | 100,00        | 49.589         | -33.705       |
| Lunden Huse ApS          | Randers  | 100,00        | 44.498         | -5.502        |
| Lunden Totalbyg ApS      | Randers  | 100,00        | 112.757        | 62.757        |
|                          |          |               | <b>206.844</b> | <b>23.550</b> |

**2. Virksomhedskapital**

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| Saldo primo         | 100        | 100        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>100</b> | <b>100</b> |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| Årets tilgang       | 56.844        | 33.294        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>56.844</b> | <b>33.294</b> |

**4. Overført resultat**

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| Saldo primo         | -4.420        | -4.420        |
| Årets tilgang       | 1.184         | 0             |
| Årets afgang        | -1.347        | -1.347        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>-4.583</b> | <b>-5.767</b> |

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.