
Ausumgaard Udvikling ApS

Holstebrovej 101, 7560 Hjerm

Årsrapport for 2015

(regnskabsår 26/3 - 31/12)

CVR-nr. 36 69 84 97

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2016

Kristian Lundgaard-
Karlsøj
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 26. marts - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. marts - 31. december 2015 for Ausumgaard Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjerm, den 31. maj 2016

Direktion

Kristian Lundgaard-Karlshøj

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ausumgaard Udvikling ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ausumgaard Udvikling ApS for regnskabsåret 26. marts - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. marts - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 31. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Hans Jørgen Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ausumgaard Udvikling ApS
Holstebrovej 101
7560 Hjerm

CVR-nr.: 36 69 84 97
Regnskabsperiode: 26. marts - 31. december
Hjemstedskommune: Struer

Direktion

Kristian Lundgaard-Karlshøj

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjalttesvej 16
Postboks 1443
7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er innovation, herunder - på baggrund af et fundament skabt af Ausumgaard I/S - at videreudvikle et kraftcenter for fødevarer, uddannelse og oplevelser på "Ausumgaard" samt produktudvikling og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 7.749, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 57.749.

Omkostninger i forbindelse med stiftelse af selskabet andrager DKK 12.170.

Ausumgaard Udvikling ApS eneste opgave og fokus for 2015 var at drive og udvikle projektet om et kraftcenter for fødevarer på Ausumgaard. Målet var at gennemføre den planlagte udviklingsfase, hvor indeholdte koncepter skulle testes, model for det administrative koncept skulle udarbejdes og arkitekter skulle bidrage med udarbejdelse af renoveringsplaner, bygnings- og indretningstegninger. Endeligt skulle der udarbejdes anlægs- og driftsbudgetter og det hele skulle samles i ét stort prospekt.

Overordnet set, er planen blevet overholdt og de planlagte aktiviteter gennemført tilfredsstillende. Der er høstet mange erfaringer i forbindelse med de gennemførte aktiviteter, som samtidig har været medvirkende til en positiv eksponering af projektet og Ausumgaard.

Der blev indgået aftale med Per B. Clausen fra Møller Nielsens Tegnestue i Struer omkring rollen som bygherrerådgiver og Jens Andrew Baumann fra Erik Einar Holms Tegnestue blev valgt som ansvarlig arkitekt og hovedrådgiver. Sideløbende med arkitekternes arbejde, blev der i Ausumgaard Udvikling ApS udarbejdet administrativt koncept og ganske detaljerede driftsbudgetter for kraftcenter projektet.

Mod årets afslutning blev alle delelementer samlet i et stort prospekt, men desværre blev tidsplanen her for ikke overholdt. Derfor blev prospektet ikke færdigt til årsskiftet som planlagt, men omkring en måned forsinket.

Årsagen her til skal primært findes hos hovedrådgiver, som ikke havde bemandet opgaven tilstrækkeligt fra begyndelsen. Denne indrømmelse blev også fulgt til dørs af en prisreduktion på opgaven. Ansvar for forsinkelsen ligger alene hos Ausumgaard Udvikling ApS, og det tages til efterretning at det i fremtiden kræver en strammere styring af underleverandører samt klart definerede milepæle og opfølgning her på.

Ledelsesberetning

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Målet og opgaven for Ausumgaard Udvikling ApS vil også i 2016 være projektet om et kraftcenter for fødevarer på Ausumgaard.

Det fortsatte arbejde i projektet vil i første omgang bestå i at indgå betingede aftaler og kontrakter med interessenter i et kraftcenter samt funding af projektet gennem investorer, offentlige institutioner og fonde. Sideløbende vil anlægs- og driftsbudgetter blive videreudviklet, for at sikre størst mulig sikkerhed i projektet. Målet er at sikre aftaler og funding af projektet, således at en endelig beslutning om igangsættelse kan tages.

Forudsat en igangsættelse vil det indledende arbejde i etableringsfasen kunne påbegyndes. Det drejer sig om iværksættelse af et lokalplanstillæg, udarbejdelse af byggeprogram sammen med byggerådgivere samt søgning af byggetilladelse. Omfanget i denne fase i 2016 afhænger meget af, hvor lang tid det vil tage at sikre grundlaget for den endelige igangsættelse af projektet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 26. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Nettoomsætning		960.344
Andre driftsindtægter		34.705
Andre eksterne omkostninger		<u>-554.096</u>
Bruttoresultat		440.953
Personaleomkostninger	1	<u>-423.000</u>
Resultat før finansielle poster		17.953
Finansielle indtægter		383
Finansielle omkostninger		<u>-858</u>
Resultat før skat		17.478
Skat af årets resultat	2	<u>-9.729</u>
Årets resultat		<u>7.749</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	<u>7.749</u>
	<u>7.749</u>

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		167.189
Andre tilgodehavender		40.694
Tilgodehavender		<u>207.883</u>
Likvide beholdninger		<u>49.964</u>
Omsætningsaktiver		<u>257.847</u>
Aktiver		<u>257.847</u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		7.749
Egenkapital	3	<u>57.749</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.425
Selskabsskat		9.729
Anden gæld		170.944
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>200.098</u>
Gældsforpligtelser		<u>200.098</u>
Passiver		<u>257.847</u>

Noter til årsregnskabet

	2015		
	DKK		
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	420.278		
Andre omkostninger til social sikring	2.722		
	<u>423.000</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>		
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	9.729		
	<u>9.729</u>		
3 Egenkapital			
	Overført		
	resultat	I alt	
	DKK	DKK	
Egenkapital 26. marts	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	7.749	7.749
Egenkapital 31. december	<u>50.000</u>	<u>7.749</u>	<u>57.749</u>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ausumgaard Udvikling ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af sponsorater og tilskud modtaget i forbindelse med projektudvikling.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.