

Ejendomsselskabet Lysbrogade ApS

Tingvad 15, 8471 Sabro

CVR-nr. 36697776

Årsrapport 2016

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2017

Jens Jensen
Dirigent

Ejendomsselskabet Lysbrogade ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Lysbrogade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 31. maj 2017

Direktion

Frank Christensen
Direktør

Ejendomsselskabet Lysbrogade ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Lysbrogade ApS Tingvad 15 8471 Sabro
CVR-nr.	36697776
Stiftelsesdato	19. marts 2015
Hjemsted	Århus
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Frank Christensen, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank Storetorv 12 8000 Århus C

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lysbrogade ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2016 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen. Første indregning måles til kostpris, såfremt der ikke er aflagt 1. ste årsrapport for den tilknyttede eller associerede virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Ejendomsselskabet Lysbrogade ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		0	-14.915
Driftsresultat		0	-14.915
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		198.895	0
Finansielle indtægter		8.070	0
Finansielle omkostninger		-1.713	-5.696
Resultat før skat		205.252	-20.611
Skat af årets resultat	1	-1.775	4.534
Årets resultat		203.477	-16.077
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		203.477	-16.077
		203.477	-16.077

Ejendomsselskabet Lysbrogade ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	58.730	59.835
Finansielle anlægsaktiver		58.730	59.835
Anlægsaktiver		58.730	59.835
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		274.638	269.969
Udskudte skatteaktiver		2.759	4.534
Tilgodehavender		277.397	274.503
Likvide beholdninger		1.273	46.273
Omsætningsaktiver		278.670	320.776
Aktiver		337.400	380.611

Ejendomsselskabet Lysbrogade ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	150.000	150.000
Overført resultat	5	187.400	-16.077
Egenkapital		337.400	133.923
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	63.000
Anden gæld		0	183.688
Kortfristede gældsforpligtelser		0	246.688
Gældsforpligtelser		0	246.688
Passiver		337.400	380.611
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Ejendomsselskabet Lysbrogade ApS

Noter

	2016	2015
1. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	1.775	-4.534
	1.775	-4.534

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	59.835	
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed	0	59.835
Kostpris ultimo	59.835	59.835
Dagsværdireguleringer primo	0	0
Øvrig værdiregulering i tilknyttet virksomhed	20.165	0
Årets Resultatandele	178.730	
Modtaget ekstraordinær udbytte fra tilknyttet virksomhed	-200.000	0
Dagsværdireguleringer ultimo	-1.105	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	58.730	59.835

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Lysbrogade 35 ApS	Favrskov	100,00	59.835	178.730
			59.835	178.730

4. Virksomhedskapital

	2016	2015
Saldo primo	150.000	50.000
Årets tilgang	0	100.000
Saldo ultimo	150.000	150.000

Selskabet er stiftet den 19. marts 2015 med en nominel kapital på kr. 50.000 til kurs 100,00. Den 29. april 2015 er der foretaget kontant kapitaludvidelse med nominel kr. 100.000 til kurs 100,00.

5. Overført resultat

	2016	2015
Saldo primo	-16.077	0
Årets tilgang	203.477	-16.077
Årets afgang	0	
Saldo ultimo	187.400	-16.077

Noter

2016

2015

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver.