



ScanFarm ApS

Årsrapport 2019

CVR: 36697733

01.01.2019 – 31.12.2019

RØRVEJ 10, 4281 GØRLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 11. juni 2020

Dirigent: Ejvind Pedersen

vkst

FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ

INDHOLD

| | |
|--------------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 7 |
| Selskabsoplysninger..... | 7 |
| Ledelsesberetning..... | 8 |
| ÅRSREGNSKAB | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 9 |
| Resultatopgørelse..... | 12 |
| Balance..... | 13 |
| Noter..... | 15 |
| Noter..... | 19 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for ScanFarm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 11. juni 2020

DIREKTION

Ejvind Pedersen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i ScanFarm ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ScanFarm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

FREMHÆVELSE AF FORHOLD VEDRØRENDE FORTSAT DRIFT

Uden at tage forbehold, henviser vi til ledelsens omtale i note 1 i regnskabet om selskabets fortsatte drift.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en udvidet gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Sorø den 11. juni 2020

VKST Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

Carsten Helles Rasmussen

Reg. Revisor

MNE nr. mne11359

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

ScanFarm ApS
Rørvej 10
4281 Gørlev

Telefon: 40265830
CVR-nr.: 36697733
Stiftet: 27-03-15
Hjemsted: 4281 Gørlev

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Ejvind Pedersen

REVISOR

VKST Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

PENGEINSTITUT

Nordea
Jernbanegade 27
4690 Haslev

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter består i at eje og administrere landbrugsejendomme.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Resultatopgørelsen for 2019 udviser et resultat før skat på tkr. 880 mod et resultat før skat på tkr. -1.575 i 2018.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

OPLYSNINGER OM GOING CONCERN

Selskabet er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets hovedandpartshaver AI-Ex Trading ApS har afgivet uigenkaldelig erklæring overfor ScanFarm ApS om, at AI-Ex Trading ApS i perioden indtil 31.12.2020 agter at tilføre likviditet løbende, i takt med at behovet opstår. Det er ledelsens vurdering, at det er forsvarligt at fortsætte selskabets drift, og på den baggrund heraf aflægges årsregnskabet med going concern for øje.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for 2020.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver og lejeindtægter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi..

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid

Restværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

| | | |
|--|----------|-----|
| Bygninger | 20-25 år | 0 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0 % |

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2019 | 2018 |
|------|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 4.285.709 | 1.289.603 |
| 2 | Personaleomkostninger | -1.635.234 | -1.299.357 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -765.965 | -732.097 |
| | Andre driftsomkostninger | -8.019 | 0 |
| | DRIFTSRESULTAT | 1.876.491 | -741.851 |
| 3 | Finansielle indtægter | 1.703 | 350.343 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -997.735 | -1.183.745 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 880.459 | -1.575.253 |
| | Skat af årets resultat | -218.787 | 624.249 |
| | ÅRETS RESULTAT | 661.672 | -951.004 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 661.672 | -951.004 |
| | Disponering i alt | 661.672 | -951.004 |

BALANCE

| | 2019 | 2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Rettigheder mv. | 68.431 | 70.519 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 68.431 | 70.519 |
| Jord | 13.975.000 | 13.975.000 |
| Bygninger og installationer | 7.593.773 | 7.296.790 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 421.979 | 720.677 |
| Stambesætning | 1.858.140 | 1.514.800 |
| Materielle anlægsaktiver | 23.848.892 | 23.507.267 |
| ANLÆGSAKTIVER | 23.917.323 | 23.577.786 |
| Råvarer og hjælpematerialer | 187.688 | 67.403 |
| Varer under fremstilling | 43.379 | 38.527 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | 522.100 | 520.030 |
| Handelsbesætning | 1.656.605 | 895.495 |
| Varebeholdninger | 2.409.772 | 1.521.455 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 157.901 | 373.752 |
| Andre tilgodehavender | 314 | 229.873 |
| Skatteaktiv | 394.198 | 612.985 |
| Tilgodehavender | 552.413 | 1.216.610 |
| Likvide beholdninger | 25.038 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 2.987.223 | 2.738.065 |
| AKTIVER | 26.904.546 | 26.315.851 |

BALANCE

| | | 2019 | 2018 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Overført resultat | -1.956.195 | -2.617.867 |
| 5 | Egenkapital | -1.906.195 | -2.567.867 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 15.455.657 | 19.030.947 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 11.757.017 | 7.406.312 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 15.625 | 0 |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | 27.228.299 | 26.437.259 |
| 7 | Gæld til kreditinstitutter | 629.980 | 1.346.623 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 423.395 | 1.025.073 |
| | Gæld til associerede virksomheder | 0 | 0 |
| 8 | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 529.068 | 74.763 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 1.582.443 | 2.446.459 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 28.810.742 | 28.883.718 |
| | PASSIVER | 26.904.546 | 26.315.851 |
| 9 | Eventualforpligtelser | | |
| 10 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

1 GOING CONCERN

Selskabet er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets hovedandpartshaver AI-Ex Trading ApS har afgivet uigenkaldelig erklæring overfor ScanFarm ApS om, at EI-Ex Trading ApS i perioden indtil 31.12.2020 agter at tilføre likviditet løbende, i takt med at behovet opstår.

Det er ledelsens vurdering, at det er forsvarligt at fortsætte selskabets drift, og på den baggrund heraf aflægges årsregnskabet med going concern for øje.

NOTER

| | 2019 | 2018 |
|--|------|------|
| | KR. | KR. |

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | -1.510.236 | -1.261.546 |
| Pensioner | -84.790 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | -40.208 | -37.811 |
| Personaleomkostninger | -1.635.234 | -1.299.357 |
| Antal heltidsbeskæftigede | 5 | 5 |

3 FINANSIELLE INDTÆGTER

| | | |
|------------------------------|--------------|----------------|
| Andre finansielle indtægter | 1.703 | 350.343 |
| Finansielle indtægter | 1.703 | 350.343 |

4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|
| Andre finansielle omkostninger | -997.735 | -1.183.745 |
| Finansielle omkostninger | -997.735 | -1.183.745 |

NOTER

| 5 EGENKAPITAL | | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|--|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Primo | | 50.000 | -2.617.867 | -2.567.867 |
| Forslag til resultatdisponering | | | 661.672 | 661.672 |
| Ultimo | | 50.000 | -1.956.195 | -1.906.195 |

NOTER

| | 2019 | 2018 |
|---|--------------------|--------------------|
| | KR. | KR. |
| 6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | | |
| Realkreditinstitutter | -15.455.657 | -19.030.947 |
| Gæld til kreditinstitutter i alt | -15.455.657 | -19.030.947 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | -11.757.017 | -7.406.312 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | -15.625 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -27.228.299 | -26.437.259 |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -24.633.438 | -24.005.240 |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER | | |
| Realkreditinstitutter | -629.980 | -583.171 |
| Pengeinstitutter | | -763.452 |
| Gæld til kreditinstitutter | -629.980 | -1.346.623 |

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| 8 ANDEN GÆLD, HERUNDER SKYLDIGE SKATTER MV. | | |
| Anden gæld - ekskl moms og skatter | -182.630 | -74.763 |
| Moms og afgifter | -346.438 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | -529.068 | -74.763 |
| Heraf gæld til selskabsdeltager kr. 0 (kr. 0) | | |

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet AL-EX Trading, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.084 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 21.568 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 422 tkr., skønnes 422 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 14.960 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

