

ScanFarm ApS

CVR-nr. 36697733

Rørvej 10

4281 Gørlev

Årsrapport 27.03.2015 - 31.12.2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.06.2016

Dirigent

Navn: Ejvind Pedersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 27.03.2015 - 31.12.2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 27.03.2015 - 31.12.2015	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

ScanFarm ApS

Rørvej 10

4281 Gørlev

CVR-nr.: 36697733

Stiftet: 27.03.2015

Hjemsted: Kalundborg

Regnskabsår: 27.03.2015 - 31.12.2015

Direktion

Ejvind Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ndr. Ringgade 70A

4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27.03.2015 - 31.12.2015 for ScanFarm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 27.03.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørlev, den 03.06.2016

Direktion

Ejvind Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i ScanFarm ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ScanFarm ApS for regnskabsåret 27.03.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27.03.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold skal vi henlede opmærksomheden på ledelsens omtale i årsregnskabets note 1 om selskabets fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af, at der er oplysninger i beretningen, der er i strid med årsregnskabsloven.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Slagelse, den 03.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere landbrugsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 1. regnskabsår for perioden 27.03.2015 – 31.12.2015 blev et meget utilfredsstillende år med et underskud efter skat på 741 t.kr.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets hovedanpartshaver Al-Ex Trading ApS har afgivet uigenkaldelig erklæring over for ScanFarm ApS om, at Al-Ex Trading ApS i perioden indtil 31.12.2016 agter at tilføre likviditet løbende i takt med, at behovet opstår.

Det er ledelsens vurdering, at det er forsvarligt at fortsætte selskabets drift og på baggrund heraf aflægges årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Ledelsen forventer et forbedret, men fortsat negativt resultat for 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer, færdigvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 27.03.2015 - 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>27.03.2015 - 31.12.2015 kr.</u>
Bruttofortjeneste		512.192
Personaleomkostninger	2	(583.045)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(336.278)</u>
Driftsresultat		(407.131)
Andre finansielle indtægter		350
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(7.902)
Andre finansielle omkostninger		<u>(326.619)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(741.302)
Skat af ordinært resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u>(741.302)</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(741.302)</u>
		<u>(741.302)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>27.03.2015 - 31.12.2015 kr.</u>
Grunde og bygninger		21.950.340
Produktionsanlæg og maskiner		<u>1.722.778</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>23.673.118</u>
 Anlægsaktiver		 <u>23.673.118</u>
 Varer under fremstilling		 2.322.960
Fremstillede varer og handelsvarer		<u>841.000</u>
Varebeholdninger		<u>3.163.960</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		 359.864
Andre tilgodehavender		110.928
Periodeafgrænsningsposter		<u>35.897</u>
Tilgodehavender		<u>506.689</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>3.670.649</u>
 Aktiver		 <u><u>27.343.767</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>27.03.2015 - 31.12.2015 kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(741.302)</u>
Egenkapital		<u>(691.302)</u>
Gæld til realkreditinstitutter		22.784.887
Bankgæld		2.950.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>787.902</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>26.522.789</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	352.368
Bankgæld		418.923
Leverandører af varer og tjenesteydelser		663.203
Anden gæld		<u>77.786</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.512.280</u>
Gældsforpligtelser		<u>28.035.069</u>
Passiver		<u>27.343.767</u>
Going concern	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

Egenkapitalopgørelse for 27.03.2015 - 31.12.2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskud ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(741.302)	(741.302)
Egenkapital ultimo	50.000	(741.302)	(691.302)

Noter

1. Going concern

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabets hovedanpartshaver Al-Ex Trading ApS har afgivet uigenkaldelig erklæring over for ScanFarm ApS om, at Al-Ex Trading ApS i perioden indtil 31.12.2016 agter at tilføre likviditet løbende i takt med, at behovet opstår.

Det er ledelsens vurdering, at det er forsvarligt at fortsætte selskabets drift og på baggrund heraf aflægges årsregnskabet med fortsat drift for øje.

	<u>27.03.2015 - 31.12.2015</u> kr.	
2. Personaleomkostninger		
Gager og løn	569.716	
Pensioner	8.460	
Andre omkostninger til social sikring	4.869	
	<u>583.045</u>	
		<u>27.03.2015 - 31.12.2015</u> kr.
3. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	336.278	
	<u>336.278</u>	
		Produktions- anlæg og maskiner kr.
4. Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger kr.	
Tilgange	22.109.396	1.900.000
Kostpris ultimo	<u>22.109.396</u>	<u>1.900.000</u>
Årets afskrivninger	(159.056)	(177.222)
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(159.056)</u>	<u>(177.222)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>21.950.340</u>	<u>1.722.778</u>

Noter

	Forfald inden 12 måneder 27.03.2015 - 31.12.2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 27.03.2015 - 31.12.2015 kr.	Restgæld efter 5 år 27.03.2015 - 31.12.2015 kr.
5. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	352.368	22.784.887	18.445.051
Bankgæld	0	2.950.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	787.902	0
	352.368	26.522.789	18.445.051

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejer- og løsøre pantebreve nom. 14.960 t.kr. i ejendomme og produktionsanlæg.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 21.950 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 1.723 t.kr.