

---

# ***UH5.Development ApS***

Ulriksholmvej 5, Kølstrup, 5300 Kerteminde

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 36 69 69 66

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 5 /7 2021

Peter Møller  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for UH5.Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. juli 2021

## Direktion

Peter Møller

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i UH5.Development ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for UH5.Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 5. juli 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Line Hedam

statsautoriseret revisor

mne27768

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

UH5.Development ApS  
Ulriksholmvej 5, Kølstrup  
5300 Kerteminde

Telefon: 28451920

CVR-nr.: 36 69 69 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 19. marts 2015

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemstedskommune: Kerteminde

### Direktion

Peter Møller

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M

### Pengeinstitut

Sydbank

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er direkte eller gennem andre selskaber at drive handel, industri og investering og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 456.810, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på DKK 6.292.684.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovens bestemmelser herom i §119. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

UH5.Development ApS har efter regnskabsårets udløb afhændet ejerandelen på 25% i Etikon GmbH & Co KG for et beløb svarende til den oprindelige købspris, hvilket har medført en betydelig regnskabsmæssig gevinst i 2021.

Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-87.756</b>	<b>-35.314</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		503.038	2.672.815
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-5.587.880
Finansielle indtægter	1	3.000	3.000
Finansielle omkostninger		-5.389	-7.457
<b>Resultat før skat</b>		<b>412.893</b>	<b>-2.954.836</b>
Skat af årets resultat	2	43.917	0
<b>Årets resultat</b>		<b>456.810</b>	<b>-2.954.836</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	224.276	0
Overført resultat	232.534	-2.954.836
	<b>456.810</b>	<b>-2.954.836</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	365.472	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		150.000	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>515.472</b>	<b>150.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>515.472</b>	<b>150.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	208.260
Andre tilgodehavender		26.372	0
Selskabsskat		12.000	12.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		43.917	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>82.289</b>	<b>220.260</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>893.479</b>	<b>1.564.970</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>975.768</b>	<b>1.785.230</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.491.240</b>	<b>1.935.230</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		224.276	0
Overført resultat		-6.576.960	-6.809.495
<b>Egenkapital</b>		<b>-6.292.684</b>	<b>-6.749.495</b>
Ansvarlig lånekapital		4.000.000	4.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		257.223	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.506.701	4.655.504
Anden gæld		20.000	29.221
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.783.924</b>	<b>4.684.725</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.783.924</b>	<b>8.684.725</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.491.240</b>	<b>1.935.230</b>
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	60.000	0	-6.809.494	-6.749.494
Årets opskrivning	0	224.276	0	224.276
Årets resultat	0	0	232.534	232.534
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>60.000</b>	<b>224.276</b>	<b>-6.576.960</b>	<b>-6.292.684</b>

# Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	3.000	3.000
	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-43.917	0
	<b>-43.917</b>	<b>0</b>
<b>3 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	50.007	57.457
Afgang i årets løb	0	-7.450
Kostpris 31. december	50.007	50.007
Værdireguleringer 1. januar	-278.164	-3.418.048
Årets afgang	0	3.163.732
Årets resultat	502.440	-23.848
Værdireguleringer 31. december	224.276	-278.164
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	90.591	228.157
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	598	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>365.472</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
UHfood ApS	Kerteminde	DKK 50.000	100%
Paper & Bag ApS	Kerteminde	DKK 50.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	5.587.880	0
Tilgang i årets løb	0	5.587.880
Kostpris 31. december	<u>5.587.880</u>	<u>5.587.880</u>
Værdireguleringer 1. januar	-5.587.880	0
Årets resultat	0	-5.587.880
Værdireguleringer 31. december	<u>-5.587.880</u>	<u>-5.587.880</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Etikon GmbH & Co KG	Tyskland	33.333 EURO	25%

	2020 DKK	2019 DKK
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	0	0
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

Lånet er et ansvarligt lån, der træder tilbage i forhold til øvrige kreditorer i selskabet. Lånet har ingen fast løbetid, men tilbagebetales under forudsætning at selskabskapitalen i UH5.development ApS forbliver intakt.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UH5.Development ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, autodrift, salg samt administration og kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede anparter der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-



## Noter til årsregnskabet

### 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.