

---

# ***UH5.Development ApS***

Ulriksholmvej 5, Kølstrup, 5300 Kerteminde

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 36 69 69 66

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/5 2018

Peter Møller  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for UH5.Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18. maj 2018

### **Direktion**

Peter Møller

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i UH5.Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for UH5.Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Line Hedam

statsautoriseret revisor

mne27768

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

UH5.Development ApS  
Ulriksholmvej 5, Kølstrup  
5300 Kerteminde

Telefon: 28451920  
E-mail: moller.uh5@gmail.dk

CVR-nr.: 36 69 69 66  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 19. marts 2015  
Regnskabsår: 3. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Kerteminde

### Direktion

Peter Møller

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
5000 Odense C

### Pengeinstitut

Sydbank

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er direkte eller gennem andre selskaber at drive handel, industri og investering og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 141.279, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 5.786.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovens bestemmelser herom i §119. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>510.677</b>	<b>1.441.989</b>
Personaleomkostninger	1	-879.672	-1.176.511
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-368.995</b>	<b>265.478</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		193.757	35.866
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-413.897
Finansielle indtægter	2	11.542	0
Finansielle omkostninger		-66.732	-73.226
<b>Resultat før skat</b>		<b>-230.428</b>	<b>-185.779</b>
Skat af årets resultat	3	89.149	-73.942
<b>Årets resultat</b>		<b>-141.279</b>	<b>-259.721</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-141.279	-259.721
		<b>-141.279</b>	<b>-259.721</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	279.630	85.866
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>279.630</b>	<b>85.866</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>279.630</b>	<b>85.866</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>146.504</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	457.971
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		762.763	0
Andre tilgodehavender		2.375	33.863
Udskudt skatteaktiv		25.745	0
Selskabsskat		63.404	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>854.287</b>	<b>491.834</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.511.915</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>819.456</b>	<b>4.412.344</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.185.658</b>	<b>5.050.682</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.465.288</b>	<b>5.136.548</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		60.000	60.000
Overført resultat		-54.214	87.064
<b>Egenkapital</b>	6	<b>5.786</b>	<b>147.064</b>
Ansvarlig lånekapital		4.000.000	4.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>
Kreditinstitutter		0	28.574
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	433.721
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		459.502	393.764
Selskabsskat		0	73.942
Anden gæld		0	59.483
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>459.502</b>	<b>989.484</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.459.502</b>	<b>4.989.484</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.465.288</b>	<b>5.136.548</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	792.225	1.063.918
Pensioner	73.730	100.000
Andre omkostninger til social sikring	13.717	12.593
	<u>879.672</u>	<u>1.176.511</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	732	0
Andre finansielle indtægter	10.810	0
	<u>11.542</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-63.404	73.942
Årets udskudte skat	-25.745	0
	<u>-89.149</u>	<u>73.942</u>
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	50.000	50.000
Tilgang i årets løb	7	0
Kostpris 31. december	<u>50.007</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	35.866	0
Årets resultat	193.757	35.866
Værdireguleringer 31. december	<u>229.623</u>	<u>35.866</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>279.630</u>	<u>85.866</u>

## Noter til årsregnskabet

	2017 <u>DKK</u>	2016 <u>DKK</u>	
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar	413.897	0	
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>413.897</u>	
Kostpris 31. december	<u>413.897</u>	<u>413.897</u>	
Værdireguleringer 1. januar	-413.897	0	
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-413.897</u>	
Værdireguleringer 31. december	<u>-413.897</u>	<u>-413.897</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	
<b>6 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabskapital DKK</u>	<u>Overført resultat DKK</u>	<u>I alt DKK</u>
Egenkapital 1. januar	60.000	87.065	147.065
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-141.279</u>	<u>-141.279</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u><b>60.000</b></u>	<u><b>-54.214</b></u>	<u><b>5.786</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
Mellem 1 og 5 år	4.000.000	4.000.000
Langfristet del	4.000.000	4.000.000
Inden for 1 år	0	0
	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>

Lånet er et ansvarligt lån, der træder tilbage i forhold til øvrige kreditorer i selskabet. Lånet har ingen fast løbetid, men tilbagebetales under forudsætning at selskabskapitalen i UH5.development ApS forbliver intakt.

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

	2017 DKK	2016 DKK
Til sikkerhed for al dattervirksomheden UHfood ApS's mellemværende med Sydbank er stillet sikkerhed i bankindestående tilhørende UH5.Development ApS. Indeståede pr. 31/12 2017 udgør	599.792	0

Til sikkerhed for al dattervirksomheden UHfood ApS's mellemværende med Sydbank er stillet sikkerhed i værdipapirdepot tilhørende UH5.Development ApS. Værdi af depotet pr. 31/12 2017 udgør	2.511.915	0
---	-----------	---

### Kautions- og garantiforpligtelser

UH5.Development kautionerer for hele dattervirksomheden UHfood ApS mellemværende med Sydbank. UHfood ApS's gæld til Sydbank udgør pr. 31/12 2017	0	0
--	---	---

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UH5.Development ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer og ydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer og ydelser er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, autodrift, salg samt administration og kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpema-

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

aterialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.