

S Ejendomme Vejle ApS

Strandvejen 86
7120 Vejle Øst

Årsrapport
26. marts 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/11/2016

Ulrik Springdorf
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

S Ejendomme Vejle ApS
Strandvejen 86
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 36696648
Regnskabsår: 26/03/2015 - 30/06/2016

Revisor

ERHVERVSREVISORERNE I VEJLE ApS
Havnegade 5, 2
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 26273110
P-enhed: 1008715765

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. marts 2015 - 30. juni 2016 for S Ejendomme Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. marts 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for fravalg af revision anses for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22/11/2016

Direktion

Ulrik Springdorf
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse af S Ejendomme Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S Ejendomme Vejle ApS for regnskabsåret 26. marts 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 22/11/2016

Jens Jensen
Registreret revisor
ERHVERVSREVISORERNE I VEJLE ApS
CVR: 26273110

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg samt ddrift af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet den 26. marts 2015 men har ikke haft aktiviteter i det første regnskabsår ud over forundersøgelser af mulige ejendoms køb.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

I starten af regnskabsåret 2016/17 er der foretaget investering i ny udlejningeejendom, der skal klargøres til udlejning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt kursregulering af værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

poster direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,00%.

Balance:

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 26. mar 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16
		kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		-2.500
Bruttoresultat		-2.500
Resultat af ordinær primær drift		-2.500
Ordinært resultat før skat		-2.500
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-2.500
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-2.500
I alt		-2.500

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Likvide beholdninger		50.000
Omsætningsaktiver i alt		50.000
Aktiver i alt		50.000

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-2.500
Egenkapital i alt	1	47.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.500
Gældsforpligtelser i alt		2.500
Passiver i alt		50.000

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	50.000	0	0	50.000
Udloddet ordinært udbytte		0	0	0
Årets resultat	0	-2.500	0	-2.500
Egenkapital ultimo	50.000	-2.500	0	47.500

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.