

Honoré Ejendomme ApS
c/o AH Låsemontage ApS, Peter Bangs Vej 39, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 36 69 63 03

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. december 2016.

Klaus Honoré
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Honoré Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23. december 2016

Direktion

Klaus Honoré

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Honoré Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Honoré Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. december 2016

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Michael Lindskov Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Honoré Ejendomme ApS c/o AH Låsemontage ApS Peter Bangs Vej 39 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 36 69 63 03 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Klaus Honoré
Revisor	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nørre Farimagsgade 11 1364 København K

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Honoré Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Honoré Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2015 - 30/6 2016	26/3 2015 - 30/6 2015
Bruttofortjeneste	313.209	-34.490
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-38.034	0
Øvrige finansielle omkostninger	-105.447	-15.985
Resultat før skat	169.728	-50.475
Skat af årets resultat	-34.667	8.366
Årets resultat	135.061	-42.109
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	135.061	0
Disponeret fra overført resultat	0	-42.109
Disponeret i alt	135.061	-42.109

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
2 Indretning lejede lokaler	1.014.263	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.014.263</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.095.156	3.095.156
Deposita	631	631
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.095.787</u>	<u>3.095.787</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.110.050</u>	<u>3.095.787</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	8.366	8.366
Andre tilgodehavender	142.606	7.282
Tilgodehavender i alt	<u>150.972</u>	<u>15.648</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>74.070</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>150.972</u>	<u>89.718</u>
Aktiver i alt	<u>4.261.022</u>	<u>3.185.505</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	92.952	-42.109
Egenkapital i alt	142.952	7.891
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	27.209	0
Hensatte forpligtelser i alt	27.209	0
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	1.669.248	1.658.895
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.256.270	1.387.559
Selskabsskat	7.458	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.932.976	3.046.454
 Kortfristet del af langfristet gæld	60.000	131.160
Gæld til pengeinstitutter	10.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	69.500	0
Anden gæld	2.785	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	157.885	131.160
Gældsforpligtelser i alt	4.090.861	3.177.614
 Passiver i alt	4.261.022	3.185.505
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		

Noter

	1/7 2015 - 30/6 2016	26/3 2015 - 30/6 2015
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde brugsret til ejendom og udleje denne til søsterselskab.		
2. Materielle anlægsaktiver		Indretning lejede lokaler
Tilgang		1.052.297
Kostpris 30. juni 2016		1.052.297
Årets afskrivninger		38.034
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016		38.034
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016		1.014.263
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	50.000	50.000
	50.000	50.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2015	-42.109	0
Årets overførte overskud eller underskud	135.061	-42.109
	92.952	-42.109

Noter

			<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
5. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2015</u>
Gæld til pengeinstitutter	60.000	1.429.000	1.729.248	1.790.055
	60.000	1.429.000	1.729.248	1.790.055

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 1.729 t.kr., er der givet pant i øvrige værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 3.095 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for søsterselskabet A/H låsemontage ApS for deres mellemværende med pengeinstitut på 500 t.kr.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Klaus Honoré Holding ApS, CVR-nr. 27068251 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 115 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 68 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.