



Bygge & Ejendomsservice

JSS Bygge & Ejendomsservice ApS

**Møllevej 28
4262 Sandved**

CVR-nr. 36695986

**Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. januar 2023

Brian Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022 8

Balance 30. juni 2022 9

Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JSS Bygge & Ejendomsservice ApS
Møllevej 28
4262 Sandved

CVR-nr: 36695986
Stiftelsesdato: 25. marts 2015
Direktion: Brian Jørgensen
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for JSS Bygge & Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sandved, den 16. januar 2023

Direktion

Brian Jørgensen

Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er indenfor bygge og anlægsbranchen netbaseret salg, Udlejning af værktøj, redskaber samt ejendomsservice og ejendomsinvestering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -102.183, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. -416.058.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	15 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		51.821	475.507
Personaleomkostninger	1	-119.566	-381.556
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.250	-24.250
Resultat før finansielle poster		-91.995	69.701
Andre finansielle indtægter		-1.618	2.249
Øvrige finansielle omkostninger		-8.570	-4.491
Resultat før skat		-102.183	67.459
Skat af årets resultat		0	-17.461
Årets resultat		-102.183	49.998
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-102.183	49.998
		-102.183	49.998

Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.073	45.323
Materielle anlægsaktiver		21.073	45.323
Anlægsaktiver i alt		21.073	45.323
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.277	167.394
Andre tilgodehavender		4.108	0
Udskudt skatteaktiv		91.342	91.342
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.275	69.775
Tilgodehavender		173.002	328.511
Likvide beholdninger		4.459	38.510
Omsætningaktiver i alt		177.461	367.021
Aktiver i alt		198.534	412.344

Balance 30. juni 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-456.058	-353.875
Egenkapital	-416.058	-313.875
Kortfristet gæld til banker	5.371	35
Gæld til tilknyttede virksomheder	22.983	15.006
Leverandører af varer og tjenesteydelser	274.981	155.768
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	62.173	61.188
Anden gæld	211.658	436.265
Skyldig moms og afgifter	37.426	57.957
Kortfristet gæld	614.592	726.219
Gældsforpligtelser	614.592	726.219
Passiver i alt	198.534	412.344

Noter





	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	80.172	323.415
Pensioner	583	7.816
Andre personaleomkostninger	38.811	50.325
I alt	119.566	381.556
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Visma Addo sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

 	 
Brian Jørgensen Adm. Direktør 16-01-2023 17:27	Brian Jørgensen Dirigent 16-01-2023 17:27

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 JSS Bygge & Ejendomsservice ApS.pdf	Nærværende dokument
---	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addo sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Visma Addo signeringservice.