



**addere revision**  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **S.A.C Finans I ApS**

**Havnevej 7**

**3100 Hornbæk**

**(CVR-nr. 36 69 55 60)**

**(Central Business Registration No. 36 69 55 60)**

## **Årsrapport for 2022** **Annual Report 2022**

**Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2022**

**Accounting period 1 January to 31 December 2022**

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21 / 2 2023**

*Approved by the shareholders at the annual general meeting of the company held on 21 / 2 2023*

---

**Jan Steen Frederiksen**

**Dirigent**

*Chairman of the meeting*

**Indholdsfortegnelse***Contents*

	<b>Side</b>
	<i>Page</i>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<i>Company details</i>	
<b>Påtegninger</b>	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
<i>Statement by the Management</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	<b>4</b>
<i>Independent auditor's report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<i>Management's review</i>	
Hoved- og nøgletal for koncernen	<b>9</b>
<i>Financial highlights</i>	
Beretning	<b>11</b>
<i>Statement</i>	
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
<i>Financial statement for 1 January to 31 December 2022</i>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>13</b>
<i>Accounting policies</i>	
Resultatopgørelse	<b>23</b>
<i>Income statement</i>	
Balance	<b>24</b>
<i>Balance sheet</i>	
Egenkapitalsopgørelse koncern	<b>26</b>
<i>Statement of group equity</i>	
Egenkapitalopgørelse modervirksomhed	<b>27</b>
<i>Statement of equity</i>	
Pengestrømsopgørelse for koncernen	<b>28</b>
<i>Cash flow statement</i>	
Noter	<b>30</b>
<i>Notes</i>	

*The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original.*

*In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.*

*Please note that Danish decimal and dijit grouping symbols have been used in the financial statements.*

**Selskabsoplysninger***Company details*

<b>Selskabet</b>	S.A.C Finans I ApS Havnevej 7 3100 Hornbæk
	CVR-nr.: 36 69 55 60 <i>Central Business Registration No.:</i>
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 <i>Financial year:</i> 1 January to 31 December 2022
<b>Bestyrelse</b> <i>Board of Directors</i>	Jan Steen Frederiksen, formand <i>chairman</i> Henrik Offersen René Lolle Ubbesen Martin Stephen Northcote Wright Nicola Zaino
<b>Direktion</b> <i>Board of Executives</i>	Henrik Offersen René Lolle Ubbesen
<b>Datterselskaber</b> <i>Subsidiaries</i>	S.A.C A/S S.A.C Værksted ApS
<b>Revisor</b> <i>Auditor</i>	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

## Ledelsespåtegning *Statement by the Management*

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for S.A.C Finans I ApS.

*The Board of Directors and the Board of Executives have today presented the annual report of 1 January to 31 December 2022 for S.A.C Finans I ApS.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

*In our opinion, the consolidated financial statements and the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2022, and of the results of its operations for the financial year 1 January to 31 December 2022.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*We believe that the management's review includes a fair description of the affairs and conditions stated in the review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend the annual report for approval at the Annual General Meeting.*

Hornbæk, den 21. februar 2023

*Hornbæk, 21 February 2023*

### Direktion

*Board of Executives*



Henrik Offersen



René Lolle Ubbesen

### Bestyrelse

*Board of Directors*



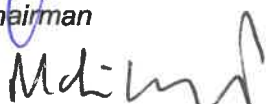
Jan Steen Frederiksen  
Formand  
*Chairman*



Henrik Offersen



René Lolle Ubbesen



Martin Stephen Northcote



Nicola Zaino

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** ***Independent auditor's report***

**Til kapitalejerne i S.A.C Finans I ApS**  
***To the Shareholders of S.A.C Finans I ApS***

### **Konklusion** ***Opinion***

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for S.A.C Finans I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

*We have audited the Consolidated Financial Statements and the Financial Statements of S.A.C Finas I ApS for the financial year 1. January - 31. December 2021, which comprise income statement, balance sheet equity statement and notes for both the group and the company, including a summary of significant accounting policies, as well as cash flow statement for the group. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*In our opinion, the Consolidated Financial Statements and th Financial Statements give a true and fair view of the Group's financial position at 31 December 2022 and of the results of the Group's operations for the financial year 1 January to 31 December 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### **Grundlag for konklusion** ***Basis for opinion***

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**  
***Independent auditor's report***

5

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**  
***Management's Responsibilities for the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements***

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

*Management is responsible for the preparation of Consolidated Financial Statements and Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Consolidated Financial Statements and Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

*In preparing the Consolidated Financial Statements and Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Consolidated Financial Statements and the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Group and the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

6

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements and the Parent Company Financial Statements*

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Consolidated Financial Statements and the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.*

*Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users of accounting information taken on the basis of these Consolidated Financial Statements and the Financial Statements.*

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

*As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

*Identify and assess the risks of material misstatement of the Consolidated Financial Statements and the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

7

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

*Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group and the Company's internal control.*

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

*Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

*Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Consolidated Financial Statements and the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group and the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group and the Company to cease to continue as a going concern.*

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

*Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Consolidated Financial Statements and the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Consolidated Financial Statements and the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** ***Independent auditor's report***

8

Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

*We obtain sufficient and appropriate audit evidence about the financial information of the companies or business activities in the group for use in expressing an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for leading, supervising and performing the group audit. We are solely responsible for our audit conclusion.*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

### **Udtalelse om ledelsesberetningen** ***Statement on Management's Review***

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.  
*Management is responsible for Management's Review.*

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

*Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

*In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

*Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Acts.*

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**  
***Independent auditor's report***

9

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

*Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the consolidated financial statements and the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.*

Køge, den 21. februar 2023

*Køge, 21 February 2023*

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92



Søren Nielsen

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne10798

**Ledelsesberetning - Hoved og nøgletal for koncernen***Key figures and financial ratios for the group*

	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>				
<i>Income statement</i>				
Bruttofortjeneste/bruttotab	153.168	123.975	97.518	87.603
<i>Gross profit</i>				
Resultat af ordinær primær drift	46.603	31.402	16.678	10.113
<i>Profit from ordinary activities</i>				
Resultat af finansielle poster	-8.531	-8.170	-7.768	-7.194
<i>Total of financial items</i>				
Årets resultat	35.355	23.522	7.500	1.949
<i>Profit/loss for the year</i>				
<b>Balance:</b>				
<i>Balance sheet</i>				
Aktiver	504.411	454.664	408.100	391.304
<i>Assets</i>				
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-129.510	-122.886	-108.500	-107.888
<i>Investment in property, plant and equipment</i>				
Egenkapital	169.259	133.904	110.382	102.882
<i>Equity</i>				
<b>Pengestrømme:</b>				
<i>Cash flows</i>				
Pengestrømme fra driftsaktivitet	124.114	100.834	80.028	64.143
<i>Cash flows from operating activities</i>				
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-130.148	-123.113	-109.156	-108.385
<i>Cash flows from investing activities</i>				
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	5.001	10.000	0	55.000
<i>Cash flows from financing activities</i>				
<b>Medarbejdere:</b>				
<i>Employees</i>				
Gennemsnitligt antal ansatte	22	27	28	30
<i>Average number of employees</i>				
<b>Nøgletal i %:</b>				
<i>Financial ratio in %</i>				
Afkastningsgrad	9,2	6,9	4,1	2,6
<i>Return of investment</i>				
Soliditetsgrad	33,6	29,5	27,0	26,3
<i>Solvency ratio</i>				
Forrentning af egenkapitalen	23,3	19,3	7,0	3,8
<i>Return of equity</i>				

**Ledelsesberetning - Hoved og nøgletal for koncernen***Key figures and financial ratios for the group***Definitioner nøgletal****Definitions for financial ratios**

Afkastningsgrad = <i>Return of investment=</i>	$\frac{\text{Overskud før renter/profit before interests} \times 100}{\text{Aktiver/Assets}}$
Soliditetsgrad = <i>Solvency ratio=</i>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo/equity} \times 100}{\text{Passiver/liabilities}}$
Forrentning af egenkapitalen = <i>Return of equity=</i>	$\frac{\text{Årets resultat/net profit for the year} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital/average equity}}$

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis vedr. pengestrømme.

## **Ledelsesberetning** **Management review**

### **Koncernens væsentligste aktiviteter** **The company's principal activities**

Koncernens væsentligste aktiviteter er leasing, salg og udlejning af biler, samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

*The Group's principal activity is leasing and rental of yellow plate cars for business on both operational as financial terms.*

### **Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold** **Developments in operations and financial position**

Årets resultat er et overskud på kr. 35.354.775. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2022 og balancen pr. 31. december 2022.

*Profit for the year amounts to DKK 35.354.775. See also the income statement for 1 January to 31 December 2022 and the balance sheet as at 31 December 2022.*

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

*Profit for the year is by the management considered satisfied.*

2022 har fortsat budt på udfordringer i forhold til udbuddet af biler. Mange fabrikker har startet produktionen igen efter COVID-19, men der er fortsat store udfordringer med transporten af bilerne rundt i Europa. Der opleves fortsat øgede indkøbspriser i 2022, mens salgspriserne på de brugte biler forsætter på niveau med 2021.

*2022 has continued to present challenges in relation to the supply of cars. Many factories have started production again after COVID-19, but there are still major challenges with transporting the cars around Europe. Purchase prices continue to increase in 2022, while sales prices for used cars remain at the level of 2021.*

Årets resultat er over niveau sammenholdt med det forventede resultat. Det skyldes primært en omsætningsstigning på 30%. Derudover er administrationsomkostningerne lavere, blandt andet fordi antallet af medarbejdere er reduceret med 1/3.

*The result for the year is above the level compared to the expected result. This is primarily due to a revenue increase of 30%. In addition, administration costs are lower, partly because the number of employees has been reduced by 1/3.*

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold** **Significant changes in activities and financial matters**

Selskabets aktivitet er uændret i forhold til tidligere år. Der er fortsat udfordringer med levering af nye biler.

*The company's activity is unchanged compared to previous years. There are still challenges with the delivery of new cars.*

**Ledelsesberetning**  
**Management review**

13

**Koncernens forventede udvikling**  
***The company's expected development***

Det forventes, at 2023 på mange måder vil ligne 2022. Der forventes ingen væsentlig vækst i flåden, da det forventes, at der fortsat vil være knaphed på anskaffelse af nye biler. De biler, der forventes at blive anskaffet i 2023, vil for størstedelens vedkommende gå til udskiftning af de ældste biler i flåden. Det forventes at såvel indkøbspriser som salgspriser vil fastholdes på samme niveau som 2022.

*It is expected that 2023 will in many ways be similar to 2022. No significant growth in the fleet is expected, as it is expected that there will continue to be a shortage of new car acquisitions. The cars expected to be acquired in 2023 will for the most part be used to replace the oldest cars in the fleet. It is expected that both purchase prices and sales prices will be maintained at the same level as in 2022.*

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

### GENERELT *GENERAL*

Årsregnskabet for S.A.C Finans I ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder.

*The financial statements of S.A.C Finans I ApS have been prepared in accordance with the provisions applying to reporting class C enterprises under the Danish Financial Statements Act.*

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

*The accounting policies are unchanged compared to last year.*

Årsregnskabet er aflagt i D.kr.

*The Financial Statement is in DKK.*

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING *RECOGNISED AND MEASUREMENT*

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

*Income is recognised in the income statement as earned. In addition, value adjustments of financial assets and liabilities, which are measured at fair value or amortised cost, are recognised in the income statement. Furthermore, all costs incurred to achieve the year's revenues are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals made to reflect changed accounting estimates concerning amounts previously recognised in the income statement.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic resources will flow from the company, and the value of the liability can be reliably measured.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each item.*

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Accounting policies**

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, implying the recognition of a constant effective rate of interest to maturity. Amortised cost is stated as original cost less any principal payments and plus or minus the accumulated amortisation of any difference between cost and the nominal amount.*

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

*Recognition and measurement take into consideration gains, losses and risks that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.*

## **KONCERNREGNSKABET**

### **BASIS OF CONSOLIDATION**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden S.A.C Finans I ApS samt virksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori modervirksomheden gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

*The Consolidated Financial Statements comprise the Parent Company S.A.C Finans I ApS and subsidiaries in which the Parent Company directly or indirectly holds more than 50% of the votes or in which the Parent Company, through share ownership or otherwise, exercises control. Enterprises in which the Group holds between 20% and 50% of the votes and exercises significant influence but not control are classified as participating interests.*

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og ikke-realiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

*On consolidation, items of a uniform nature are combined. Elimination is made of intercompany income and expenses, shareholdings, dividends and accounts as well as of realised and unrealised profits and losses on transactions between the consolidated enterprises.*

Modervirksomhedens kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med modervirksomhedens andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

*The Parent Company's investments in the consolidated subsidiaries are set off against the Parent Company's share of the net asset value of subsidiaries stated at the time of consolidation.*



## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstrukturingshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Opstår der negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb, svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

*On acquisition of subsidiaries, the difference between cost and net asset value of the enterprise acquired is determined at the date of acquisition after the individual assets and liabilities have been adjusted to fair value (the purchase method). This includes allowing for any restructuring provisions determined in relation to the enterprise acquired. Any remaining positive differences are recognised in intangible assets in the balance sheet as goodwill, which is amortised in the income statement on a straight-line basis over its estimated useful life, but not exceeding 20 years. Any remaining negative differences are recognised in deferred income in the balance sheet as negative goodwill. Amounts attributable to expected losses or expenses are recognised as income in the income statement as the affairs and conditions to which the amounts relate materialise. Negative goodwill not related to expected losses or expenses is recognised at an amount equal to the fair value of non-monetary assets in the income statement over the average useful life of the non-monetary assets.*

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

*Positive and negative differences from enterprises acquired may, due to changes to the recognition and measurement of net assets, be adjusted until the end of the financial year following the year of acquisition. These adjustments are also reflected in the value of goodwill or negative goodwill, including in amortisation already made.*

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwill relaterer sig til.

*Amortisation of goodwill is allocated in the Consolidated Financial Statements to the operations to which goodwill is related.*

**Anvendt regnskabspraksis**  
**Accounting policies**

**RESULTATOPGØRELSEN**  
**INCOME STATEMENT**

**Nettoomsætning**  
**Revenue**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

*Revenue is recognised in the income statement if the contract has been concluded before the end of the year, and only where the income can be determined reliably and is expected to be received. Revenue is the recognised net after discounts related to sales.*

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning.  
*Direct costs include costs incurred to achieve the company's revenue.*

**Finansielle poster**  
**Financial income and costs**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

*Financial income and costs are recognised in the income statement by the amounts attributable to this financial year. Financial income and costs comprise interest income and expenses, realised and unrealised capital gains and losses on securities, payables and transactions in foreign currencies etc.*

**Skat af årets resultat**  
**Tax on profit/loss for the year**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

*Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit/loss for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.*

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

*The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current tax is allocated among the jointly taxed companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with reimbursement for tax losses.*

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Accounting policies**

Moderselskabet JZBV9 Holdco ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldig sambesskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

*The parent company JZBV9 Holdco ApS is the administrations company and pays the groups total income tax to the tax authorities. Payable and receivable company tax that has not yet been paid to the parent company, is recognized in the balance sheet under "Receivables from contribution for joint taxation" or "Debt from contribution for joint taxation".*

## **BALANCEN**

### **BALANCE SHEET**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### **Intangible assets**

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

*Patents and licenses are measured at cost less accumulated amortisation, or at the recoverable amount, if this is lower. Patents are amortised over the remaining patent period, and licenses are amortised over the agreement period, however no more than 5 years.*

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

*Gains and losses on the disposal of intangible assets are determined as the difference between the selling price less costs to sell and the carrying amount at the date of disposal. Gains or losses are recognised in the income statement under other operational income or other operational costs.*

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### **Tangible assets**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

*Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation. The basis for depreciation is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Cost comprises the purchase price and costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.*

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Accounting policies**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

*Depreciation is provided on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets and expected residual value at the end of the useful life as follows:*

Indretning af lejede lokaler, 10 år

*Leasehold improvements, 10 years*

Biler Cars

#### **Finansielle laesingskontrakter**

3-5 år over kontraktens løbetid, scrapværdi svarer til restværdi ved kontraktens udløb

*3-5 years over the term of the contract, rest value corresponds to residual value at the end of the contract*

#### **Operationelle laesingskontrakter**

3-5 år over kontraktens løbetid, scrapværdi svarer til restværdi ved kontraktens udløb

*3-5 years over the term of the contract, rest value corresponds to residual value at the end of the*

#### **Korttidsleasing**

7 år, restværdi gennemsnitlig 8 % af kostpris

*7 years, rest value average 8 % of cost*

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år

*Fixtures and fittings, other plant and equipment, 3-9 years*

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

*Gains and losses on the disposal of tangible assets are determined as the difference between the selling price less costs to sell and the carrying amount at the date of disposal. Gains or losses are recognised in the income statement under other operational income or other operational costs.*

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

##### **Impairment of fixed assets**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

*The value of tangible fixed assets is assessed annually for indications of impairment other than that expressed by depreciation.*

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

*If there are indications of impairment, an impairment test of the asset or group of assets is done. There is a written down to the recoverable amount if this is lower than the carrying value.*

## **Anvendt regnskabspraksis** **Accounting policies**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder** **Investments in group companies**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

*In the income statement, the company's share of the profit of the year is recognised, after elimination of intercompany profit/loss and less amortisation on goodwill .*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

*Investment in group companies are recognised in the balance sheet with the company's proportionate share of the net asset value as set by the parent company's accounting methods plus unrealised intercompany profit and loss, and plus or minus the residual value of positive or negative goodwill calculated using the purchase method.*

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

*Any writing-up of investment in group companies is transferred under equity capital to the reserve for net writing-up in accordance with the equity method to the extent that the purchase price exceeds the acquisition cost less depreciation of goodwill. The reserve is reduced by dividend to the parent and adjusted for other equity movements in participating interests.*

### **Varebeholdninger** **Inventories**

Varebeholdninger måles til kostpris.  
Inventories are measured at cost.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.  
*The cost of goods for resale includes purchase price plus delivery costs.*

I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

*In cases where the net realisable value is lower than the cost, inventories are depreciated to the lower value.*

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Accounting policies**

Nettorealisationværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.  
*Net realisable value of inventories is calculated as sales price less completion costs and expenses incurred in making the sale and is determined taking into account the convertibility, obsolescence and the trend in expected sales prices.*

### **Tilgodehavender**

#### **Receivables**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.  
*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value. Write-down is made for bad debt losses.*

### **Periodeafgrænsningsposter**

#### **Prepayments and accrued income**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.  
*Prepayments and accrued income recognised under assets include incurred costs concerning subsequent financial years.*

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

#### **Deferred tax asset and liabilities**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities. Deferred tax on temporary differences regarding non-deductible goodwill and other items are not measured if these - apart from through acquisitions - have arisen at the time of acquisition without having any effect on the financial profit/loss or the taxable income.*

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.  
*Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.*

Udskudte skatteforpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.  
*Deferred tax liabilities are recognised by set-off within the same legal tax unit.*

## **Anvendt regnskabspraksis** **Accounting policies**

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser** **Current tax receivables and liabilities**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

*Current tax receivables and liabilities are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year adjusted for tax on taxable income for previous years.*

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

*Tax receivables and liabilities are offset to the extent that there are legal set-off and the items are expected to be settled net or simultaneously.*

### **Gældsforpligtelser** **Liabilities**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

*Financial liabilities are recognised at the proceeds received net of transaction costs incurred. In subsequent periods, financial liabilities are measured at amortised cost corresponding to the capitalised value using the effective interest rate, so that the difference between proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the loan period.*

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

*Other liabilities are measured at amortised cost which correspond to nominal values.*

### **PENGESTRØMSOPGØRELSE** **Cash Flow Statement**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

*The cash flow statement shows the Group's cash flows for the year, broken down by operating, investing and financing activities, changes for the year in cash and cash equivalents as well as the Group's cash and cash equivalents at the beginning and end of the year.*

## **Anvendt regnskabspraksis** **Accounting policies**

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet** **Cash flows from operating activities**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat, reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

*Cash flows from operating activities are calculated as the net profit/loss for the year, adjusted for changes in working capital and non-cash operating items, such as depreciation, amortisation and impairment losses, and provisions. Working capital comprises current assets, less short-term debt, excluding items included in cash and cash equivalents.*

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet** **Cash flows from investing activities**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteter omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver samt værdipapirer.

*Cash flow from investing activities comprise cash flows from the purchase and sale of intangible and tangible fixed assets and securities.*

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet** **Cash flows from financing activities**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, betaling af udbytte til selskabsdeltagere samt årets ændring i kassekreditter.

*Cash flows from financing activities comprise cash flows from the raising and repayment of long-term debt, payments to and from shareholders as well as changes for the year in operating bank credits.*

### **Likvider** **Cash and cash equivalents**

Likvider omfatter indestående beholdninger.

*Cash and cash equivalents comprise cash.*



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

24

*Income statement 1 January to 31 December*

Note	Koncern The Group		Modervirksomhed The parent company	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
	<b>153.167.996</b>	<b>123.974.877</b>	<b>-75.748</b>	<b>-30.000</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>			
	<b>Gross profit</b>			
1	-14.630.247	-16.043.990	0	0
	Personaleomkostninger			
	<i>Staff costs</i>			
	-91.935.221	-76.528.713	0	0
	Af- og nedskrivninger			
	<i>Depreciation, amortisation and impairment</i>			
	<b>46.602.528</b>	<b>31.402.174</b>	<b>-75.748</b>	<b>-30.000</b>
	<b>Driftsresultat</b>			
	<b>Operating profit/loss</b>			
	0	0	35.389.933	23.548.440
	Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
	<i>Income from investment in affiliated companies</i>			
	46.630	29.806	0	0
	Andre finansielle indtægter			
	<i>Other financial income</i>			
	-8.577.246	-8.200.094	0	0
	Andre finansielle omkostninger			
	<i>Other financial costs</i>			
	<b>38.071.912</b>	<b>23.231.886</b>	<b>35.314.185</b>	<b>23.518.440</b>
	<b>Resultat før skat</b>			
	<b>Profit/loss before tax</b>			
2	-2.717.137	290.140	40.590	3.586
	Skat af årets resultat			
	<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
3	<b>35.354.775</b>	<b>23.522.026</b>	<b>35.354.775</b>	<b>23.522.026</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>			
	<b>Profit/loss for the year</b>			

Balance pr. 31. december  
Balance sheet as of 31 December 2022

25

Note	Koncern The Group		Modervirksomhed The parent company	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b> <b>Assets</b>				
4 Erhvervede lignende rettigheder <i>Patents and licenses</i>	828.515	723.930	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> <b>Total intangible assets</b>	<b>828.515</b>	<b>723.930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5 Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	112.908	234.902	0	0
6 Biler <i>Cars</i>	463.302.696	415.152.844	0	0
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Fixtures and fittings, other plant and equipment</i>	216.275	395.751	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> <b>Total tangible assets</b>	<b>463.631.879</b>	<b>415.783.497</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investment in group companies</i>	0	0	169.430.731	134.040.798
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	900.500	900.500	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> <b>Total financial assets</b>	<b>900.500</b>	<b>900.500</b>	<b>169.430.731</b>	<b>134.040.798</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> <b>Total fixed assets</b>	<b>465.360.894</b>	<b>417.407.927</b>	<b>169.430.731</b>	<b>134.040.798</b>
Fremstillede varer og handelsvarer <i>Finished goods and goods for resale</i>	154.995	95.320	0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b> <b>Total inventories</b>	<b>154.995</b>	<b>95.320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	25.768.593	19.749.354	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group companies</i>	391.299	369.299	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag <i>Receivables from contribution for joint taxation</i>	40.590	0	40.590	3.586
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	75.000	3.565.653	0	0
9 Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments and accrued income</i>	1.399.917	1.223.109	0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b> <b>Total receivables</b>	<b>27.675.399</b>	<b>24.907.415</b>	<b>40.590</b>	<b>3.586</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <b>Cash and cash equivalents</b>	<b>11.219.994</b>	<b>12.252.891</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> <b>Total currents assets</b>	<b>39.050.388</b>	<b>37.255.626</b>	<b>40.590</b>	<b>3.586</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> <b>Total assets</b>	<b>504.411.282</b>	<b>454.663.553</b>	<b>169.471.321</b>	<b>134.044.384</b>

Balance pr. 31. december  
Balance sheet as of 31 December 2022

26

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>PASSIVER</b> <b>Equity and liabilities</b>				
10 Selskabskapital <i>Joint capital</i>	7.200.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode <i>Reserve for net writing-up in accordance with the equity method</i>	0	0	53.901.219	18.511.286
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	162.058.965	126.704.189	108.157.745	108.192.903
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> <b>Total equity</b>	<b>169.258.965</b>	<b>133.904.189</b>	<b>169.258.964</b>	<b>133.904.189</b>
11 Udskudt skat <i>Deferred tax(liability?)</i>	8.231.025	5.619.752	0	0
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b> <b>Total provisions</b>	<b>8.231.025</b>	<b>5.619.752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter m.v. <i>Banks etc.</i>	255.000.000	255.000.000	0	0
12 <b>Langfristet gæld i alt</b> <b>Total long-term liabilities</b>	<b>255.000.000</b>	<b>255.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter m.v. <i>Banks etc.</i>	15.000.748	10.000.000	748	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	11.569.268	6.813.357	31.250	31.250
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debts to group companies</i>	970.346	757.408	180.359	108.945
Skyldigt sambeskatningsbidrag <i>Debt from contribution for joint taxation</i>	146.454	212.938	0	0
Anden gæld <i>Other payables</i>	7.955.923	9.884.389	0	0
13 <b>Periodeafgrænsningsposter</b> <i>Deferred income</i>	<b>36.278.553</b>	<b>32.471.520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristet gæld i alt</b> <b>Total current liabilities</b>	<b>71.921.292</b>	<b>60.139.612</b>	<b>212.357</b>	<b>140.195</b>
<b>GÆLD I ALT</b> <b>Total liabilities</b>	<b>326.921.292</b>	<b>315.139.612</b>	<b>212.357</b>	<b>140.195</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> <b>Total equity and liabilities</b>	<b>504.411.282</b>	<b>454.663.553</b>	<b>169.471.321</b>	<b>134.044.384</b>
14 Eventualposter <i>Contingencies, pledges and collateral</i>				
15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Pledges and collateral</i>				
16 Nærtstående parter <i>Related parties</i>				
17 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning <i>Events after the financial years ending</i>				

## Egenkapitaloppgørelse modervirksomhed 1. januar - 31. december

27

Total equity 1 January to 31 December

	Selskabs- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdis metode <i>Writing up reserve in accordance with the equity method</i>	Overført resultat  <i>Retained earnings</i>	Forslag til udbytte for regnskabs- året  <i>Proposed dividend for the year</i>	I alt  <i>Total equity</i>
	<i>Joint capital</i>				
<b>Saldo primo</b> <i>Balance at the beginning-of-period</i>	<b>7.200.000</b>	<b>18.511.286</b>	<b>108.192.903</b>	<b>0</b>	<b>133.904.189</b>
Resultat i tilknyttede virksomheder <i>Profit from investment in affiliated companies</i>	0	35.389.933	-35.389.933	0	0
Årets resultat <i>Profit for the year</i>	0	0	35.354.775	0	35.354.775
<b>Saldo ultimo</b> <i>Balance at the end-of-period</i>	<b>7.200.000</b>	<b>53.901.219</b>	<b>108.157.745</b>	<b>0</b>	<b>169.258.964</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	I alt
	<i>Joint capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Proposed dividend for the year</i>	<i>Total equity</i>
<b>Saldo primo</b> <i>Balance at the beginning-of-period</i>	<b>7.200.000</b>	<b>126.704.189</b>	<b>0</b>	<b>133.904.189</b>
Årets resultat <i>Profit for the year</i>	0	35.354.775	0	35.354.775
<b>Saldo ultimo</b> <i>Balance at the end-of-period</i>	<b>7.200.000</b>	<b>162.058.964</b>	<b>0</b>	<b>169.258.964</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december for koncernen

29

	2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	35.354.775	23.522.026
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation expense and impairment losses of property, plant and equipment and intangible assets</i>	91.935.221	76.528.713
Reguleringer af avance (tab) ved afhændelse af anlægsaktiver <i>Adjustments of profit on realisations of fixed assets</i>	-9.740.563	-6.373.096
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter <i>Adjustments of interest income and similar income</i>	-46.630	-29.806
Reguleringer af renteomkostninger og lignende omkostninger <i>Adjustments of interest expenses and similar costs</i>	8.577.246	8.200.094
Reguleringer af skat af årets resultat <i>Adjustments of income tax</i>	105.864	3.784
Reguleringer af udskudt skat <i>Adjustments for deferred tax</i>	2.611.273	-293.924
Ændring i varebeholdninger <i>Change in inventories</i>	-59.675	0
Ændring i tilgodehavender <i>Change in receivables</i>	-2.866.074	-6.612.929
Ændring i leverandørgæld m.v. <i>Change in trade payables etc.</i>	6.879.023	14.062.961
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster mv.</b> <b><i>Cash flow from operations before financial items etc.</i></b>	<b>132.750.460</b>	<b>109.007.823</b>
Renteindbetalinger <i>Interest received</i>	46.630	29.806
Renteomkostninger betalt <i>Interest expenses paid</i>	-8.577.246	-8.200.094
Betalt (refunderet) selskabsskat <i>Income taxes paid (refund)</i>	-105.864	-3.784
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b> <b><i>Cash flow from operating activities</i></b>	<b>124.113.980</b>	<b>100.833.751</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver <i>Purchase of intangible assets, classified as investing activities</i>	-637.326	-276.905
Køb af materielle anlægsaktiver <i>Purchase of tangible fixed assets</i>	-174.605.221	-165.427.997
Provenu ved salg af materielle anlægsaktiver <i>Proceeds from sales of property, plant and equipment, classified as investing activities</i>	45.094.922	42.542.367
Køb af finansielle anlægsaktiver mv. <i>Purchase of investments</i>	0	49.800
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b> <b><i>Cash flow from investing activities</i></b>	<b>-130.147.625</b>	<b>-123.112.735</b>

	2022 kr.	2021 kr.
Kortfristet gæld til banker, primo <i>Short-term operating bank credits, beginning-of-period</i>	-265.000.000	-255.000.000
Kortfristet gæld til banker, ultimo <i>Short-term operating bank credits, end-of-period</i>	270.000.748	265.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b> <b><i>Cash flow from financing activities</i></b>	<b>5.000.748</b>	<b>10.000.000</b>
<b>Ændring i likvider</b> <b><i>Change in cash</i></b>	<b>-1.032.897</b>	<b>-12.278.984</b>
Likvide beholdninger, primo <i>Cash and cash equivalents, beginning-of-period</i>	12.252.891	24.531.875
<b>Likvider beholdninger, ultimo</b> <b><i>Cash and cash equivalents, end-of-period</i></b>	<b>11.219.994</b>	<b>12.252.891</b>

## Noter

Notes

Note	Koncern The Group		Modervirksomhed The parent company	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b> <b>Staff costs</b>				
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således: <i>Total amount for wages and salaries etc is distributed as follows:</i>				
Gager direktion og bestyrelse <i>Salaries for board of directors and board of executives</i>	4.900.000	6.021.902	0	0
Gager og lønninger øvrige ansatte <i>Salaries and wages</i>	7.643.712	7.859.032	0	0
Pensioner <i>Pensions</i>	1.289.513	1.256.385	0	0
Andre udgifter til social sikring <i>Other expenses relating to social security</i>	797.022	906.671	0	0
	<b>14.630.247</b>	<b>16.043.990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte <i>Average number of employees</i>	22	27	0	0
Der er indgået incitamentsprogrammer med koncernens direktion. <i>A bonus arrangement have been agreed with the company's management</i>				
<b>2 Skat af årets resultat</b> <b>Tax on profit/loss for the year</b>				
Årets aktuelle skat <i>Current tax for the year</i>	105.864	3.784	-40.590	-3.586
Årets regulering af udskudt skat <i>Adjustment of deferred tax for the year</i>	2.611.273	-293.924	0	0
	<b>2.717.137</b>	<b>-290.140</b>	<b>-40.590</b>	<b>-3.586</b>
Skat af årets resultat og skatteprocenten, er væsentlig påvirket af forhøjet afskrivningsgrundlag på nyindkøbte driftsmidler. <i>Tax on the profit for the year and the tax rate are significantly affected by an increased depreciation account on newly purchased equipment.</i>				
<b>3 Forslag til resultatdisponering</b> <b>Proposed distribution of profit/loss</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode <i>Reserve for net writing-up in accordance with the equity method</i>	0	0	35.389.933	18.511.286
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	35.354.775	23.522.026	-35.158	5.010.740
<b>Anvendelse i alt</b> <i>Total amount applied</i>	<b>35.354.775</b>	<b>23.522.026</b>	<b>35.354.775</b>	<b>23.522.026</b>



## Noter

Notes

Note	Koncern The Group		Modervirksomhed The parent company	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>4 Erhvervede lignende rettigheder</b> <i>Patents and licenses</i>				
Kostpris primo <i>Cost, beginning-of-period</i>	3.099.340	2.822.435	0	0
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	637.326	276.905	0	0
<b>Kostpris ultimo</b> <i>Cost, end-of-period</i>	<b>3.736.666</b>	<b>3.099.340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo <i>Depreciation and impairment, beginning-of-period</i>	2.375.410	1.773.340	0	0
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	532.741	602.070	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> <i>Depreciation and impairment, end-of-period</i>	<b>2.908.151</b>	<b>2.375.410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b> <i>Carrying amount, end-of-period</i> <i>Of which included interest after depreciation</i>	<b>828.515</b>	<b>723.930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5 Indretning af lejede lokaler</b> <i>Leasehold improvements</i>				
Kostpris primo <i>Cost, beginning-of-period</i>	789.065	740.065	0	0
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	0	49.000	0	0
<b>Kostpris ultimo</b> <i>Cost, end-of-period</i>	<b>789.065</b>	<b>789.065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo <i>Depreciation and impairment, beginning-of-period</i>	554.163	390.372	0	0
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	121.994	163.791	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> <i>Depreciation and impairment, end-of-period</i>	<b>676.157</b>	<b>554.163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b> <i>Carrying amount, end-of-period</i>	<b>112.908</b>	<b>234.902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Notes

Note	Koncern The Group		Modervirksomhed The parent company	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>6 Biler</b> <b>Cars</b>				
Kostpris primo <i>Cost, beginning-of-period</i>	604.347.461	514.148.481	0	0
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	174.605.221	165.361.567	0	0
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-87.716.970	-75.162.587	0	0
<b>Kostpris ultimo</b> <b>Cost, end-of-period</b>	<b>691.235.712</b>	<b>604.347.461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo <i>Depreciation and impairment, beginning-of-period</i>	189.194.617	152.649.429	0	0
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	91.101.010	75.538.504	0	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger <i>Reversed depreciation and impairment</i>	-52.362.611	-38.993.316	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> <b>Depreciation and impairment, end-of-period</b>	<b>227.933.016</b>	<b>189.194.617</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b> <b>Carrying amount, end-of-period</b>	<b>463.302.696</b>	<b>415.152.844</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> <b>Fixtures and fittings, other plant and equipment</b>				
Kostpris primo <i>Cost, beginning-of-period</i>	1.409.517	1.392.087	0	0
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	0	17.430	0	0
<b>Kostpris ultimo</b> <b>Cost, end-of-period</b>	<b>1.409.517</b>	<b>1.409.517</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo <i>Depreciation and impairment, beginning-of-period</i>	1.013.766	789.418	0	0
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	179.476	224.348	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> <b>Depreciation and impairment, end-of-period</b>	<b>1.193.242</b>	<b>1.013.766</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b> <b>Carrying amount, end-of-period</b>	<b>216.275</b>	<b>395.751</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Notes

Note	Koncern The Group		Modervirksomhed The parent company	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> <i>Investments in group companies</i>				
Kostpris primo <i>Cost, beginning-of-period</i>			115.529.512	115.529.512
<b>Kostpris ultimo</b> <i>Cost, end-of-period</i>			<b>115.529.512</b>	<b>115.529.512</b>
Opskrivninger primo <i>Up-writing, beginning-of-period</i>			18.511.286	-5.037.154
Årets resultat <i>Profit for the year</i>			35.389.933	23.548.440
<b>Opskrivninger ultimo</b> <i>Writing up, end-of-period</i>			<b>53.901.219</b>	<b>18.511.286</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b> <i>Carrying amount, end-of-period</i>			<b>169.430.731</b>	<b>134.040.798</b>
Tilknyttede virksomheder: <i>Group companies</i>				
S.A.C A/S, Køge, ejerandel 100%				
S.A.C A/S, Køge, share 100%				
S.A.C Værksted ApS, Køge, ejerandel 100%				
S.A.C Værksted ApS, Køge, share 100%				
<b>9 Periodeafgrænsningsposter</b> <i>Prepayments and accrued income</i>				
Periodeafgrænsningsposter under tilgodehavender vedrører forudbetalt løn og periodiserede omkostninger. <i>Prepayments and accrued income under receivables relate to prepaid wages and accrued expenses.</i>				
<b>10 Selskabskapital</b> <i>Joint capital</i>				
Selskabskapitalen består af 7.200.000 aktier/anparter á kr. 1 <i>The share capital consists of 7,200,000 shares at DKK 1</i>				
<b>11 Udskudt skatteforpligtelse</b> <i>Deferred tax liabilities</i>				
Udskudt skat primo <i>Deferred tax, beginning-of-period</i>	5.619.752	5.913.676	0	0
Årets regulering <i>Adjustment of deferred tax for the year</i>	2.611.273	-293.924	0	0
	<b>8.231.025</b>	<b>5.619.752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

Notes

Note	Koncern The Group		Modervirksomhed The parent company	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.

## 12 Langfristet gæld

*Total long-term liabilities*

Den langfristede gæld forfalder inden 5 år.  
*The long-term liabilities due within 5 years.*

## 13 Periodeafgrænsningsposter

*Prepayments and accrued income*

Periodeafgrænsningsposter under kortfristet gæld vedrører forudfakturering, hensættelser til service og periodiserede leasingydelse.  
*Deferred income under current liabilities relate to pre-invoicing, provisions for service and accrued leasing services.*

## 14 Eventualposter

*Contingencies*

### Leasingforpligtelser

*Lease obligations*

Koncernen har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:  
*The company has entered lease contracts for the following amounts:*

Leasingaftaler uopsigeligt i 1-2 år, max.		
Forpligtelse	648.210	0
<i>Lease contracts irredeemable for 1-2 years, max. obligation</i>	<u>                    </u>	<u>                    </u>

### Huslejeforpligtelse

*Rental obligation*

Der er indgået lejekontrakt med lejeforpligtelser på		
kr.	650.000	0
<i>The company has signed lease with a rent obligation</i>	<u>                    </u>	<u>                    </u>

### Sambeskatning

*Joint taxation*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

*The group Danish companies is jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for payment of corporation tax and for withholding tax on interest, royalties and dividends until they are paid. Any subsequent assessments of the taxable income subject to joint taxation or withholding taxes on dividends, interest and royalties may entail that the company's liability will increase.*

## Noter

Notes

Note	Koncern The Group		Modervirksomhed The parent company	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> <i>Pledges and collateral</i>				
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder: <i>As security for debts to credit banks, the following security has been provided:</i>				
Virksomhedspant <i>Company collateral</i>	305.000.000		0	
Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver: <i>The company collateral includes the following assets:</i>				
Tilgodehavender fra salgs- og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>	25.699.696		0	
Immaterielle anlægsaktiver	828.515		0	
Materielle anlægsaktiver	463.456.202		0	

**16 Nærtstående parter**  
*Related parties*

**Bestemmende indflydelse**  
*Controlling interest*

JZ Telecom Towers S.a.r.l, Boulevard de la Foire 11-13, 1528 Luxembourg (Luxembourg), der er hovedaktionær.

*JZ Telecom Towers S.a.r.l, Boulevard de la Foire 11-13, 1528 Luxembourg (Luxembourg), who is main shareholder.*

**17 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**  
*Events after the financial years ending*

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance to the company's financial position.*