

**S Holding Vejle ApS**  
Strandvejen 6, 7120 Vejle Øst

CVR-nr. 36695544

**Årsrapport 2020/21**  
7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22-12-2021

---

Ulrik Springdorf  
Dirigent

**S Holding Vejle ApS**

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## **S Holding Vejle ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for S Holding Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22-12-2021

#### **Direktion**

Ulrik Springdorf  
Direktør

**S Holding Vejle ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i S Holding Vejle ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for S Holding Vejle ApS for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 22-12-2021

### **Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS**

#### **Registrerede revisorer**

CVR-nr. 26273110

Jens Jensen  
Registreret revisor  
mne17225

## S Holding Vejle ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	S Holding Vejle ApS Strandvejen 6 7120 Vejle Øst
CVR-nr.	36695544
Stiftelsesdato	24-03-2015
Regnskabsår	01-07-2020 - 30-06-2021
<b>Direktion</b>	Ulrik Springdorf, Direktør
<b>Revisor</b>	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Registrerede revisorer Havnegade 5 7100 Vejle
CVR-nr.	26273110

## **S Holding Vejle ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er at eje anpartar i tilknyttede virksomheder samt anden investeringsvirksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 udviser et resultat på kr. 2.752.366, og selskabets balance pr. 30-06-2021 udviser en balancesum på kr. 8.796.846, og en egenkapital på kr. 5.155.439.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **S Holding Vejle ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for S Holding Vejle ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkle tilvalg efter regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### **Eksterne omkostninger**

###### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

###### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige

## S Holding Vejle ApS

### Anvendt regnskabspraksis

myndigheder.

**Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser**  
I moderselskabets resultatopgørelse medregnes andel i årets værdiregulering af datterselskabs-investeringen mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag



## **S Holding Vejle ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Tilgodehavender**

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## S Holding Vejle ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.007</b>	<b>-3.751</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4.007</b>	<b>-3.751</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.799.719	251.805
Andre finansielle indtægter		17.926	3.175
Finansielle omkostninger		-70.654	-41.226
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.742.984</b>	<b>210.003</b>
Skat af årets resultat		9.382	9.196
<b>Årets resultat</b>		<b>2.752.366</b>	<b>219.199</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.799.719	251.805
Overført resultat		-47.353	-32.606
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.752.366</b>	<b>219.199</b>

**S Holding Vejle ApS**

**Balance 30. juni 2021**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	6.550.396	3.755.677
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.550.396</b>	<b>3.755.677</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.550.396</b>	<b>3.755.677</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.244.301	214.873
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.244.301</b>	<b>214.873</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.149</b>	<b>1.249</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.246.450</b>	<b>216.122</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.796.846</b>	<b>3.971.799</b>

**S Holding Vejle ApS****Balance 30. juni 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.205.396	2.405.677
Overført resultat		-99.957	-52.604
<b>Egenkapital</b>	4	<b>5.155.439</b>	<b>2.403.073</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.331.637	1.475.151
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.331.637</b>	<b>1.475.151</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.000.000	0
Selskabsskat		307.270	91.075
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.500	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.309.770</b>	<b>93.575</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.641.407</b>	<b>1.568.726</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.796.846</b>	<b>3.971.799</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har alene haft ansat en ulønnet direktør i årets løb til at varetage de administrative funktioner i selskabet.		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.350.000	1.555.670
Korrektion kostpris tidligere år		-205.670
Tilgang i årets løb	20.000	0
Afgang i årets løb	-25.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.345.000</u></b>	<b><u>1.350.000</u></b>
Opskrivninger primo	2.405.677	2.153.872
Årets resultat	2.799.719	251.805
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>5.205.396</u></b>	<b><u>2.405.677</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>6.550.396</u></b>	<b><u>3.755.677</u></b>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
Andel af regnskabsmæssig indre værdi	6.550.396	3.155.677
Bogført værdi af koncerngoodwill	0	600.000
	<b><u>6.550.396</u></b>	<b><u>3.755.677</u></b>

## S Holding Vejle ApS

### Noter

2020/21

2019/20

### 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
S Ejendomme ApS	Vejle	100,00	3.623.913	1.476.813
Vejle Boligselskab ApS	Vejle	50,00	1.969.710	1.950.392
Nørrebrogade 13 Vejle ApS (Før nedskrivning koncerngoodwill)	Vejle	100,00	936.773	-27.486
KASP21 ApS		50,00	20.000	-600.000
			<b>6.550.396</b>	<b>2.799.719</b>

### 4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	50.000	2.405.677	-52.604	2.403.073
Forslag til årets resultatdisponering		2.799.719	-47.353	2.752.366
	<b>50.000</b>	<b>5.205.396</b>	<b>-99.957</b>	<b>5.155.439</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen den 25. marts 2015.

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.331.637	2.000.000	1.000.000
	<b>1.331.637</b>	<b>2.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Derudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet kautionerer for tilknyttede selskabers gæld til pengeinstitut, der udgør t.kr. 4.372 pr. 30. juni 2020.