

Lars Marker Ejendomme ApS

Valdemarsgade 18
1665 København V

Årsrapport
18. marts 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2016

Lars Marker
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lars Marker Ejendomme ApS
Valdemarsgade 18
1665 København V

e-mailadresse: larsmarker1@gmail.com

CVR-nr: 36695498

Regnskabsår: 18/03/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. marts - 31. december 2015 for Lars Marker Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er ikke omfattet af revisionspligt.

Frederiksberg, den 20/05/2016

Direktion

Lars Bjørn Marker

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

Selskabsskatten er afsat med 23,5 %

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over 50 år.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år.

Debitorer og øvrote tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 18. mar 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Bruttoresultat		398.365
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-71.197
Resultat af ordinær primær drift		327.168
Øvrige finansielle omkostninger		-37.096
Ordinært resultat før skat		290.072
Skat af årets resultat		-56.579
Årets resultat		233.493
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		233.493
I alt		233.493

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		25.111.415
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		245.833
Materielle anlægsaktiver i alt		25.357.248
Anlægsaktiver i alt		25.357.248
Likvide beholdninger		356.876
Omsætningsaktiver i alt		356.876
Aktiver i alt		25.714.124

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		233.493
Egenkapital i alt		283.493
Hensættelse til udskudt skat		169.976
Hensatte forpligtelser i alt		169.976
Gæld til realkreditinstitutter		7.396.719
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.396.719
Gæld til realkreditinstitutter		400.206
Leverandører af varer og tjenesteydelser		222.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		16.518.680
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		4.861
Deposita		717.689
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.863.936
Gældsforpligtelser i alt		25.260.655
Passiver i alt		25.714.124

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat	-113.397
Udskudt skat	169.976
Årets skat	-56.579

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Alment Praktiserende Læge Lars Bjørn Marker ApS. Cvr.nr. 28856377
Valdemarsgade 18
1665 København V

Ejerandel 100 %

Nærtstående parter

Lars Marker, Middelvej 1, st., 2820 Gentofte