

Lars Marker Ejendomme ApS

Valdemarsgade 18
1665 København V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Lars Bjørn Marker
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lars Marker Ejendomme ApS
Valdemarsgade 18
1665 København V

Telefonnummer: 25210233
e-mailadresse: larsmarker1@gmail.com

CVR-nr: 36695498
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lars Marker Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldte.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er ikke omfattet af revisionspligt.

Selskabet indgår i koncernforhold med Alment Praktiserende Læge Lars Bjørn Marker Aps.

Frederiksberg, den 31/05/2018

Direktion

Lars Bjørn Marker

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter består af at investere i fast ejendomme som anlægsformue og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution, lokale, automobil og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, samt lønafhængige omkostninger.

Skat af året resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22 %.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning lejede lokaler: 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode.

Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Aktiver under den til enhver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse samt aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til balancedagens børskurs.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden respektivt dagsværdi, hvor denne er lavere. Der foretages nedskrivning for ukurans, hvor dette er relevant.

Deposita

Deposita er målt til anskaffelsesværdi.

Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt til nominel saldo med fradrag af reservation til tab efter individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		3.541.056	359.211
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-139.370	-125.023
Resultat af ordinær primær drift		3.401.686	234.188
Øvrige finansielle omkostninger		-277.903	-196.458
Ordinært resultat før skat		3.123.783	37.730
Skat af årets resultat		-930.086	-8.300
Årets resultat		2.193.697	29.430
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.193.697	29.430
I alt		2.193.697	29.430

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		53.090.902	42.403.592
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		145.833	195.833
Materielle anlægsaktiver i alt		53.236.735	42.599.425
Anlægsaktiver i alt		53.236.735	42.599.425
Andre tilgodehavender		33.050	0
Periodeafgrænsningsposter		50.519	0
Tilgodehavender i alt		83.569	0
Likvide beholdninger		350.978	230.311
Omsætningsaktiver i alt		434.547	230.311
Aktiver i alt		53.671.282	42.829.736

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.456.620	262.923
Egenkapital i alt		2.506.620	312.923
Hensættelse til udskudt skat		724.905	421.130
Hensatte forpligtelser i alt		724.905	421.130
Gæld til realkreditinstitutter		28.093.464	23.044.285
Langfristede gældsforpligtelser i alt		28.093.464	23.044.285
Gæld til realkreditinstitutter		1.294.000	1.237.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.033	42.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		18.050.294	16.450.718
Skyldig selskabsskat		383.457	8.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		137.159	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		539.432	0
Deposita		1.861.918	1.313.380
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		22.346.293	19.051.398
Gældsforpligtelser i alt		50.439.757	42.095.683
Passiver i alt		53.671.282	42.829.736

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre forpligtelser udover, dem der fremgår af årsrapporten.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte i året er 1